

गुपींग स्टेटमेंट

संचिका क्रमांक एल.एन.क्यू/एस.आर/39/96

जमीन संपादन पाझर तलाव पिंपळगांव मोची मौजे वायभटवाडी ता. जि. बीड

अ. क्र.	सर्व्हे नंबर / गट नंबर	7/12 उताऱ्या नुसार क्षेत्र हे.आर	7/12 प्रमाणे जमिनीचा आकार रु. पै.	प्रति हेक्टरी आकार रु. पै.	संपादना खाली येणारे क्षेत्र हे. आर	ग्रुप नंबर						
						1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5अ	5ब	6अ	6ब	6क	6ड	6इ	6उ	6ऊ
1	256पे	28.82	17.81	0.62	0.12	0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	256पे	28.82	17.81	0.62	0.12	0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	256पे	28.82	17.81	0.62	0.30	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	256पे	28.82	17.81	0.62	0.38	0.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	256पे	28.82	17.81	0.62	0.30	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	256पे	28.82	17.81	0.62	0.41	0.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	256पे	28.82	17.81	0.62	0.20	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	256पे	28.82	17.81	0.62	0.20	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0	एकूण	0.00	0.00	0.00	2.03	2.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

उपजिल्हाधिकारी
भुसंपादन जा.प्र.बीड

भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क भूसंपादन कायदा, 2013 नुसार कलम 23ते 30 प्रमाणे अंतिम निवाडा श्री. कल्याण बोडखे उपजिल्हाधिकारी भु-संपादन जा.प्र यांनी तयार केला (रिट याचिका क्रमांक 4274/2014 हायकोर्ट औरंगाबाद पंजाबराव गणपतराव बोराडे विरूद्ध महाराष्ट्र शासन 09-03-2015 च्या निर्णयाचे अधिन राहून)

क्रमांक 2015/एलएनक्यु/एसआर/39/1996

कार्यालय उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन जा.प्र.बीड

दिनांक :-

गोपनीय

भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क भूसंपादन कायदा, 2013 नुसार निवाडा

विषय :- जमीन संपादन पाझर तलाव पिंपळगांव मोची मौजे वायभटवाडी ता. जि. बीड

अंतिम निवाडा

1. अधिसुचनेचा तपशील आणि जमीनीचा तपशील.

पाझर तलाव पिंपळगांव मोची मौजे वायभटवाडी ता. जि. बीड साठी जमीन संपादन करण्याबाबतचा प्रस्ताव करीता कार्यकारी अभियंता लघूपाटबंधारे विभाग बीड मु.अंबाजोगाई यांचे पत्र क्र. 5267 दिनांक 07-12-1995 पाझर तलाव पिंपळगांव मोची मौजे वायभटवाडी ता. जि. बीड येथील प्रस्ताव मा. जिल्हाधिकारी बीड यांचे मार्फत त्यांचे पत्राअन्वये पाझर तलाव पिंपळगांव मोची मौजे वायभटवाडी ता. जि. बीड प्रस्ताव या कार्यालयास प्राप्त झाला. या प्रकरणी छाननी करून रजिस्टरला नोंद घेवून कलम-4 व 6 ची भूसंपादन कायदा, 1894 प्रमाणे अधिसुचना प्रसिध्दी झाली.

2) भूसंपादन कायदा, 1894 चे अंतर्गत द्यावयाच्या वेगवेगळ्या नियमाखाली अधिसुचनाचा तपशील खालील प्रमाणे आहे

अ) कलम-4 ची अधिसुचना

1.अ)	भूसंपादनकायदा अधिनिय- माच्या कलम-4 ची अधिसुचना प्रसिध्दी	उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प बीड.यांचे पत्र क्रमांक एलएनक्यु/एसआर/39/96दिनांक02-05-2013खालील अधिसुचना नुसार महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रामध्ये ती अधिसुचना प्रसिध्दी झाली. त्या राजपत्राचा औरंगाबाद विभागाचा क्रमांक04 पान क्रमांक(704) दिनांक 09-05-2013 असा आहे.
1.ब)	दोन स्थानिक वृत्तपत्रे	1. दैनिक :- पाटोदा संचार दिनांक :- 14-06-2013 2. दैनिक:- लोकाशा बीड दिनांक :-13-06-2013
1क)	मौज्यातील कलम-4 (1) प्रमाणे जाहीर प्रसिध्दी	दिनांक:- 15-06-2013
1 ड)	स्थळ पहाणी	दिनांक:- 30-09-2013

