

1. महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग शासन निर्णय क्र. जमीन-10/2005/प्रक्र.38/ज-1/ दिनांक 7/3/2006.
2. महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग परिपत्रक क्रमांक एलएनडी-1090/220231/प्र.क्र.200 ज-1 दिनांक 5/4/1991.
3. कार्यकारी अभियंता (स्थापत्य बांधकाम व सुव्यवस्था विभाग महाराष्ट्र राज्य विद्युत कंपनी मर्यादी उस्मानाबाद याचे पत्रक क्रमांक. का.अ.(स्था) उबाद/तांजिक/1159 दिनांक 21/8/2090
4. कार्यकारी अभियंता (स्थापत्य बांधकाम व सुव्यवस्था विभाग महाराष्ट्र राज्य विद्युत कंपनी मर्यादी उस्मानाबाद याचा कबुलायतनामा दिनांक 27/4/2010.
5. उप विभागीय अधिकारी बीड यांचे पत्रक क्रमांक 2010/जमा-2/शगा/कावी/दि.12/7/2010.
6. कक्ष अधिकारी महसूल व वन विभाग मंजालय मुंबई याचे पत्रक क्र. जमीन -0608/प्रक्र92/ ज-1दि 10/7/2008.

क्रमांक 2010/मशाका/जमा-1/कावी /456  
जिल्हाधिकारी कार्यालय बीड  
दिनांक 26/8/2010.

### आदेश

ज्या अर्था कार्यकारी अभियंता (स्थापत्य बांधकाम व सुव्यवस्था विभाग महाराष्ट्र राज्य विद्युत कंपनी मर्यादी उस्मानाबाद यांनी संदर्भीय प. क्र. 2 व 3 अन्वये मोज बेलगाव ता.गेवराई जि. बीड येथील सरकारी गायरान जमीन ग.न.37 क्षेत्र 2 एकर (0.80)आर जमीत 33 के.व्ही. उपकेंद्र स्थापन करणे करीता मागणी केली आहे.

शासन महसूल व वन विभाग संदर्भ क्र 1 व 2 चे परिपत्रका मधील तरतुदी नुसार 33/11 के.व्ही. क्षमतेच्या स्वस्तेशन उभारण्यासाठी आवश्यक असलेल्या जमीनीचा आगावू ताबा देणे बाबत तरतूद आहे. सदरील प्रस्तावीत जमीनीचे मुल्यांकन सह जिल्हा निबंधक बीड याचे अहवाल दिनांक 7/5/2010 नुसार रुपये 672000/- (अक्षरी सहा लाख बाहाहत्तर हजार रुपये) आहे.

त्या अर्था शासन परिपत्रकातील निदेशानुसार उपरोक्त ग.न. 37 मधून 2 एकर (0.80)आर शासकीय गायरान जमीनीचा ताबा कार्यकारी अभियंता (स्थापत्य बांधकाम व सुव्यवस्था विभाग महाराष्ट्र राज्य विद्युत कंपनी मर्यादी उस्मानाबाद जि. उस्मानाबाद यांना परिपत्रकातील अटी व शर्तीस आधीन राहून खालील चतूःसिमा प्रमाणे आगावू ताबा देण्याचे आदेशीत करण्यात येत आहे.

### चतूःसिमा

पूर्वेस	: - विक्रम आसाराम व भास्कर ढवळे यांची जमीन.
पश्चिमेस	: - बेलगाव ते खामगाव रस्ता
दक्षिणेस	: - दादाभाऊ दगडू सकाडे व मारोती कोडीबा यांची जमीन
उत्तरेस	: - वाटप केलेले क्षेत्र.

### अटी/ शर्ती

1. जमीनीचा आगावू ताबा दिल्याच्या दिनांकापासून जमीनीचे अतिक्रमणापासून संरक्षण करण्याची जबाबदारी म.रा.वि.कंपनीची असेल व जमीनीचा वापर विहित प्रयोजनासाठी करावयाचा नसेल तर सदरील जमीन शासनाकडे कोणतीही नुकसान भरपाई न मागता परत करण्याची जबाबदारी म.रा. वि कंपनीवर राहिल.
2. शासन परिपत्रक क्र. एलएनडी-1090/220231/प्र.क्र.200ज-1 दिनांक 5/4/1991.अन्वये भागाधिकारी मूल्य ठरविणे/शर्ती व अटी निश्चीत करणे इतर बाबी आगावू ताबा दिल्यानंतर पूर्ण करावयाच्या असल्यामुळे शासन जे भागाधिकार मूल्य निश्चित करेल ते व्याजासह भरण्याचे व जमीन प्रदानाबाबत ज्याअटी व शर्ती असतील त्या तंतोतंत पाळव्या लागतील.



