संदर्भ- 1.उपसचिव, महसूल [illegible] विभाग मंत्रालय मुंबई यांचे ज्ञापन क्र. [illegible]11/प्रक्र.19/ज-7 दिनांक 26/5/2011.
2. पृष्ठांकन दिनांक 7/6/2011.

क्र.2009/मशाका/जमा-1/कावी/201
जिल्हाधिकारी कार्यालय बीड
दिनांक 7/6/2011.

आदेश

ज्या अर्थी मा. उपसचिव महसूल व वन विभाग मंत्राल मुंबई यांचे ज्ञापन क्र. जमीन 4111/प्रक्र.19/ज-7 दिनांक 26/5/21011 नुसार मौजे केसापूरी ता. माजलगाव जि. बीड येथील ग.न. 36 मधील 5142 चौ.मी. क्षेत्र नवविकास मंडळ माजलगाव संचलित जवाहर माध्यमिक व उच्च माध्यमिक विद्यालया केसापूरी यांना शिक्षण प्रयोजनासाठी महाराष्ट्र जमीन महसूल (स.ज.वि.) नियम 1971 च्या निम 5 व 6 अन्वये व निम 7 अन्वये क्रिडांगणासाठी शासन निर्णय क्र. जमीन 10/2008/प्रक्र.142/ज-1 दिनांक 27/2/209 नुसार 30 वर्षासाठी प्रती वर्ष रुपये 1/- प्रमाणे एवढा वार्षीक भाडेपटटा आकारुन मंजूरी देऊन उपरोक्त माध्यमिक शाळेसाठी देण्यात येणारी जमीन शासन परिपत्रक क्र. एसआरफ 1083/71134/प्रक्र.3478/ग-6, दिनांक 8/2/1983 मधील तरतुदीनुसार भोगाधिकार मूल्य रहित देण्यास शासनानी मान्यता दिली आहे.

त्याअथी वरील ज्ञापनास अधिन राहून कार्यवाह नवविकास मंडळ माजलगाव ता. माजलगाव जि. बीड यांना केसापूरी ता. माजलगाव जि. बीड येथील ग.न. 36 मधील 5142 चौ.मी. क्षेत्र जवाहर माध्यमिक व उच्च माध्यमिक विद्यालया केसापूरी येथे शिक्षण प्रयोजनासाठी, क्रिडागणासाठी खालील अटी/शर्तीवर जमीन मंजूर करण्यात येत आहे.