ब) कलम-6 ची अधिसुचना

1. अ)	भुसंपादनकायदा अधिनियमा-च्या कलम-4 ची अधिसुचना प्रसिध्दी	मा. विभागीय आयुक्त औरंगाबाद यांचे पत्र क्रमांक 2014 / पुनर्वसन/भुसं/सीआर/76दिनांक 26-03-2014 नुसार औरंगाबाद विभागाचे राजपत्रामध्ये ती अधिसुचना प्रसिध्दी झाली होती त्या राजपत्राचा क्रमांक (21) पान क्रमांक (541) दिनांक 01-05-2014 असा आहे.
1. ब)	दोन स्थानिक वृत्तपत्रे	1. दैनिक :- सरकार दिनांक :- 12-06-2014 2. दैनिक अंबेजोगाई वार्ता दिनांक :-
1 क)	मौज्यातील कलम-6 (2) प्रमाणे जाहीर प्रसिध्दी	दिनांक:- 09-06-2014

3. क्षेत्र :- संपादन होत असलेल्या जमीनीचे क्षेत्र खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्रं	स.न./ग.न.	संपादीत क्षेत्र हे.आर	जमीन मौजे
1	2	3	4
1	256पै	0-12	मौजे वायभटवाडी ता. जि. बीड
2	256पै	0-12	
3	256पै	0-30	
4	256पै	0-38	
5	256पै	0-30	
6	256पै	0-41	
7	256पै	0-20	
8	256पै	0-20	
	एकुण	2-03	

4. क्षेत्रफळ :- संपादीत होत असलेल्या जमीनीची मोजणी तालुका निरीक्षक भुमि अभिलेख बीड जिल्हा बीड व प्रस्ताव पाठविणाऱ्या संस्था प्रतिनिधीच्या समक्ष झालेली आहे. व त्या सं. मो. बाबत त्या दोघांमध्ये कोणत्याही प्रकारचा वाद नाही परंतु सं. मो. पत्र क्र. मो.र.63/95 दिनांक 20-04-2013 नुसार असे आढळून आले की, कलम-6 खालील अधिसुचना अनुसार जे क्षेत्र प्रसिध्दी केलेले आहेत दिनांक 20-04-2013 चे पत्रा सोबत पाठविलेल्या सं.मो. सत्य प्रती नुसार व खुलाशा नुसार स.न./ग.न. मालकी व संपादीत क्षेत्राबाबत खात्री करून घेवून या निवाडयामध्ये दर्शविलेले क्षेत्र दिनांक 20-04-2013 चे स. मो.प्रतिवरून क्षेत्रफळ विचारात घेवून त्या क्षेत्रासाठीच म्हणजे 2-03 करीता मोबदला रक्कम देय असल्याचा निकाल देत आहे.

5. उद्देश :-सदरील पाझर तलाव पिंपळगांव मोची मौजे वायभटवाडी ता. जि. बीड संपादन करण्यात येत असून ती लोकहिता करीता आहे. तसेच प्रस्ताव पाठविणाऱ्या संस्थेने या तलावाच्या बांधकामासाठी लागणाऱ्या खर्चाची तरतुद केल्याबदलचा उल्लेख त्यांचा प्रस्तावात केला. त्यामुळे असा निर्णय घेतला आहे की, ही जमीन लोकहिताकरीता संपादन होत आहे.

6. ठिकाण व वर्णन :-संपादीत होत असलेली जमीन पाझर तलाव पिंपळगांव मोची मौजे वायभटवाडी ता. जि. बीड

येथील असून ते गाव तालुका बीड पासून (08) किलो मिटर अंतरावर आहे. त्यांची लोकसंख्याअंदाजे (1000) आहे. त्या गावासाठी मार्केट बाजार किलो मिटर (08) अंतरावर मौजे बीड येथील आहे. सदरील जमीन ही शेती मालासाठी उपयुक्त आहे. भुसंपादनाच्या दृष्टीने प्रस्तुत जमीनी हया ग्रामीण भागात मुल्यांकणासाठी विचारात घेण्यात आल्या आहेत.

7. नोटिसा व मालकी हक्क:-हित संबंधीत मालक हयांना भुसंपादन कायदा 1894 चे कलम-4(1)च्या दिलेल्या स्वतंत्र नोटिसा दिनांक **30-05-2013** रोजी निर्गमित केल्या व तहसीलदार मार्फत संबंधीत तलाठी यांचे कडुन दिनांक **15-06-2013** ला संबंधीत शेतकऱ्यांना नोटिसा देण्यात आलेल्या असून त्याची एक प्रत व जाहीरनामा त्यांच्या गावाच्या प्रसिध्दी **15-06-2013**ला डकविण्यात आली आहे.