3. शासन परिपत्रक क्र. एलएनडो-1090/220231/प्र.क्र.200 ज-1 दिनांक 5/4/2023 च्या भागाधिकार मूल्याची जो रक्कम देय ठरेल ती रक्कम जमीनीचा आगावू ताबा दिलेल्या शासनाचे स्थाई आदेशाप्रमाणे ठरवून दिलेल्या दराने होणा-या व्याजासह शासनाकडे म.रा.वि.कंपनी यांना भरणे करावे लागेल.
4. शासकीय जमीनीचे भागाधिकार मूल्य ठरवणे, शर्ती व अटी निश्चित करणे इत्यादी बाबी आगाऊ तह दिल्यानंतर पूर्ण करावयाच्या असल्यामुळे शासन जे भागाधिकार मूल्य निश्चित करील ते व्याजासह भरण्याचे व मान्य असल्या बद्दल महाराष्ट्र राज्य विद्युत कंपनीस स्टॅम्प पेपरवर लेखी कबुलावत देणे आवश्यक आहे.
5. महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमीनीची विल्हेवाट लावणे) नियम 1971 मधील तरतुदीनुसार जमीन देण्यात येत असून सदरील प्रस्ताव अपूर्ण असल्याने प्रस्ताव शासनास सादर करण्यास आवश्यक असलेल्या सर्व कागदपत्राची पूर्तता करून देण्याची जबाबदारी म.रा.वि.कंपनी यांची राहिल.
6. उपरोक्त जमीनीची कंपनीस आवश्यकता नसेल तेव्हा ती जमीन महसूल खात्यास परत करावी लागेल व त्या जमीनीची विल्हेवाट महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 व त्या खालील नियमानुसार करण्यात येईल.
7. मंजूर केलेल्या जमीनी पैकी 10 टक्के क्षेत्रावर वृक्ष लागवड करून त्याची जोपासना करणे कंपनीस बंधनकारक राहिल व या अटीचे उल्लंघन केल्यास शर्तभंग समजून कार्यवाही केली जाईल.
8. सदर जमीन दिलेल्या प्रयोजनार्थ एक वर्षाच्या आत उपयोगात आणावी.
9. कंपनी सदर जमीन भोगवटदार वर्ग-2 म्हणून धारण करेल.
- 10 मंजूर आदेशातील अटीचा भंग झाल्यास सदर जमीन परत बांधकामासह त्यावरील सर्व बाबीसह सरकार यांना देण्यात येऊन राहिल व कंपनीस कोणताही मोबदला पागण्याचा हक्क राहणार नाही.
- 11 या कामासाठी जमीनीचे विनियोजन करण्यात आले आहे त्याचा वापर त्याच कारणासाठी केला पाहिजे. त्या जमीनीचे हस्तांतरण, विक्री, लीजवर खाजगी व्यक्तीस अथवा अन्य खात्यास जिल्हाधिकारी बोर्ड याचे पूर्व परवानगी शिवाय करता येणार नाही.

स्वाक्षरीत.

जिल्हाधिकारी बीड

लेपी,

मा. सचिव महसूल व वन विभाग मंजालय मुंबई यांना माहितीस्तव सादर.

मा. विभागीय आयुक्त औरंगाबाद यांना माहितीस्तव सादर

उप विभागीय अधिकारी बीड यांना माहितीस्तव.

तहसिलदार गोवराई यांना देवून कळविण्यात येते की तालूका निरीक्षक भूमी अभिलेख गोवराई याचे कडून या जमीनीची मोजणी करून घेऊन मोजणी नकाशा प्राप्त करून घेऊन जमीनीचा ताबा कार्यकारी अभियंता (स्थापत्य बांधकाम व सुव्यवस्था विभाग महाराष्ट्र राज्य विद्युत कंपनी मर्यादी उस्मानाबाद जि. उस्मानाबाद यांना देवून कब्जे पावती व पंचनाम्यासह या कार्यालयास अहवाल सादर करण्यात यावा.

अभिलेख भूमी अभिलेख बोर्ड यांना आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव.

तालूका निरीक्षक भूमी अभिलेख गोवराई यांना देवून कळविण्यात येते की जमीनीची मोजणी करून मोजणी नकाशाची प्रत तहसिलदार गोवराई यांना व या कार्यालयास सादर करण्यात यावा.

कार्यकारी अभियंता (स्थापत्य बांधकाम व सुव्यवस्था विभाग महाराष्ट्र राज्य विद्युत कंपनी मर्यादी उस्मानाबाद जि. उस्मानाबाद यांना यांना माहितीस्तव देण्यात येते.

  
जिल्हाधिकारी बीड करिता.

