

भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क भूसंपादन कायदा, 2013 नुसार कलम 23 ते 30 प्रमाणे अंतिम निवाडा श्री. कल्याण बोडखे उपजिल्हाधिकारी भु-संपादन जा.प्र यांनी तयार केला

(रिट याचिका क्रमांक 4274/2014 हायकोर्ट औरंगाबाद पंजाबराव गणपतराव बोराडे विरूद्ध महाराष्ट्र शासन 09-03-2015 च्या निर्णयाचे अधिन राहुन)

क्रमांक 2015 /एलएनक्यु/एसआर/ 21/2006

कार्यालय उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जा. प्र. बीड

दिनांक :- 17-08-2015

**गोपनीय**

भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क भूसंपादन कायदा, 2013 नुसार निवाडा

विषय :- जमीन संपादन गाव तलाव क्रमांक 04 पिंपळवाडी ता. जि. बीड

अंतिम निवाडा

**अधिसुचनेचा तपशील आणि जमीनीचा तपशील.**

गाव तलाव क्र.04 साठी जमीन संपादन करण्याबाबतचा प्रस्ताव मौजे पिंपळवाडी ता. जि. बीड करीता कार्यकारी अभियंता लघु पाटबंधारे (स्था.स्तर) विभाग बीड जिल्हा बीड यांचे पत्र क्र. 1668 दिनांक 17.04.2006 अन्वये मौजे पिंपळवाडी गाव तलाव क्रमांक 04 ता. बीड येथील प्रस्ताव मा. जिल्हाधिकारी बीड यांचे मार्फत त्यांचे पत्र क्रमांक 2006/ जिबी/4/एलएनक्यु/रंनं.113 दिनांक 26.04.2006 प्राप्त दिनांक 28.04.2006 अन्वये पिंपळवाडी ता. बीड. चा प्रस्ताव या कार्यालयास प्राप्त झाला. या प्रकरणी छाननी करून रजिस्टरला नोंद घेवून कलम-4 व 6 ची भूसंपादन कायदा,1894 प्रमाणे अधिसुचना प्रसिध्दी झाली.

2) भूसंपादन कायदा,1894चे अंतर्गत द्यावयाच्या वेगवेगळ्या नियमाखाली अधिसुचनाचा तपशील खालील प्रमाणे आहे

**अ) कलम-4 ची अधिसुचना**

1.अ)	भूसंपादन कायदा अधिनि यमाच्या कलम-4 ची अधिसुचना प्रसिध्दी	उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प बीड.यांचे पत्र क्रमांक एलएनक्यु/एसआर/21/2006 दिनांक 10.10.2012 खालील अधिसुचना नुसार महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रामध्ये ती अधिसुचना प्रसिध्दी झाली. त्या राजपत्राचा औरंगाबाद विभागाचा क्रमांक ( 43) पान क्रमांक (2017) दिनांक 18.10.2012 असा आहे.
1.ब)	दोन स्थानिक वृत्तपत्रे	1. दैनिक :- चंपावती दिनांक :- 12.01.2013 2. दैनिक:- मराठवाडा साथी दिनांक :- 20.01.2013
1 क)	मौज्यातील कलम-4 (1) प्रमाणे जाहीर प्रसिध्दी	दिनांक:- <b>30.01.2013</b>
1 ड)	स्थळ पहाणी	दिनांक:- 07-05-2013

**AWARD STATEMENT 'E'**

LNQ/SR/21/2006

जमीन संपादन मौजे गाव तलाव क्रमांक 04 पिंपळवाडी ता. जि. बीड

Sr. No.	Gut No.	Acquired Area in H.R.	Details		Name of the Land Owner	Rate Per R Per Sq. Mtr. Rs.	Market value of land 2.00% As per sec 26(1)	Market value of land as per sec 26(1)	value of land as per sec 26(2) factor as per first schedule 2.00% rular area	amount sec 28(3) as per act	amount sec 28(4) as per act	Total Amount of Compensation				Total of Column No. 10 to 13	100% Solatium	12% of amount sec 26(1) dt. 30-01-13 To 17-08-15 30M18day	Total Land structure etc. compensation amount Rs	80% Advance Amount paid if any	Net Amount after deducting advance	Remark.
			Dry Land	Wet land								Trees/	Improvement House structure well go the stone Bund	Wet land	Dry land							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
<b>GROUP-I -2500/-PER R</b>																						
1	480/2	1.20	1.20		नामदेव,हनुमान,पुरुषोत्तम पिता बाबू अब्रुळे 0-8-0 श्री लक्ष्मण,राजेंद्र पिता रामा 0-8-0	2500	5000	300000	600000	1500	0	0	0	0	600000	601500	601500	91775	1294775	0	1294775	
0	एकुण	1.20	1.20		0	0	0	300000	600000	1500	0	0	0	0	600000	601500	601500	91775	1294775	0	1294775	
																			मोजणी फीस	0	1000	
																			3% अस्थापना खर्च	0	38843	
																			3% कार्यालय खर्च	0	38843	
																			4% सुविधा खर्च	0	51791	
																			एकुण रक्कम	0	1425252	

