ai-72

(137)

-1. महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग शासन निर्णय क्र. जमीन-10/2005/प्रक्र.38/ज-1/ दिनांक 7/3/2006.
2. महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग परिपत्रक क्रमांक एलएनडी-1090/220231/प्र.क्र.200 ज-1 दिनांक 5/4/1991.
3. कार्यकारी अभियंता (स्थापत्य बांधकाम व सुव्यवस्था विभाग महाराष्ट्र राज्य विद्यूत कंपनी मर्यादी उस्मानाबाद याचे पत्रक क्रमांक. का.अ.(स्था) उबाद/तांत्रिक/1159 दिनांक 21/8/2090
4. कार्यकारी अभियंता (स्थापत्य बांधकाम व सुव्यवस्था विभाग महाराष्ट्र राज्य विद्यूत कंपनी मर्यादी उस्मानाबाद याचा कबुलायतनामा दिनांक 27/4/2010.
5. उप विभागीय अधिकारी बीड यांचे पत्रक क्रमांक 2010/जमा-2/शगा/कावी/दि.12/7/2010.
6. कक्ष अधिकारी महसूल व वन विभाग मंत्रालय मुंबई याचे पत्रक क्र. जमीन -0608/प्रक्र92/ ज-1दि 10/7/2008.

क्रमांक 2010/मशाका/जमा-1/कावी /456
जिल्हाधिकारी कार्यालय बीड
दिनांक 26 /8 /2010.

आदेश

ज्या अर्थी कार्यकारी अभियंता (स्थापत्य बांधकाम व सुव्यवस्था विभाग महाराष्ट्र राज्य विद्यूत कंपनी मर्यादी उस्मानाबाद यांनी संदर्भीय प. क्र. 2 व 3 अन्वये मौज बेलगाव ता.गेवराई जि. बीड येथील सरकारी गायरान जमीन ग.न.37 क्षेत्र 2 एकर (0.80)आर जमीत 33 के.व्ही. उपकेंद्र स्थापन करणे करीता मागणी केली आहे.

शासन महसूल व वन विभाग संदर्भ क्र 1 व 2 चे परिपत्रका मधील तरतुदी नुसार 33/11 के.व्ही. क्षमतेच्या सबस्टेशन उभारण्यासाठी आवश्यक असलेल्या जमीनीचा आगावू ताबा देणे बाबत तरतूद आहे. सदरील प्रस्तावीत जमीनीचे मुल्याकन सह जिल्हा निबधक बीड याचे अहवाल दिनांक 7/5/2010 नुसार रुपये 672000/-(अक्षरी सहा लाख बाहाहत्तर हजार रुपये) आहे.

त्या अर्थी शासन परिपत्रकातील निदेशानुसार उपरोक्त ग.न. 37 मधून 2 एकर (0.80)आर शासकीय गायरान जमीनीचा ताबा कार्यकारी अभियंता (स्थापत्य बांधकाम व सुव्यवस्था विभाग महाराष्ट्र राज्य विद्यूत कंपनी मर्यादी उस्मानाबाद जि. उस्मानाबाद यांना परिपत्रकातील अटी व शर्तीस आधीन राहून खालील चतु:सिमा प्रमाणे आगावू ताबा देण्याचे आदेशीत करण्यात येत आहे.

चतु:सिमा

पूर्वेस	:- विक्रम आसाराम व भास्कर ढवळे याची जमीन.
पश्चिमेस	:- बेलगाव ते खामगाव रस्ता
दक्षिणेस	:- दादाभाऊ दगडू सकार्डे व मारोती कोडीबा यांची जमीन
उत्तरेस	:- वाटप केलेले क्षेत्र.

अटी/ शर्ती

1. जमीनीचा आगावू ताबा दिल्याच्या दिनांकापासून जमीनीचे अतिक्रमणापासून संरक्षण करण्याची जबाबदारी म.रा.वि.कंपनीची असेल व जमीनीचा वापर विहीत प्रयोजनासाठी करावयाचा नसेल तर सदरील जमीन शासनाकडे कोणतीही नुकसान भरपाई न मागता परत करण्याची जबाबदारी म.रा. वि कंपनीवर राहील.
2. शासन परिपत्रक क्र. एलएनडी-1090/220231/प्र.क्र.200ज-1 दिनांक 5/4/1991.अन्वये भागिधिकारी मूल्य ठरविणे/शर्ती व अटी निश्चीत करणे इतर बाबी आगावू ताबा दिल्यानंतर पूर्ण करावयाच्या असल्यामूळे शासन जे भागाधिकार मूल्य निश्चित करेल ते व्याजासह भरण्याचे व जमीन प्रदानाबाबत ज्याअटी व शर्ती असतील त्या तंतोतंत पाळव्या लागतील.