कलम-4 खालील झालेल्या अधियुचना प्रसिध्दी नंतर जमीन संपादन करण्याबाबत कोणताही आक्षेप आला नाही. त्यानुसार भुसंपादन कायदा 1894 चे कलम-6 ची प्रसिध्दी करणे तसेचभुसंपादन कायदा 1894 चे कलम-4 बाबतचे दुरूस्ती पत्रक निरंक दिनांक निरंक ला प्रसिध्दी करण्यात आली कोणाचे काही आक्षेप व उजर असल्यास त्या बाबत त्यांनी या कार्यालयात लेखी अर्ज देण्याबाबतच्या सुचना कलम-4(1) च्या नोटिस मध्ये दिल्या आहेत. फक्त मालकी बाबत अर्ज प्राप्त झाले संबंधीत संपादीत क्षेत्राचे मालकी हक्क 7/12 उत्तारे व संयुक्त मोजणीनुसार ज्यांच्या ताब्यातील जमीनी दर्शविल्या आहेत. त्यावरून मालकी ठरविण्यात येवुन जर कोणाच्या मालकी बाबत आक्षेप उदभवल्यास कलम- 51 व 64 खाली मालकी सिध्दकरण्यास तक्रारी अर्जाच्या अनुषंगाने प्रकरण न्याय प्रविष्ट करण्यात येईल.

8. स्थळ पाहणी :-स्थळ पाहणी व मालकी हक्काच्या अधिकृत कागदपत्रानुसार जमीनीचे मालक/ हितसंबधी या बाबतची खात्री करून घेण्यात आली आहे. त्याचा तपशील प्रपत्रामध्ये मध्ये दाखविण्यात येत आहे.

प्रपत्र

अक्र	स.न. /ग.न.	संपादीत क्षेत्र हे. आर	मालकाचे नाव	मौजे
1	2	3	4	5
1	256पै	0-12	महादेव रामा निरधार	पाझर तलाव पिंपळगांव मोची मौजे वायभटवाडी ता. जि. बीड
2	256पै	0-12	(शंकर रामा निरधार) सुरेश ,गणेश पि. शंकर निरधार	
3	256पै	0-30	तळशीराम लक्ष्मण निरधार.	
4	256पै	0-38	नानाभाऊधोंडीबा मोरे	
5	256पै	0-30	आत्मारामपंढरी,तुकाराम बाबू	
6	256पै	0-41	लक्ष्मण बापू (बाबू बापू डोळझापे मयत वारस राजू बाबूराव	
7	256पै	0-20	आप्पा बापू डोळझापे	
8	256पै	0-20	लक्ष्मण बापू.डोळझापे.बाबू बापू डोळझापे मयत वारस राजू बाबू	
	एकुण क्षेत्र	2-03		

9. जमीनीचे वर्गीकरण :- गावच्या सात बाराच्या उताऱ्यांत दर्शविण्यात आलेल्या (मालगुजारी) महसुल आकार नुसार संपादीत जमीनीची वर्गवारी करण्यात आली असून त्याचा तपशील खालील प्रमाणे देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	ग्रुप नंबर	माल गुजारी प्रत्येक हेक्टरला पैश्यात	स.न./ग.न.
1	I	00.01 ते 1.25	256
2	II	1.26 ते 2.50	
3	III	2.51 ते 3.75	
4	IV	3.76 ते 5.00	
5	V	5.01 त्यावरील	

10. आक्षेप / मागण्या :-प्रस्ताव पाठविणाऱ्या संस्थेकडून कुठल्याही प्रकारची मागणी किंवा आक्षेप नाही. तसेच शेतकऱ्यांचे संयुक्त मोजणी संबंध किंवा जमीनीच्या मुल्यांकनासंबंधी सबळ पुराव्यासह आक्षेप प्राप्त नाहीत. संयुक्त मोजणी व 7/12 ची छाननी केली असून त्यानुसार क्षेत्र व मालकी रास्त असल्याचे ग्राह्य धरण्यात आले.

11. शेत जमीनीचे मुल्यांकन :- कलम 26 प्रमाणे

1. शिघ्र सिध्द गणक दर मौजे पाझर तलाव पिंपळगांव मोची मौजे वायभटवाडी ता. जि. बीड हे गांव झोन क्रमांक (02) मध्ये येत असून भूसंपादन कायदा, 1894 चे कलम-4 खालील प्रसिध्दीची दिनांक **01-05-2013** रोजी झालेली आहे संपादनांतर्गत जिरायत ग्रुप निहाय आर दर हे सन 2013 च्या शिघ्र शिदगणका नुसार खालील प्रमाणे आहे.

