

- पहा:- १] अर्ज अध्याय रचना मागास वर्गीय [redacted] दि. २६. ७. ९४  
 २] उप विभागीय अधिकारी बोड [redacted] जमाबंदी/४९८  
 दिनांक ८. ३. ९४  
 ३] तहसीलदार बोड याचि प. क्र. ९४/जमाबंदी/२/काचि/१३० दि. ८. ९. ९४  
 ४] नगर रचनाकार बोड याचि प. क्र. मुनि. बोड/स. न. ३४-तमा-न. र. बोड  
 ६०६ दि. १५. ७. ९५ व १०. १२. ९६  
 ५] विभागीय आयुक्त औरंगाबाद याचि प. क्र. ९६/आरबो/डेस्क/२/आरईव्हो/  
 ६६२ दि. २४. ४. ९८.  
 ६] उप निबंधक सह. सं. बोड नोंदणी क्रमांक बोएवआर/एवएसजो/३८०/९४  
 दि. ७. ११. ९४.  
 ७] महाराष्ट्र शासन ठराव क्र. एलसीएस/१०८३/१८८२/सीआर/२२२/जो-४,  
 दि. १२. ५. ८३ व एलसीएस/१०९२/प्रक्र-१०४/ज-१ दि. ६ जुलै १९९२  
 ८] म. ज. म. [शासकीय जमोनोये वितरण] नियम १९७१ ये नियम २७

क्र. ९४/आरबो/२/एलएन्डो/१/२१३१  
 जिल्हाधिकारी कार्यालय बोड.  
 दिनांक: १-९-९८

: आ दे श :

अध्याय रचना मागास वर्गीय सहकारी गृह निर्माण संस्था बोड यांचो बोड ता. बोड फेथोल सर्वे नं. ३४ तरफ माळो मधुन संस्थेच्या सदस्यांना निवासस्थाने बांधणे- साठी ४१ आर जमोनोयो संदर्भ प. क्र. १ अन्वये मागणी केली ज्यावरून तहसीलदार बोड व उप विभागीय अधिकारी बोड यांचो संदर्भ प. क्र. २ व ३ अन्वये विनियोजन प्रस्ताव सादर केला आहे. नगर रचनाकार बोड यांचो संदर्भ प. क्र. ४ अन्वये जमोनोयो किंमत ठरवून दिलो असून सदर जागा रचना मागास वर्गीय गृह निर्माण संस्थेत मंजूर करणेत हारकत नसल्याचे कळविले आहे. अध्याय यांचो महाराष्ट्र सहकारी अधिनियम १९६० ये १२ [१] प्रमाणे संस्थेचो नोंदणी करून घेतलो असून नोंदणी क्र. बोएवआर/एवएसजो/३८०/९४ दि. ७. ११. ९४. आसा आसा

संदर्भ क्र. ५ अन्वये विभागीय आयुक्त औरंगाबाद यांचो सदर जमोन अर्जदारांना हस्तांतरण करणेत मंजुरो दिलो आहे.

अध्याय रचना मागास वर्गीय गृह. नि. सं. बोड यांचो जमोनोयो किंमत नगर रचना कार बोड याचि मुल्यांकना नुसार रु. १, ७६, ३००/- [एक लाख शहाहात्तर हजार तोनशे फक्त] दि. १७ जुलै ९८ रोजी बँकेत जमा करून मुळ यालान सादर केले आहे.

सबब महाराष्ट्र जमोन महसूल अधिनियम १९६६ ये कलम २० व ३१ महाराष्ट्र ज. म. [सरकारी जमोनोये वितरण] नियम १९७१ ये नियम २७ व शासन निर्णय महसूल व वन विभाग क्र. एलसीएस/१०८३/१८८२/सीआर/२२२/जो-४ दि. १२. ५. ८३ व एलसीएस/१०९२/प्रक्र-१०४/ज-१ दि. ६ जुलै १९९२ च्या तरतुदोस अनुसरून मो अरविन्द कुमार, जिल्हाधिकारी बोड रचना मागास वर्गीय सहकारी गृह निर्माण संस्था सं. बोड साठी सोबतच्या पिरशिष्टात नमुद केल्ल्या सदस्यांना निवासस्थाने बांधण्यासाठी सरकारी

[ कृ. पा. २ वर पहा ]

Office of the Deputy Registrar

Compulsory Purchase

B. No. 216

Area No. 216

Date: 21/9/98

स.न.३४ तरफ माळो बोड मधोल ०-४१ आर जमानोये क्षेत्र खालोल अटोवर विनियोजीत करणयाये आदेशित करतो.