3. शासन परिपत्रक क्र. एलएनडी-1090/220231/प्र.क्र.200 ज-1 दिनांक 5/4/... धागाधिकार मूल्याची जो राक्कम देय ठरेल ती रक्कम जमीनीचा आगावू ताबा दिलेल्या ... शासनाचे स्थाई आदेशाप्रमाणे ठरवून दिलेल्या दराने होणा-या व्याजासह शासनाकडे ... म.रा.वि.कंपनी यांना भरणा करावा लागेल.
4. शासकीय जमीनीचे भागाधिकार मूल्य ठरवणे, शर्ती व अटी निश्चित करणे इत्यादी बाबी आगाऊ ताबा दिल्यानंतर पूर्ण करावयाच्या असल्यामयूळे शासन जे भागाधिकार मूल्य निश्चित करील ते व्याजासह धरण्याचे व मान्य असल्या बददल महाराष्ट्र राज्य विद्यूत कंपनीस स्टॅम्प पेपरवर लेखी कबुलायत देणे आवश्यक आहे.
5. महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमीनीची विल्हेवाट लावणे) नियम 1971 मधील तरतुदीनुसार जमीन देण्यात येत असून सदरील प्रस्ताव अपूर्ण असल्याने प्रस्ताव शासनास सादर करण्यास आवश्यक असलेल्या सर्व कागदपत्राची पूर्तता करुन देण्याची जबाबदारी म.रा.वि.कंपनी यांची राहील.
6 उपरोक्त जमीनीची कंपनीस आवश्यकता नसेल तेव्हा ती जमीन महसूल खात्यास परत करावी लागेल व त्या जमीनीची विल्हेवाट महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 व त्या खालील नियमानुसार करण्यात येईल.
7. मंजूर केलेल्या जमीनी पैकी 10 टक्के क्षेत्राबर वृक्ष लागवड करुन त्याची जोपासना करणे कंपनीस बंधनकारक राहील व या अटीचे उल्लंघण केल्यास शर्तभंग समजून कार्यवाही केली जाईल.
8. सदर जमीन दिलेल्या प्रयोजनार्थ एक वर्षाच्या आंत उपयोगात आणावी .
9. कंपनी सदर जमीन भोगवटदार वर्ग-2 म्हणून धारण करेल .
10 मंजूर आदेशातील अटीचा भंग झाल्यास सदर जमीन पक्के बांधकामासह त्यावरील सर्व बाबीसह सरकार जमा करण्यास पात्र राहील व कंपनीस कोणताही मोबदला मागण्याचा हक्क राहणार नाही.
11 या कामासाठी जमीनीचे विनियोजन करण्यात आले आहे त्याचा वापर त्याच कारणासाठी केला पाहिजे. त्या जमीनीचे हस्तांतरण ,विक्री,लीजवर खाजगी व्यक्तीस अथवा अन्य खात्यास जिल्हाधिकारी बीड याचे पूर्व परवानगी शिवाय करता येणार नाही.

स्वाक्षरीत.
जिल्हाधिकारी बीड

लिपी,

. मा. सचिव महसूल व वन विभाग मंत्रालय मुंबई यांना माहितीस्तव सादर.
मा. विभागीय आयुक्त औरंगाबाद यांना माहितीस्तव सादर
. उप विभागीय अधिकारी बीड यांना माहितीस्तव.
. तहसिलदार गेवराई यांना देवून कळविण्यात येते की तालूका निरीक्षक भूमी अभिलेख गेवराइ याचे कडून या जमीनीची मोजणी करुन घेऊन मोजणी नकाशा प्राप्त करुन घेऊन जमीनीचा ताबा कार्यकारी अभियंता (स्थापत्य बांधकाम व सुव्यवस्था विभाग महाराष्ट्र राज्य विद्यूत कंपनी मर्यादी उस्मानाबाद जि. उस्मानाबाद यांना देवून कब्जे पावती व पंचनाम्यासह या कार्यालयास अहवाल सादर करण्यात यावा.
अधिक्षक भूमी अभिलेख बीड यांना आवश्यक त्या कार्यवाहीस्तव .
. तालूका निरीक्षक भूमी अभिलेख गेवराइ यांना देवून कळविण्यात येते की जमीनीची मोजणी करुन मोजणी नकाशाची प्रत तहसिलदार गेवराइ यांना व या कार्यलयास सादर करण्यात यावा.
. कार्यकारी अभियंता (स्थापत्य बांधकाम व सुव्यवस्था विभाग महाराष्ट्र राज्य विद्यूत कंपनी मर्यादी उस्मानाबाद जि. उस्मानाबाद यांनी यांना माहितीस्तव देण्यात येते.