ग्रुप क्रमांक

प्रति आर दर

1

2500/-रूपये दोनहजार पाचशे

2. संपादीत होत असलेली जमीन ही ग्रुप नंबर I चीच आहे. भूमि संपादन कायद्यातील तरतुदीनुसार कलम-4 (1) खालील नोटिसा हीत संबंधीत लोंकाना दिनांक **15-06-2013** रोजी देण्यात आल्या आहेत.

. संपादीत जमीनीचे मुल्यांकन काढण्यासाठी खरेदी विक्रीची साल सन 2010 ते 2013 या वर्षांचे खरेदी विक्री व्यवहार दुय्यम निबंधक बीड यांच्या कडून मागविण्यात आले.

12. पोटखराब:- संयुक्त मोजणी प्रमाणे संपादीत जमीन मध्ये पोटखराब क्षेत्र नाही.

13. झाडे/ फळझाडे:- संपादीत जमीनीमध्ये फळझाडे संयुक्त मोजणी प्रमाणे संपादीत होत नाहीत.

14. बांधकामे/ विहीर:- संपादीत जमीनीमध्ये विहीर, ई बोर, संयुक्त मोजणी प्रमाणे संपादीत होत नाहीत.

15). संपादीत जमीनीमध्ये कुळ , ईनाम जमीनी ,धार्मिक मालमत्ता .सार्वजनिक मालमत्ता, शासकिय जमीनी चे भूसंपादन होते किंवा कसे या बाबतचा निर्णय अधिकार अभिलेखा अधारे मावेजा वाटपाच्या वेळी घेण्यात येईल

16. जादा भरपाई (12 %) अतिरिक्त भरपाई रक्कम भूमी संपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 च्या कलम 30 (3)नुसार तरतुद केल्याप्रमाणे 12%अतिरिक्त भरपाईची रक्कम.भूसंपादन कायदा,1894 कायद्याच्या कलम 4 च्या अधिसुचना प्रसिध्दीच्या शेवटच्या

तारखेपासून म्हणजे दिनांक 15-06-2013 ते 10-08-2015 या (25म.26दि.) साठी 12 % प्रति वर्षा प्रमाणे अतिरिक्त भरपाई रक्कम मुळ किंमतीवर देण्यात येते..

17. 100% दिलासा रक्कम :- भूमी संपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 कलम 30(1)नुसार तरतुद केल्याप्रमाणे100% दिलासा भरपाई रक्कम कलम 27 प्रमाणे निर्धारित केलेल्या रक्कमेवर देण्यात येते.

18) कलम 28 प्रमाणे विचारात घ्यावायाचे मापदंड :- भूमी संपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 कलम 28 नुसार तरतुद केल्याप्रमाणे जमिन संपादित होणा-या जमीन मालकांची अथवा जमीनीत हितसंबंध असणा-या व्यक्तींची जमीन संपादन झाल्यामुळे होणारी हानी अथवा नुकसान बाबत गुणवत्तेवर निर्धारणा करण्यात आली आहे.सदरच्या निर्धारणेमुळे देय होणारी रक्कम प्रपत्रात दर्शविण्यात आलेली आहे.

19) संपादीत जमीनीचा ताबा :- संपादीत संघाने संपादीत जमीनी दिनांक 10-01-1995 रोजी खाजगी रित्या वाटाघाटीने ताबा घेतलेला आहे.

20)आगाऊ मोबदला:-या प्रकरणात संबंधित जमिन मालकांना संपादित जमिनीचा 80% अगाऊ मोबदला वाटप केलेला नाही. करिता आगाऊ मोबदल्याची रक्कम निरंक आहे

21.अस्थापना सेवा व शुल्क 3 % प्रमाणे आकारणे :-सदरचे प्रकरण सेवा शुल्क रक्कमेची आकारणी महाराष्ट्र शासन राजपत्र क्रमांक (49) दि.19-03-2014 अन्वये प्रपत्रामध्ये मध्ये खालील प्रमाणे केली आहे.