१) क्रम क्रमांक दिनांक १८-४-७९ या जाकरा

२) निलहायकारी बीड यधि पृष्ठक्रमांक दि. १९-१२-८२

क्र. आरपी/अक/२/एलएनडी/१/२४/७९

निलहायकारी कार्यालयाचे बीड.

दिनांक :- १९/११/१९८२.

या चे शा :-

चेअरमन चिंतामणी सहकारी मूड निर्माण संस्था, गेवराई याना या कार्यालयाचे आदेश क्र. सम दिनांक १८-४-७९ जाकरे, कार. एलएनएल, बीड यानि गेवराई सरकारी स.नं. १२६ मध्ये पाडलेल्या भुमि जमिन्यासाठी भूखंड क्रमांक १ ते ७ व २० ते ५२ जसे स्फुण १२१ भूखंड संस्थेच्या २२ सभामंडळाची अवेशातील परिशेकठा प्रमाणे मंजूर करण्यात आले जाईत.

तसेच चेअरमन यानि दिनांक ५-६-१९८० च्या विनिर्ती प्रमाणे सदर श्री.पी.के. कुतकर्णी याना उपरोक्त भुमि जमिन्यासाठी भूखंड क्रमांक ५२ क्रमांकी रक्कम रु.१४४०/- मरून घेतल्यानंतर उरि येव ताका येव यानि मान्य करण्यात आले जाई.

11745  
11-83  
श्री. गेवराई

या अर्धी श्री. अरुण गोविंदराव विटेकर य तयासदाचे पार्षिक उत्पन्न रु.२६००/- कायिले जाहे त्या अर्धी सदरी सख्य १०% सवलतीच्या किंमती साठी पात्र जाहे व संस्थेने अर्ध सवलतीची किंमत रु.१६०/- दिनांक १४-२-१९७९ अन्वये नमा केली जाहे. सवलत सख्य श्री. अरुण गोविंदराव विटेकर यानिसाठी भूखंड क्र.५२ ची मान्यता देण्यात येते.

श्री. भाषिक दत्तात्रय देशपडि सदस्य यानि तयचि मासिक उत्पन्न रु.१२००/- कायिले जाहे व शासन महसूल व वन विभाग ठराव क्र.एलसीएस-१०८१-१८८२-संजा/२२२४ दि. १२-५-१९८१ तील सुचना प्रमाणे १००० ते २००० उत्पन्न मटासाठी २५% सवलतीची किंमत आकारणे नरुरी जाहे. संस्थेने १०% सवलतीची किंमत यापूर्वीच वर उल्लेखिलेल्या चाल. नने नमा केली जाहे. उर्वरित १५% सवलतीची किंमत रु.१४४०/- संस्थेकडून मरून घेतल्यावर भूखंड क्रमांक ५४ श्री. भाषिक दत्तात्रय देशपडि यानिसाठी मान्य करण्यात येत जाहे.

उपरोक्त पोन्डी समासदाना या कार्यालयाचा आदेश क्र.सम दिनांक १८-४-७९ मधील इतर शर्ती व अटी लागू असतील.

२ वा दिरती

सि (म. श्री. डाष्टेवि)

निलहायकारी, बीड.

प्रतिलिपी,

चेअरमन, चिंतामणी सहकारी मूडनिर्मि संस्था, गेवराई याना तयचि अवेदन क्र. दि.१८-११-८२ च्या सर्वांनी देऊन सवलतीच्या किंमती वदूजल रु.१४४०/- त्वरित यापूर्वी कायिल्यात अलेल्या लेखा शिर्षत चालानने नमा करावेत व मुळ चालान पुढोकावेसाथ या कार्यालयाकडे सत्वर सावर करावे.

२. तहसिलदार गेवराई याना भूखंड क्र.५१ या ताका संस्थेस देण्यात यावा.



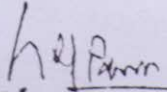
(२)

श्री. माणिकराव वल्लभाय देशपांडे यांच्या भूखंड क्र. ५४ चा तपवि सं  
वा कवतियाच्या पुढील बाज्या पर्वत त देण्यात येऊ नये.

- १) बुधपाणिकारी नगर परिषद, गेवराई यांच्या माहितीसतव.
- ४) जिल्हा निरीक्ष भुमि अभिलेख, बीड यांना माहितीसतव.
- ५) श्री. अरुण गोविंदराव शिंदेकर
- ६) श्री. माणिकराव वल्लभाय देशपांडे

द्वारा

श्री. अरुण गोविंदराव शिंदेकर, गेवराई यांना माहिती सतव.

  
जिल्हा निरीक्षारी बीड २५/२/२०१६

अमतेकर/-

२०१६