उपजिल्हाधिकारी  
भुसंपादन जा.प्र.बीड

गुपींग स्टेटमेंट

संचिका क्रमांक एल.एन.क्यु/एस.आर/21/2006

जमीन संपादन मौजे गाव तलाव क्रमांक 04 पिंपळवाडी ता. जि. बीड

अ. क्रं.	गट नंबर	7/12 उताच्या नुसार क्षेत्र हे.आर	7/12 प्रमाणे जमिनीचा आकार रु. पै.	प्रति हेक्टरी आकार रु. पै.	संपादना खाली येणारे क्षेत्र हे. आर	ग्रुप नंबर						
						1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5अ	5ब	6अ	6ब	6क	6ड	6इ	6उ	6ऊ
1	480	10.62	6.97	0.66	1.20	1.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0	एकूण	0.00	0.00	0.00	1.20	1.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

उपजिल्हाधिकारी  
भुसंपादन जा.प्र.बीड

6000
3250
2857
2619
2500
1902
2500
1703
1667
1444
1327
1316

29085

2423.75

**ब) कलम-6 ची अधिसूचना**

1. अ)	भूसंपादन कायदा अधिनियमाच्या कलम-4 ची अधिसूचना प्रसिध्दी	मा. विभागीय आयुक्त औरंगाबाद यांचे पत्र क्रमांक 2013 /पुनर्वसन/भूसंपादन/सिआर/237 दिनांक 10.06.2013 नुसार औरंगाबाद विभागाचे राजपत्रामध्ये ती अधिसूचना प्रसिध्दी झाली होती त्या राजपत्राचा क्रमांक(20) पान क्रमांक (1084 ) दिनांक 11.07.2013 असा आहे.
1. ब)	दोन स्थानिक वृत्तपत्रे	1. दैनिक :- विवेकसिंधु दिनांक :- 08.08.2013 2. दैनिक :-गाववाला दिनांक :- 23.08.2013
1 क)	मौज्यातील कलम-6 (2) प्रमाणे जाहीर प्रसिध्दी	दिनांक:- 12.08.2013

**3)क्षेत्र :- संपादन होत असलेल्या जमीनीचे क्षेत्र खालील प्रमाणे आहे.**

अ.क्र.	स.न./ग.न.	संपादीत क्षेत्र हे.आर	अ.क्र.	स.न./ग.न.	संपादीत क्षेत्र हे.आर	जमीन मौजे
1	2	3	1	2	3	4
01	480/2	1.20				मौजे पिंपळवाडी ता.जि.बीड

**4. क्षेत्रफळ :-** संपादीत होत असलेल्या जमीनीची मोजणी तालुका निरीक्षक भुमि अभिलेख बीड जिल्हा बीड व प्रस्ताव पाठविणाऱ्या संस्था प्रतिनिधीच्या समक्ष झालेली आहे. व त्या सं. मो. बाबत त्या दोघांमध्ये कोणत्याही प्रकारचा वाद नाही परंतु सं. मो. पत्र क्र. मो.र. 374/2006 दिनांक 20.01.2010 नुसार असे आढळून आले की, भूसंपादन कायदा 1894 चे कलम-6 खालील अधिसूचना अनुसार जे क्षेत्र प्रसिध्दी केलेले आहेत दिनांक 20.01.2010 चे पत्रा सोबत पाठविलेल्या सं.मो. सत्य प्रती नुसार व खुलाशा नुसार स.न./ग.न. मालकी व संपादीत क्षेत्राबाबत खात्री करून घेवुन या निवाडयामध्ये दर्शविलेले क्षेत्र दिनांक 20.01.2010 चे स. मो. प्रतिवरून क्षेत्रफळ विचारात घेवुन त्या क्षेत्रासाठीच म्हणजे 1.20 करीता मोबदला रक्कम देय असल्याचा निकाल देत आहे.