- 1) 3 % अस्थापना खर्च (मुददा क्र 01)
- 2) 3% कार्यालयीन खर्च (मुददा क्र 02)
- 3) 4% सोय सुविधा खर्च (मुददा क्र 3 आणि 4 प्रमाणे)

खरेदी विक्री व्यवहारा बाबत.									
वायभटवाडी ता. जि. बीड									
अ.क्र	स.न./ग.न	गटाचे पूर्ण क्षेत्र हे.आर	गटाचा पूर्ण आकार	विक्री क्षेत्र	प्रति हे. आकार	विक्री व्यवहाराची किंमत	प्रति आर जमीनीचा दर	विक्री चा दिनांक	ग्रुप क्र
1	2	3	4	5अ	5ब	6अ	6ब	6क	6ड
1	171	6.57	11.32	0.80	1.72	112000	1400	24.03.2011	II
2	226	12.72	4.67	0.80	0.37	100000	1250	02.04.2011	I
3	171	6.57	11.32	1.64	1.72	460000	2805	15.04.2011	II
4	171	6.57	11.32	0.20	1.72	30000	1500	15.04.2011	II
5	256	28.86	17.81	0.30	0.62	50000	1667	08.06.2011	I
6	227	1.04	0.27	0.52	0.26	65000	1250	12.07.2011	I
7	256	28.86	17.81	0.38	0.62	50000	1316	29.07.2011	I
8	146	9.52	9.63	0.13	1.01	50000	3846	17.08.2011	I
9	196	5.04	1.68	0.42	0.33	105000	2500	20.09.2012	I

10	256	28.82	17.81	0.40	0.62	130000	3250	06.12.2012	I
11	256	28.82	17.81	0.40	0.62	200000	5000	24.01.2013	I
12	256	28.82	17.81	0.38	0.62	100000	2632	22.02.2013	I

B) (अ) ग्रुप . (1) चे व्यवहार खालील प्रमाणे आहेत.

अ. क्र.	स.न./ ग.न	विक्री क्षेत्र	विक्री किंमत रू. पै.	विक्री दिनांक	प्रति आर दर	जमीनीची प्रकार
1	226	0.80	100000	02.04.2011	1250	जिरायत
2	256	0.30	50000	08.06.2011	1667	जिरायत
3	227	0.52	65000	12.07.2011	1250	जिरायत
4	256	0.38	50000	29.07.2011	1316	जिरायत
5	146	0.13	50000	17.08.2011	3846	जिरायत
6	196	0.42	105000	20.09.2012	2500	बागायत
7	256	0.40	130000	06.12.2012	3250	जिरायत
8	256	0.40	200000	24.01.2013	5000	जिरायत
9	256	0.38	100000	22.02.2013	2632	जिरायत

B) (ब) ग्रुप . (1) चे जिरायत जमीनीचे व्यवहार खालील प्रमाणे आहेत.

अ.क्र.	स.न./ ग.न	विक्री क्षेत्र	विक्री किंमत रू. पै.	विक्री दिनांक	प्रति आर दर	जमीनीची प्रकार
1	226	0.80	100000	02.04.2011	1250	जिरायत
2	256	0.30	50000	08.06.2011	1667	जिरायत
3	227	0.52	65000	12.07.2011	1250	जिरायत
4	256	0.38	50000	29.07.2011	1316	जिरायत
5	146	0.13	50000	17.08.2011	3846	कमी क्षेत्राचा जिरायत
6	256	0.40	130000	06.12.2012	3250	जिरायत
7	256	0.40	200000	24.01.2013	5000	जिरायत
8	256	0.38	100000	22.02.2013	2632	जिरायत

B) (क) ग्रुप . (1) चे जिरायत जमीनीचे व्यवहार उतरत्या क्रमांणे खालील प्रमाणे आहेत

अ.क्र	ग.न	विक्री क्षेत्र	विक्री किंमत रू. पै	विक्री दिनांक	प्रति आर दर	जमीनीची प्रकार
1	256	0.40	200000	24.01.2013	5000	जिरायत
2	256	0.40	130000	06.12.2012	3250	जिरायत
3	256	0.38	100000	22.02.2013	2632	जिरायत
4	256	0.30	50000	08.06.2011	1667	जिरायत
5	256	0.38	50000	29.07.2011	1316	जिरायत
6	227	0.52	65000	12.07.2011	1250	जिरायत
7	226	0.80	100000	02.04.2011	1250	जिरायत

B) (ड) ग्रुप . (1) चे जिरायत जमीनीचे व्यवहार सरासरी काढण्यासाठी उतरत्या क्रमांणे खालील प्रमाणे आहेत.