- १] सदरहु जमोन संस्थेस किंवा तिच्या सदस्याना निवासाशिवाय धार कोणत्याहो उधेगासाठी जिल्हाधिकारी यापि पूर्व परवानगो शिवाय वापरता येणार नाहो.
- २] सदरहु जमोनोयो विक्रो, गहाण अथवा अन्य प्रकारचे हस्तांतरण जिल्हाधिकारी यापि पूर्व परवानगो शिवाय करता येणार नाहो.
- ३] सदरहु जमोनोत ताबा मिळाले पासुन दोन वर्षां आत घरे बांधुन जागेया राहणेसाठी वापर केला पाहिजे.
- ४] सदरहु जमोनोया ताबा मिळाले बरोबर अधिक भुमि अभिलेख बोड यापि कडुन जमोनोयो मोजणी करुन घेतलो पाहिजे व मोजणी नकाशा यो एक प्रत या कार्यालयाकडे ताबडतोब सादर केलो पाहिजे.
- ५] निवासस्थाने बांधकामासाठी नियमा प्रमाणे नगर परिषद बोड यापि कडुन परवानगो घेतलो पाहिजे.
- ६] सोबतच्या परिष्ठातील सदस्यांत जिल्हाधिकारी यापि पूर्व परवानगो शिवाय बदल करता येणार नाहो.
- ७] संस्थेने जमोन निवासो उपयोगासाठी वापरण्याच्या दृष्टीने स्वखयनि समपातळीत योग्य प्रकारे दुरुस्त करुन वापरलो पाहिजे.
- ८] प्रस्तुत जमोनोयो किंवा त्यातील कांही जमोनोयो भविष्यात कोणत्याहो सरकारी किंवा सार्वजनिक कामासाठी शासनास आवश्यकता भासल्यास हो जमोन संस्थेकडुन भरलेल्या जमोनोयो किंमत फक्त संस्थेस परत करुन शासन परत घेईल व संस्थेस इतर कसलोहो नुकसान भरपाई दिलो जाणार नाहो.
- ९] संस्थेस देण्यात आलेल्या जमोनोतील खनिजे शासनाच्या मालकीयो असतील व त्यासाठी नियमा प्रमाणे शासनास कोणत्याहो वेळो जागेयो पाहणी करता येईल.
- १०] संस्थेस उक्त जमोनोया अकूषोधारा प्रति चौरस मिटर या प्रमाणे नियमानुसार वेळच्या वेळो शासनाकडे जमा करावा लागेल.
- ११] वरोल पैको कोणत्याहो अटोया संस्थेकडुन भंग झाल्यास जमोन शासनाकडे परत घेण्यात येईल व संस्थेस कसलोहो नुकसान भरपाई मिळणार नाहो.

स्वाक्षरीत/-

[ अरविन्द कुमार ]  
जिल्हाधिकारी, बोड

प्रतिलिपो: १] विभागीय आपुक्त औरंगाबाद यांना माहितोस्तव.

[ कृ.पा.३ वर पडा ]

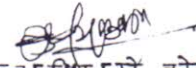
-: परिशिष्ट :-

आदेश क्र. ९४/आरबो/२/स्लरन्डो/१/२१३३ दिनांक १०-९-८८ सोबतचे  
रचना मागास वर्गीय गृह निर्माण सं.म.बोड च्या सदस्यांचो  
यादो.

उ.क्र.

सदस्यांचो नांव  
सर्वश्रौ

- १] तुर्पकांत तुकाराम शिंदे
- २] पद्मनोनी शोरंग कोठे
- ३] बाजीराव तुकाराम शिंदे
- ४] शिवाजी तुकाराम शिंदे
- ५] ज्योति बाबाजी ज्योति
- ६] बंकि शिवाजी ज्योति
- ७] सौ. विजय लक्ष्मणराव मोहरे
- ८] बबुवान रत्नराव तांडे
- ९] बबनराव दुधाजो धोरास
- १०] सिध्दार्थ किशनराव जोगदंड
- ११] भिमराव रामराव गायकवाड
- १२] बबुवान दिगांबर साळवे
- १३] सौ. सत्यवतो विजयकुमार तांडे
- १४] मनेाहर बाबुराव वाघमारे
- १५] निवृत्तो नागोराव डोंगरे

  
जिल्हाधिकारी बोड करिता.

1. महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग शासन परिपत्रक क्रमांक जमीन 10/2002/प्रक्र 303/ज-1 दि.22/1/2002
2. या कार्यालयाचे आदेश क्र.1994/आरबी/एलएनडी/1/1233 दिनांक 1/9/1998
3. या कार्यालयाचे पत्र क्रमांक क्र 2008/मशाका/जमा/1/कावी/1217 दिनांक 6/7/2009
4. उप विभागीय अधिकारी बीड याचे पत्र क्र2010/जमाबंदी/कवी/ दिनांक 18/12/2010

क्र. 2008/मशाका/जमा-1/कावी/1217  
जिल्हाधिकारी कार्यालय बीड  
दिनांक 23/12/2010

### आदेश

ज्या अर्थी अध्यक्ष रचना मागासवर्गीय सहकरी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत बीड यांना स.न.34 बीड तरफ माळी ता. जि. बीड येथील शासकीय गायरान जमीन क्षेत्र 0.41 आर जमीन निवासी प्रयोजनासाठी मंजूर केलेल्या शासकीय भूखंडावरील इमारतीमध्ये वाणिज्य वापर हस्तांतरण/विक्री आणि तारण ठेवण्यासाठी या कार्यालयाचे पत्र क्रमांक 2008/मशाका/जमा-1/कावी /1217 दिनांक 6/7/2009 अन्वये काहीअटीवर परवानगी देण्यात आली आहे.

उप विभागीय अधिकारी बीड याचे पत्र क्रमांक 2010/जमाबंदी/कवी/ दिनांक 18/12/2010 मध्ये दर्शविल्यानुसार काही बाबीवर निश्चित असा शर्तभंग झाल्याचे स्पष्ट होते.

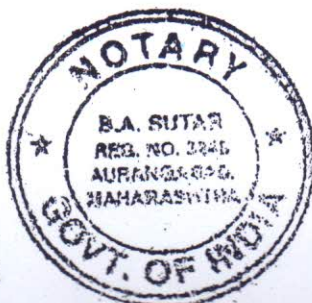
- 1.संबंधीत संस्थेने मुख्याधिकारी नगर परिषद बीड यांचे इमारत बांधकाम पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र तहसीदार बीड/ जिल्हाधिकारी कार्यालय बीड यांच्याकडे दाखल केले नाही.
2. संबंधीत संस्थेने विक्री/हस्तांतरण फीस रुपये 6990813 /- अक्षरी एकोनसत्तर लाख नव्वद हजार आठशे तेरा रुपये संस्थेने तहसिलदार बीड यांच्याकडे चालनाने शासन जमा करणे आवश्यक होते, परंतु ती रक्कम त्यांनी भरलेले नाही.
- 3.सदर जागा भाड्याने/पोटभाड्याने देतांना वाणिज्य वापरासाठी हस्तांतरण फीसच्या 12.50 टक्के एवढी अनुज्ञप्ती फी शासन जमा करणे आवश्यक होते.त्या बाबतचा कोणताही अभिलेख संबंधीत संस्थेने तहसिलदार बीड / जिल्हाधिकारी कार्यालया बीड यांच्याकडे जमा केलेला नाही. या कार्यालयाचे पत्र दिनांक 6/7/2009 मधील अट क्र.1,2 व 5 चा संस्थेने भंग केला आहे.

त्याअर्थी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 53 नुसार या कार्यालयाचे पत्र क्र. 2008 / मशाका जमा/1 कावी/1217 दिनांक 6/7/2009 नुसार निवासी प्रयोजनासाठी मंजूर केलेल्या शासकीय भूखंडावरील इमारतीमध्ये वाणिज्य वापर हस्तांतरण / विक्री /तारणास व पुढील बांधकाम करणेस देण्यात आलेल्या परवानगीस.पुढील आदेशा पर्यंत या आदेशान्वये स्थगिती देण्यात येते.

स्वाक्षरीत.  
जिल्हाधिकारी बीड

प्रतिलिपी,

1. मा. विभागीय आयुक्त औरंगाबाद यांना माहितीस्तव सादर
2. उप विभागीय अधिकारी बीड यांना माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी देण्यात येते.
3. तहसिलदार बीड यांना माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी देण्यात येते.
4. अध्यक्ष रचना मागासवर्गीय सहकरी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत सहयोगनगर बीड यांना अनुपालनास्तव



TRUE COPY  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA  
B.A. SUTAR

जिल्हाधिकारी बीड करिता.