अटी व शती

1. अर्जदार संस्था उच्च व माध्मिक महाविद्यालयाच्या इमारतीसाठी मंजूर केलेली जमीन ही भोगवटादार वर्ग -2 म्हणून धारण करील व क्रिंडागणसाठी मंजूर केलेली जमीन ही भाडेपटटयाने धारण करील.
2. जमीन वाटपाचे सुधारित धोरण शासनाच्या विचाराधीन असल्यामूळे भविष्यात होणा-या सुधारित जमीन वाटपाच्या धोरणाप्रमाणे किमत वाढीव झाल्यावर होणा-या किंमतीतील फरक व्याजासह संस्था देईल तसेच त्यावेळी आसणा-या आवश्यक अटी व शर्ती संस्थेवर बंधनकारक राहतील अशा आश्याचे लेखी हमीपत्र शपथपत्र विहीत पध्दतीने संस्था जिल्हाधिकारी /शासनास देईल व तदनंतरच तहसिलदार यांचे मार्फत शैक्षणिक प्रयोजनार्थ जमीनीचा ताबा संस्थेस देण्यात येईल.
3. शैक्षणिक प्रयोजनार्थ जमीन प्रदान करावयाची असल्यामूळे संस्थेस जमीनीचा ताबा देण्यापूवी महसूल व वन विभाग शासन निर्णय दिनांक 8/2/1983 व दिनांक 11/5/1984 मधील तरतूदीनुसार जिल्हाधिकारी / तहसिलदार यांनी खात्री करावी.
4. संस्था जोर्पत शैक्षणिक प्रयोजनार्थ शासकीय अटी व शर्तीनुसार शासकीय जमीन वापरेल तोपर्यत जमीन संस्थेकडे राहील. शैक्षणिक प्रयोजन बंद केल्यास शासन विना मोबदला जमीन ताब्यात घेऊ शकेल. तसेच वाणिज्य अथवा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जमीन वापरता येणार नाही.
5. शासन नगर विकास विभाग शासन निर्णय क्र. टीपीएस 3206/488/प्रक्र.104/06/नवि 31, दिनांक 8/9/2006 अन्वये या 5142 चौ.मी. पैकी 40टक्के क्रिंडागण एकाच ठिकाणी राखीव ठेवणे संस्थेवर बंधनकारक राहील. भाडेपटटयाने नुतनीकरण संस्थेने करावे. जिल्हाधिकारी/ तहसिलदार यांनी संस्थेला क्रिंडागणसाठी जागा निश्चित करवी.
6. शासनाच्या महसूल व वन विभागाच्या पूर्व परवानगी शिवाय जमीनीचा व त्यावरील बांधकामाचा भाडेपटटा/विक्री/B.O.T /तारण/गहाण इत्यादी कोणत्याही प्रकारे कोणासही हस्तांतरण करता येणार नाही.
7. संस्थेस ज्या प्रोजनासाठी जमीन मंजूर केली आहे त्याच प्रयोजनासाठी जमनीचा व त्यावरील वास्तूचा संस्थेने वापर करावा. विषयाधीन जमीनीचा अथवा त्यावरील कोणत्याही बांधकामाचा/ वास्तूचा वापर अधिक लाभदायी प्रयोजनासाठी करता येणार नाही.
8. अर्जदार संस्थेस प्रदान करावयाच्या क्षेत्रावर शैक्षणिक प्रोजनाकरिता बांधकाम अनुज्ञये आहे याची जिल्हाधिकारी / तहसीलदार यांनी प्रथम खात्री करावी.
9. विषयाधीन जमीनीवर नव्याने शैक्षणिक प्रकारचे बांधकाम करण्यापूर्वी उक्त बांधकामाचे नकाशे स्थानिक प्राधिकरणाकडून मंजूर करुन व नगर रचना आणि मुल्यनिर्धारित विभाग शाखा बीड यांचे अभिप्राय घेण्यात यावेत. संस्थेस स्थानिक विकास नियत्रण नियमावलीतील तरतुदी बंधनकारक राहतील.

Majlgaon-9

संद- 1.उपसचिव, महसूल व वन विभाग मंत्रालय मुंबई यांचे ज्ञापन क्र.जमीन-4111/प्रक्र.19/ज-7 दिनांक 26/5/2011.
2. पृष्ठांकन दिनांक 7/6/2011.

क्र.2009/मशाका/जमा-1/कावी/201
जिल्हाधिकारी कार्यालय बीड
दिनांक 7/6/2011.

आदेश

ज्या अर्थी मा. उपसचिव महसूल व वन विभाग मंत्राल मुंबई यांचे ज्ञापन क्र. जमीन 4111/प्रक्र.19/ज-7 दिनांक 26/5/21011 नुसार मौजे केसापूरी ता. माजलगाव जि. बीड येथील ग.न. 36 मधील 5142 चौ.मी. क्षेत्र नवविकास मंडळ माजलगाव संचलित जवाहर माध्यमिक व उच्च माध्यमिक विद्यालया केसापूरी यांना शिक्षण प्रयोजनासाठी महाराष्ट्र जमीन महसूल (स.ज.वि.) नियम 1971 च्या निम 5 व 6 अन्वये व निम 7 अन्वये क्रिडांगणासाठी शासन निर्णय क्र. जमीन 10/2008/प्रक्र.142/ज-1 दिनांक 27/2/209 नुसार 30 वर्षासाठी प्रती वर्ष रुपये 1/- प्रमाणे एवढा वार्षीक भाडेपटटा आकारुन मंजूरी देऊन उपरोक्त माध्यमिक शाळेसाठी देण्यात येणारी जमीन शासन परिपत्रक क्र. एसआरफ 1083/71134/प्रक्र.3478/ग-6, दिनांक 8/2/1983 मधील तरतुदीनुसार भोगाधिकार मूल्य रहित देण्यास शासनानी मान्यता दिली आहे.