अ.क्र	ग.न	विक्री क्षेत्र	विक्री किंमत रू. पै	विक्री दिनांक	प्रति आर दर	जमीनीची प्रकार
1	256	0.40	200000	24.01.2013	5000	जिरायत
2	256	0.40	130000	06.12.2012	3250	जिरायत
3	256	0.38	100000	22.02.2013	2632	जिरायत

4	256	0.30	50000	08.06.2011	1667	जिरायत
					12459/-	

उपरोक्त 4 व्यवहाराचा सरासरी प्रति आर दर 3137/- रूपये आहेत परंतु कमी जास्त किंमतीचे असल्यामुळे नाकारण्यात येतात.सन.2013 चे शिघ्रसिध्द गणकाप्रमाणे ग्रुप I मधील जिरायत जमीनीचे (कलम-4 प्रसिध्दी दिनांकाचे) प्रति आर दर 2500/- रूपये आहेत मुल्यांकणासाठी रूपये 2500/- प्रति आर कलम- 26 (1) प्रमाणे दरनिश्चीत करण्यात येत आहे .

22). मुल्यांकन कलम 26 प्रमाणे

प्रस्तुत प्रकरणातील संपादित जमिन ग्रुप 01 मधील जिरायत जमिन संपादित करण्यात आलेले असून सदरच्या जमिनी मध्ये प्रामुख्याने उडीद,मुग,तूर,हरबरा,गहु,ज्वारी,बाजरी, इत्यादी पिके घेतली जातात असत संपादित जमिन मध्यम प्रतवारीची असून गावापासून अंदाजे (02) कि.मी.अंतरावर आहे. संचिकेत कलम 4(1) (भुसंपादन अधिनियम 1894 कलम-4 प्रमाणे) शेवटची अधिसूचना दिनांक 15-06-2013 रोजी प्रसिध्द झाली आहे.

भुमिसंपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, 2013 चे कलम 26 प्रमाणे जमीनीचे मुल्यांकन ठरविण्यात येत आहे.मुल्यांकण ठरविण्यासाठी दुय्यम निबंधक बीड यांच्या कडून खरेदी विक्री व्यावहाराची माहिती मागविण्यात आलेली आहे.

सदरचा अधिनियम 2013 चा हा दिनांक 01.01.2014 पासून अमलात आला आहे. त्यामुळे महाराष्ट्र शासनाने दिनांक 01.01.2014 पासून भुसंपादन अधिनियम 1894 संपुष्टात आला असून त्याऐवजी भुमिसंपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, 2013 लागू झालेला आहे.

मौजे वायभटवाडी तालुका बीड हे गांव शिघ्र शिदगणक सन-2013च्या झोन क्रमांक -02 मध्ये येत असून भूसंपादन कायदा,1894 चे कलम- 4 खालील शेवटची प्रसिध्दीची दिनांक 15-06-2013 रोजी झालेली आहे संपादन अंतर्गत जिरायत जमीनीसाठी सन 2013चा शिघ्र शिदगणकाचा दर ग्रुप क्रमांक 1 साठी 2500/- प्रति आर दर आहे, तरी खरेदी विक्री व्यवहाराचे दर व शिघ्र शिदगणकादरांचा विचार करून (ग्रुप 1 जिरायत जमीनीसाठी रूपये 2500/-) कलम 26(1)प्रमाणे जिरायत जमीनीस मंजूर करण्यात येत आहे.

भुमिसंपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, 2013 च्या तरतुदी प्रमाणे व शासन अधिसूचना दिनांक 26-05-2015 (महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण क्रमांक 70 महसुल व वन विभाग) च्या तरतुदी प्रमाणे सदरच्या जमीनी हया ग्रामीण भागात मोडतात सदरच्या जमीनी हया जवळच्या महानगरपालीका औरंगाबाद पासून 25 कि.मी. पेक्षा अंतरावरील आहेत. (ग्रामिण भाग म्हणजे *Rural area*) साठी प्रस्तावीत दरावर 1.10 या गुणकाणे कलम 26 प्रमाणे गुणणे अवश्यक आहे.

(अ) कलम-26 प्रमाणे ग्रुप 1 जिरायत जमीनीचे मुल्यांकन :-

ग्रुप क्र 01च्या संपादित जमीनीची नुकसान भरपाई = (बाजार मुल्य म्हणजे 2500/- प्रती आर दर X 2.00 गुणक) = रूपये 5000/- प्रती आर दर ग्रुप क्र. 01 च्या संपादित जिरायत जमीनीस प्रस्तावित करण्यात येतो.