जिल्हाधिकारी बीड करिता.

(७)

१) सम क्रमांक दिनांक १८-४-१९७९ चा आदेश
२) जिल्हाधिकारी बीड यांचे पृष्ठांकन दि. १९-११-८३

क्र. आरपी/जेल/२/एलएनडी/१/२४/७९
जिल्हाधिकारी कार्यालय बीड.
दिनांक :- ३०/११/१९८३.

<u>आ दे श</u> :-

चेअरमन चिंतामणी सहकारी गृह निर्माण संस्था, गेवराई यांना या कार्यालयाचे आदेश क्र. सम दिनांक १८-४-७९ आरे, नगर रचनाकार, बीड यांनी गेवराई सरकारी स.नं. १२६ मध्ये पाडलेल्या भुमि अभिन्यासातील भुखंड क्रमांक १ ते ७ व १० ते ५१ असे एकुण ४९ भूखंड संस्थेच्या ४९ सभासदासाठी आदेशातील परिशिष्ठा प्रमाणे मंजूर करण्यात आले आहेत.

तसेच चेअरमन यांच्या दिनांक ५-६-१९८० च्या विनंती प्रमाणे सदस्य श्री.पी.के. कुलकर्णी यांना उपरोक्त भुमि अभिन्यासातील भुखंड क्रमांक ५२ करीताची रक्कम रु.१४४०/- भरुन घेतल्यानंतर त्यांचेस ताबा देण्याचे मान्य करण्यात आले आहे.

त्या अर्थी श्री. अरुण गोविंदराव विटेकर व सभासदाचे मासिक उत्पन्न रु.१६००/- दर्शविले आहे त्या अर्थी सदरी सदस्य १०% सवलतीच्या किंमती साठी पात्र आहे व संस्थेने अशी सवलतीची किंमत रु.९६०/- दिनांक १४-२-१९७९ अन्वये जमा केली आहे. सबब सदस्य श्री. अरुण गोविंदराव विटेकर यांचेसाठी भुखंड क्र.५३ ची मान्यता देण्यात येते.

श्री. माणिक दत्तात्रय देशपांडे सदस्य यांनी त्यांचे मासिक उत्पन्न रु.१२००/- दर्शविले आहे व शासन महसूल व वन विभाग ठराव क्र.एलसीएस-१०८३-१८८२-सीआर/२२२-४ दि. १२-५-१९८३ तील सुचना प्रमाणे १००० ते २००० उत्पन्न गटासाठी २५% सवलतीची किंमत आकारणे जरुरी आहे. संस्थेने १०% सवलतीची किंमत यापूर्वीच वर उल्लेखिलेल्या चलनाने जमा केली आहे. उर्वरित १५% सवलतीची किंमत रु.१४४०/- संस्थेकडुन भरुन घेतल्यावर भुखंड क्रमांक ५४ श्री. माणिक दत्तात्रय देशपांडे यांचेसाठी मान्य करण्यात येत आहे.

उपरोक्त दोन्ही सभासदांना या कार्यालयाचा आदेश क्र.सम दिनांक १८-४-७९ मधील इतर शर्ती व अटी लागु असतील.

स्वाक्षरीXX

सही (ज. श्री. डाखवे)
जिल्हाधिकारी, बीड.

प्रतिलिपी,

चेअरमन, चिंतामणी सहकारी गृहनिर्माण संस्था, गेवराई यांना त्यांचे अवेदन क्र. दि.१८-११-८३ च्या संदर्भी देऊन सवलतीच्या किंमती वसूल रु.१४४०/- त्वरित यापुर्वी कळविण्यात आलेल्या लेखा शिर्षात चलनाने जमा करावेत व मुळ चलन पुढील आदेशार्थ या कार्यालयाकडे सत्वर सादर करावे.

२. तहसिलदार गेवराई यांना भुखंड क्र.५४ चा ताबा संस्थेस देण्यात यावा.

श्री. माणिकराव दत्तात्रय देशपांडे यांच्या भूखंड क्र.५४ वर [illegible]
वर कार्यालयाच्या पुढील आदेशा पर्यंत देण्यात येऊ नये.

३) मुख्याधिकारी नगर परिषद, गेवराई यांच्या माहितीस्तव.

४) जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख, बीड यांना माहितीस्तव.

५) श्री. अरुण गोविंदराव [illegible]

६) श्री. [illegible] दत्तात्रय देशपांडे } द्वारा
धनश्याम सहकारी गृह निर्माण संस्था, गेवराई यांना माहितीस्तव.

जिल्हाधिकारी बीड करिता

[illegible]मतेकर/-