त्याअथी वरील ज्ञापनास अधिन राहून कार्यवाह नवविकास मंडळ माजलगाव ता. माजलगाव जि. बीड यांना केसापूरी ता. माजलगाव जि. बीड येथील ग.न. 36 मधील 5142 चौ.मी. क्षेत्र जवाहर माध्यमिक व उच्च माध्यमिक विद्यालया केसापूरी येथे शिक्षण प्रयोजनासाठी, क्रिडागणासाठी खालील अटी/शर्तीवर जमीन मंजूर करण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती

1. अर्जदार संस्था उच्च व माध्मिक महाविद्यालयाच्या इमारतीसाठी मंजूर केलेली जमीन ही भोगवटादार वर्ग -2 म्हणून धारण करील व क्रिंडागणसाठी मंजूर केलेली जमीन ही भाडेपटटयाने धारण करील.
2. जमीन वाटपाचे सुधारित धोरण शासनाच्या विचाराधीन असल्यामूळे भविष्यात होणा-या सुधारित जमीन वाटपाच्या धोरणाप्रमाणे किमत वाढीव झाल्यावर होणा-या किंमतीतील फरक व्याजासह संस्था देईल तसेच त्यावेळी आसणा-या आवश्यक अटी व शर्ती संस्थेवर बंधनकारक राहतील अशा आश्याचे लेखी हमीपत्र शपथपत्र विहीत पध्दतीने संस्था जिल्हाधिकारी /शासनास देईल व तदनंतरच तहसिलदार यांचे मार्फत शैक्षणिक प्रयोजनार्थ जमीनीचा ताबा संस्थेस देण्यात येईल.
3. शैक्षणिक प्रयोजनार्थ जमीन प्रदान करावयाची असल्यामूळे संस्थेस जमीनीचा ताबा देण्यापूवी महसूल व वन विभाग शासन निर्णय दिनांक 8/2/1983 व दिनांक 11/5/1984 मधील तरतूदीनुसार जिल्हाधिकारी / तहसिलदार यांनी खात्री करावी.
4. संस्था जोर्पत शैक्षणिक प्रयोजनार्थ शासकीय अटी व शर्तीनुसार शासकीय जमीन वापरेल तोपर्यत जमीन संस्थेकडे राहील. शैक्षणिक प्रयोजन बंद केल्यास शासन विना मोबदला जमीन ताब्यात घेऊ शकेल. तसेच वाणिज्य अथवा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जमीन वापरता येणार नाही.
5. शासन नगर विकास विभाग शासन निर्णय क्र. टीपीएस 3206/488/प्रक्र.104/06/नवि 31, दिनांक 8/9/2006 अन्वये या 5142 चौ.मी. पैकी 40टक्के क्रिंडागण एकाच ठिकाणी राखीव ठेवणे संस्थेवर बंधनकारक राहील. भाडेपटटयाने नुतनीकरण संस्थेने करावे. जिल्हाधिकारी/ तहसिलदार यांनी संस्थेला क्रिंडागणसाठी जागा निश्चित करवी.
6. शासनाच्या महसूल व वन विभागाच्या पूर्व परवानगी शिवाय जमीनीचा व त्यावरील बांधकामाचा भाडेपटटा/विक्री/B.O.T /तारण/गहाण इत्यादी कोणत्याही प्रकारे कोणासही हस्तांतरण करता येणार नाही.
7. संस्थेस ज्या प्रोजनासाठी जमीन मंजूर केली आहे त्याच प्रयोजनासाठी जमनीचा व त्यावरील वास्तूचा संस्थेने वापर करावा. विषयाधीन जमीनीचा अथवा त्यावरील कोणत्याही बांधकामाचा/ वास्तूचा वापर अधिक लाभदायी प्रयोजनासाठी करता येणार नाही.
8. अर्जदार संस्थेस प्रदान करावयाच्या क्षेत्रावर शैक्षणिक प्रोजनाकरिता बांधकाम अनुज्ञये आहे याची जिल्हाधिकारी / तहसीलदार यांनी प्रथम खात्री करावी.
9. विषयाधीन जमीनीवर नव्याने शैक्षणिक प्रकारचे बांधकाम करण्यापूर्वी उक्त बांधकामाचे नकाशे स्थानिक प्राधिकरणाकडून मंजूर करुन व नगर रचना आणि मुल्यनिर्धारित विभाग शाखा बीड यांचे अभिप्राय घेण्यात यावेत. संस्थेस स्थानिक विकास नियत्रण नियमावलीतील तरतुदी बंधनकारक राहतील.