**5. उद्देश :-**सदरील गाव तलाव क्रमांक 04 मौजे पिंपळवाडी ता.जि. बीड संपादन करण्यात येत असुन ती लोकहिता करीता आहे. तसेच प्रस्ताव पाठविणाऱ्या संस्थेने या तलावाच्या बांधकामासाठी लागणाऱ्या खर्चाची तरतुद केल्याबद्दलचा उल्लेख त्यांचा प्रस्तावात केला. त्यामुळे असा निर्णय घेतला आहे की, ही जमीन लोकहिताकरीता संपादन होत आहे.

**6. ठिकाण व वर्णन :-**संपादीत होत असलेली जमीन मौजे पिंपळवाडी तालुका बीड जिल्हा बीड. येथील असुन ते गाव तालुका बीड पासुन (15) किलो मिटर अंतरावर आहे. त्यांची लोकसंख्या अंदाजे (2500) आहे. त्या गावासाठी मार्केट बाजार किलो मिटर (15) अंतरावर मौजे पिंपळवाडी येथील आहे. सदरील जमीन ही शेती मालासाठी उपयुक्त आहे. तरी भूसंपादनाच्या दृष्टीने प्रस्तुत जमीनी हया ग्रामीण भागात मुल्यांकणासाठी विचारात घेण्यात आल्या आहेत.

**7. नोटिसा व मालकी हक्कः-**हित संबंधीत मालक हयांना भुसंपादन कायदा 1894 चे कलम-4(1) च्या दिलेल्या स्वतंत्र नोटिसा दिनांक **31.12.2012** रोजी निर्गमित केल्या व तहसीलदार मार्फत संबंधीत तलाठी यांचे कडुन दिनांक **30.01.2013** ला संबंधीत शेतकऱ्यांना नोटिसा देण्यात आलेल्या असुन त्याची एक प्रत व जाहीरनामा त्यांच्या गावाच्या प्रसिध्दी ठिकाणी गाव चावडीवर ला डकविण्यात आली आहे.

कलम-4 खालील झालेल्या अधियुचना प्रसिध्दी नंतर जमीन संपादन करण्याबाबत कोणताही आक्षेप आला नाही. त्यानुसारभुसंपादन कायदा 1894 चे कलम-6 ची प्रसिध्दी करणे तसेच भुसंपादन कायदा 1894 चे कलम-4 बाबतचे दुरूस्ती पत्रक निरंक दिनांक निरंक ला प्रसिध्दी करण्यात आली कोणाचे काही आक्षेप व उजर असल्यास त्या बाबत त्यांनी या कार्यालयात लेखी अर्ज देण्याबाबतच्या सुचना कलम-4(1) च्या नोटिस मध्ये दिल्या आहेत. फक्त मालकी बाबत अर्ज प्राप्त झाले संबंधीत संपादीत क्षेत्राचे मालकी हक्क 7/12 उत्तारे व संयुक्त मोजणीनुसार ज्यांच्या ताब्यातील जमीनी दर्शविल्या आहेत. त्यावरून मालकी ठरविण्यात येवुन जर कोणाच्या मालकी बाबत आक्षेप उदभवल्यास कलम- 51 व 64 खाली मालकी सिध्दकरण्यास तक्रारी अर्जाच्या अनुषंगाने प्रकरण न्याय प्रविष्ट करण्यात येईल.

**8. स्थळ पाहणी :-**स्थळ पाहणी व मालकी हक्काच्या अधिकृत कागदपत्रानुसार जमीनीचे मालक/ हितसंबंधी या बाबतची खात्री करून घेण्यात आली आहे. त्याचा तपशील प्रपत्रामध्ये तसेच परिशिष्टएक मध्ये दाखविण्यात येत आहे

**प्रपत्र**

अक्र	स.न. /ग.न.	संपादीत क्षेत्र हे. आर	मालकाचे नाव	मौजे
1	2	3	4	5
1	480/2	1.20	श्री नामदेव,हनुमान,पुरुषोत्तम पिता बाबू अबुळे 0-8-0 श्री लक्ष्मण,राजेंद्र पिता रामा 0-8-0	मौजे पिंपळवाडी तालुका जि बीड

**9. जमीनीचे वर्गीकरण :-** गावच्या सात बाराच्या उताऱ्यांत दर्शविण्यात आलेल्या (मालगुजारी) महसुल आकार नुसार संपादीत जमीनीची वर्गवारी करण्यात आली असुन त्याचा तपशील खालील प्रमाणे देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	ग्रुप नंबर	माल गुजारी प्रत्येक हेक्टरला पैश्यात	स.न./ग.न.
1	I	00.01 ते 1.25	480
2	II	1.26 ते 2.50	
3	III	2.51 ते 3.75	
4	IV	3.76 ते 5.00	
5	V	5.01 त्यावरील	