(क) कलम- 26(1) प्रमाणे प्रस्तावीत दर खालील प्रमाणे :- (प्रति आर दर)

अ.क्र	ग्रं-1	ग्रं-2	ग्रं-3	ग्रं-4	ग्रं-5
वायभटवाडी	रू. 2500/-	----	----	---	--

23**मुल्यांकनाचा तपशील**

1)अ) जमीनीची मुळ किंमत कलम 26 (1) प्रमाणे	अ) जिरायत	रूपये:	5,07,500/-
	ब) बागायत	रूपये	निरंक
ब) जमीनीची मुळ किंमत कलम- 26 (2) प्रमाणे	अ) जिरायत	रूपये:-	10,15,000/-
	ब) बागायत	रूपये	निरंक
2 झाडाची किंमत		रूपये	निरंक
3. विहीरीची किंमत(घटीत रक्कम वजा जाता)		रूपये	निरंक
4. इतर बाबी उदा. घर व गोठा		रूपये	निरंक
5 कलम 28 प्रमाणे नुकसान भरपाई		रूपये:-	2,538/-
6 100% सोलेशियम (दिलासा रक्कम)		रूपये:-	10,17,538/-
7. अतिरिक्त भरपाई ची रक्कम दि 15-06-2013 ते 10-08-2045 या (25म.26दि.)		रूपये:-	1,31,211/-
8 एकुण मोबदल्याची रक्कम		रूपये	21,66,287/-
9. 80% अग्रिम वाटप केलेली रक्कम		रूपये	निरंक
10. मोजनी शुल्क		रूपये	निरंक
11 3% अस्थापणा खर्च व इतर खर्च		रूपये	64,989/-
12 3% कार्यालयीन खर्च		रूपये	64,989/-
13 4% सोई सुविधा खर्च		रूपये	86,651/-
14. निव्वळ रक्कम प्रपत्र ई प्रमाणे		रूपये	23,82,916/-

उपजिल्हाधिकारी
भुसंपादन जा. प्र. बीड

24)

निवाडा

मी. श्री कल्याण बोडखे उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन जायकवाडी प्रकल्प बीड असे जाहीर करतो कीभूमी संपादन पुनर्वसन व पुनस्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 निवाडा जाहीर करीत आहे.

1. संपादनखालील जमीनीचे क्षेत्रफळ :- **क्षेत्र (02) हेक्टर (03) आर**

2. पैकी पोट खराब क्षेत्र :- **क्षेत्र (0) हेक्टर (0) आर**

3. एकुण देय असलेली मावेजाची रक्कम **रूपये 23,82,916/-**

(कलम 30(1)प्रमाणे 100% दिलासा व 12% सह

प्रमाणे रक्कमेसह) **रूपये 23,82,916/-**

जमीनी व इत्यादी बाबीचा एकुण मोबदला प्रपत्र सोबत जोडले आहे.

ठिकाण :- बीड

दिनांक

**उपजिल्हाधिकारी
भुसंपादन जा. प्र. बीड**

1) मा. जिल्हाधिकारी बीड यांचे मंजूरी आदेश क्रमांक 2015 /जि.बी. डेस्क-4 भुस रन-62 दिनांक 24-06-2015 अन्वये संपादित जमिनीस ग्रुप क्रं.1साठी प्रति आर दर रु.2500/- प्रमाणे मंजूर करण्यात आलेले आहेत. आदेशाच्या अधिन राहून भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनस्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 अन्वये निवाडा घोषित केला.

2) नियम 108 प्रमाणे कार्यकारी अभियंता बीड पाटबंधारे विभाग बीड यांचे कडून पत्र क्र 3279 दि. 04-08-2015 रोजी प्राप्त झाले असून त्याप्रमाणे मा. जिल्हाधिकारी बीड यांनी मंजूर करण्यात आलेला प्रति आर दर देणे योग्य असल्याबाबत अभिप्राय प्राप्त झालेला आहे.

**उपजिल्हाधिकारी
भुसंपादन जा. प्र. बीड**

**THE FIRST SCHEDULE,
[See section 30 (2)1
COMPENSATION FOR LAND OWNERS**

The following components shall constitute the minimum compensation package to be Given to those whose land is acquired and to tenants referred to in clause (c) of section 3 in a proportion to be decided by the appropriate Government.