10. विचाराधीन जमनीवर निस्तार हक्क नाहीत तसेच विषयाधीन जमीन इतर कोणत्याही शासकी विभागास/संस्थेस वाटप केली नाही. याची जिल्हाधिकारी/ तहसिलदार यांनी प्रथम खात्री करावी व त्यानंतरच जमनीचा ताबा अर्जदार संस्थेस द्यावा.

11. विषयाधीन जमीन मंजूरीमूळे, शेजारीच्या भूखंड धारकांची हवा, प्रकाश, पाणी अथवा जाण्या-येण्याच्या किंवा इतर हक्कास बाधा येता कामा नये.

12. अर्जदार संस्थेच्या सार्वजनिक विश्वस्त संस्था म्हणून नांदणी प्रमाणपत्राच्या तसेच प्राथमिक/ उच्च माध्यमिक विद्यालयाच्या मंजूरीच्या अधीन राहून सदर जमीन मंजूरीचे आदेश निर्गमित करण्यात येत आहेत. या बाबत व संस्थेच्या आर्थिक स्थिती बाबतची खात्री जिल्हाधिकारी/ तहसीलदार यांनी करावी. संस्थेने प्रयोजनात बदल केल्यास वा संस्थेचे नोंदणी प्रमाणपत्र रद्य झाल्यास वा उच्च व माध्यमिक महाविद्यालय सुरु करण्यास विहीत वेळेत आवश्यक ती परवानगी प्राप्त न केल्यास जमीन मंजूरीचे आदेश आपोआप रद्य होतील व जमीन तवरील वास्तू व बांधकामासह तात्काळ शासन जमा करण्यात येईल.

13. सदर जमीनवर नव्याने शैक्षणिक बांधकाम करताना/ विकसीत करताना आवश्यक असणा-या सुविधा, पाणी, रस्ते व इतर इत्यादी सोयी, सदर संस्थेने त्यांच्या स्तरावर उपलब्ध करुन घेण्यात याव्यात.

14. विषयाधीन जमीन अर्जदार संस्थेस मंजूर जागेच्या संदर्भात कोणत्याही न्यायालयात वाद/खटला प्रलंबीत नाही वा जागेसंदर्भात कोणाचेही आक्षेप/हरकती प्राप्त झालेल्या नाहीत वा । जमीनीची सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता आवश्यकता नी याची जमीनीचा ताबा देण्यापूवी जिल्हाधिकारी/ तहसिलदार माजलगाव यांनी खात्री करावी.

15. मंजूर झालेल्या क्षेत्रापैकी 10 टक्के क्षेत्रावर वृक्ष लागवड करुन त्याची जोपासणा करणे हे संस्थेवर बंधनकारक राहील.

16. सदरील जमीनवर अतिक्रमण झाल्यास अतिक्रण काढण्याची जबाबदारी संस्थेची राहील.

17. सदरील जमीनीवर आवश्यक ते बाधकाम दोन वर्षात पूर्ण करणेस संस्थेस बंधनकारक राहील.

18. भाडे पटटयाची रक्कम दर वर्षी चलनद्वारे शासनास जमा करणे संस्थेस बंधनकारक राहील.

जिल्हाधिकारी बीड

प्रतिपिलिपी,

1. उपसचिव, महसूल व वन विभाग मंत्रालय मुंबई यांना माहितीस्तव सादर.
2. मा. विभागीय आयुक्त औरंगाबाद यांना माहितीस्तव सादर.
3. उप विभागीय अधिकारी आंबाजोगाई यांना माहितीसाठी देण्यात येते.
4. तहसिलदार माजलगाव जि. बीड याना माहितीस्तव व कार्यवाहीसाठी देण्यात येते.
5. उप अधिक्षक भूमी अभिलेख माजलगाव ता. माजलगाव जि. बीड यांना माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी देण्यात येते.
6. कार्यवाह नवविकास मंडळ माजलगाव ता. माजलगाव जि. बीड यांना माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी देण्यात येते.

जिल्हाधिकारी बीड करिता

8/6/2011

14-6-11