Sr. No	Component of compensation package in respect of land acquired under the Act	Manner of determination Of value	Date of determination of value
1	2	3	4
1	Market value of land	To be determined as provided under section 26.	30-01-2013 2500/- per R Land cost Rs
2	Factor by which the market value is to be multiplied in the case of rural areas	1.00 (One) to 2.00 (Two) based on the distance of project from urban area, as may be notified by the appropriate Government.	2.00 % as per Latter Dt. 26-05-2015
3	Factor by which the market value is to be multiplied in the case of urban areas	I (One).	Nil
4	Value of assets attached to land or building	To be determined as provided under section 29.	Nil
5	Solatum	Equivalent to one hundred per cent. Of the market value of land mentioned against serial number I multiplied by the factor specified against serial number 2 for rural areas or serial number 3 for urban areas plus value of assets attached to land or building against serial number 4 under column 100%	Rs. 10,17,538/-
6	Final award in rural areas	Market value of land mentioned against serial number I multiplied by the factor specified against serial number 2 plus value of assets attached to land or building mentioned against serial number 4 under column (2) plus solatium mentioned against serial number 5 under column (2). With joint measurement fees	Rs. 23,82,916/-
7	Final award in urban areas	Market value of land mentioned against serial number I multiplied by the factor specified against serial number 3 plus value of assets attached to land or building mentioned against serial number 4 under column (2) Plus solatium mentioned against serial number 5 under column (2).	No applicable
8	Other component, if any, to be included	---	Nil
9	As per section 28(3)(4)	---	Rs 1513/-
10	10 % others charges		Rs 2,16,629/-
11	As per section 30(3) dt.15-06-2015 to 10-08-15 25M. 26day		Rs 1,31,211/-

Note.-The date on which values mentioned under column (2) are determined should be indicated under column (4) against each serial number

**Deputy.Collector
Land Acquisition.J.P. Beed**

AWARD STATEMENT 'E'

LNQ/SR/02/2006

जमीन संपादन पाझर तलाव पिंपळगांव मोची मौजे वायभटवाडी ता. जि. बीड

Sr. No	Gut No.	Acquired Area in H.R. Sq. Mtr	Details		Name of the Land Owner	Rate Per R Per Sq.	Market value of land 2.00% As per sec 26(1)	Market value of land as per sec26(1)	value of land as per sec26(2) factor as per first schedule 2.00% Rural area)	amount sec 28(3) as per act	amount sec 28(4) as per act	Total Amount of Compensation				Total of Colum No 10 to16	100% Solatium	12% Of amount market value dt 15-06-13 To 10-08-15 25M26day	Total Land structure etc. compen-sation amount Rs.	80% Advance Amount paid if any	Net Amount after deducting advance	Remark.
			Dry. Land	Wet land								Trees	Improvement House structure well go the stone Bund& etc.	Wet land	Dry land							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
GROP-I -2500/-PER R																						
1	256पै	0.12	0.12		महादेव रामा निरधार	2500	5000	30000	60000	150	0	0	0	0	60000	60150	60150	7756	128056	0	128056	
2	256पै	0.12	0.12		(शंकर रामा निरधार) सुरेश ,गणेश पि. शंकर निरधार	2500	5000	30000	60000	150	0	0	0	0	60000	60150	60150	7756	128056	0	128056	
3	256पै	0.30	0.30		तळशीराम लक्ष्मण निरधार, 0.20 राजाराम,तुकाराम पि. लक्ष्मण निरधार.	2500	5000	75000	150000	375	0	0	0	0	150000	150375	150375	19391	320141	0	320141	
4	256पै	0.38	0.38		नानाभाऊ धोंडीबा मोरे	2500	5000	95000	190000	475	0	0	0	0	190000	190475	190475	24562	405512	0	405512	
5	256पै	0.30	0.30		आत्माराम पंढरी,तुकाराम बाबू	2500	5000	75000	150000	375	0	0	0	0	150000	150375	150375	19391	320141	0	320141	
6	256पै	0.41	0.41		लक्ष्मण बापू (बाबू बापू डोळझापे मयत वारस राजू बाबूराव	2500	5000	102500	205000	513	0	0	0	0	205000	205513	205513	26501	437527	0	437527	
7	256पै	0.20	0.20		आप्पा बापू डोळझापे	2500	5000	50000	100000	250	0	0	0	0	100000	100250	100250	12927	213427	0	213427	
8	256पै	0.20	0.20		लक्ष्मण बापू,डोळझापे. बाबू बापू डोळझापे मयत वारस राजू बाबूराव	2500	5000	50000	100000	250	0	0	0	0	100000	100250	100250	12927	213427	0	213427	
	एकुण	2.03	2.03			0	0	0	507500	1015000	2538	0	0	0	1015000	1017538	1017538	131211	2166287	0	2166287	
																			मोजणीफीस	0	0	
																			3% अस्थापना खर्च		64989	
																			3% कार्यालय खर्च		64989	
																			4% सुविधा खर्च		86651	
																			एकुणर वकम	0	2382916	

उपजिल्हाधिकारी
भुसंपादन जा.प्र.बीड