**10. आक्षेप / मागण्या :-**प्रस्ताव पाठविणाऱ्या संस्थेकडुन कुठल्याही प्रकारची मागणी किंवा आक्षेप नाही. तसेच शेतकऱ्यांचे संयुक्त मोजणी संबंधि किंवा जमीनीच्या मुल्याकंनासंबंधी सबळ पुराव्यासह आक्षेप प्राप्त नाहीत. संयुक्त मोजणी व 7/12 ची छाननी केली असुन त्यानुसार क्षेत्र व मालकी रास्त असल्याचे ग्राध्य धरण्यात आले.

## **11. शेत जमीनीचे मुल्यांकन कलम 26 प्रमाणे**

**1. शिघ्र सिध्द गणक दर** मौजे **पिंपळवाडी** ता. जि.बीड हे गांव झोन क्रमांक -(2) मध्ये येत असून भूसंपादन कायदा 1894 चे कलम-4 खालील शेवटची प्रसिध्दीची दिनांक **30.01.2013** रोजी झालेली आहे संपादनांतर्गत जिरायत ग्रुप निहाय आर दर हे सन 2013 च्या शिघ्र शिदगणका नुसार खालील प्रमाणे आहे.

**ग्रुप क्रमांक**

**प्रति आर दर**

**1 ----- 2500/-रूपये दोन हजार पाचशे**

2. संपादीत होत असलेली जमीन ही ग्रुप नंबर 01चीच आहे. भूमि संपादन कायद्यातील तरतुदीनुसार कलम-4 (1) खालील नोटिसा हीत संबधीत लोंकाना दिनांक **30.01.2013** रोजी देण्यात आल्या आहेत.

संपादीत जमीनीचे मुल्यांकन काढण्यासाठी खरेदी विक्रीची माहिती दुय्यम निंबधक बीड यांच्या कडून मागवण्यात आली. सन 2011 ते 2013 चे खरेदी विक्री व्यवहारानुसार प्रति आर दर देण्यात येत आहेत.

**12. पोटखराब:-** संयुक्त मोजणी प्रमाणे संपादीत जमीन मध्ये पोटखराब क्षेत्र आहे.

**13. झाडे/ फळझाडे:-** संपादीत जमीनीमध्ये फळझाडे संयुक्त मोजणी प्रमाणे स.न./ग.न. मध्ये झाडे संपादीत होत नाहीत.

**14.बांधकामे/ विहीर:-** भूसंपादन जमीनीत स.न./ग.न. मध्ये गोठा, विहीर, दगडी पवळ, इ. संयुक्त मोजणीनुसार संपादन होत नाहीत.

**15). संपादीत जमीनीमध्ये कुळ ,**ईनाम जमीनी ,धार्मिक मालमत्ता .सार्वजनिक मालमत्ता, शासकिय जमीनी चे भूसंपादन होते किंवा कसे या बाबतचा निर्णय अधिकार अभिलेखा अधारे मावेजा वाटपाच्या वेळी घेण्यात येईल

**16. जादा भरपाई (12 %) अतिरिक्त भरपाई रक्कम** भूमी संपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 च्या कलम 30 (3)नुसार तरतुद केल्याप्रमाणे 12% अतिरिक्त भरपाईची रक्कम.भूसंपादन कायदा,1894 च्या सुधारीत कायदानुसार प्रमाणे कलम 4 च्या अधिसुचना प्रसिध्दीच्या शेवटच्या तारखेपासुन म्हणजे दिनांक **30.01.2013 ते 17-08-2015 या ( 30 म.18 दि)** साठी 12 % प्रति वर्षा प्रमाणे अतिरिक्त घटकाची रक्कम मुळ किंमतीवर देण्यात येते..

**17. 100% दिलासा रक्कम :-** भूमी संपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 कलम 30(1)नुसार तरतुद केल्याप्रमाणे100% दिलासा भरपाई रक्कम कलम 27 प्रमाणे निर्धारित केलेल्या रक्कमेवर देण्यात येते.

**18) कलम 28 प्रमाणे विचारात घ्यावायाचे मापदंड :-** भूमी संपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 कलम 28 नुसार तरतुद केल्याप्रमाणे जमिन संपादित होणा-या जमीन मालकांची अथवा जमीनीत हितसंबंध असणा-या व्यक्तींची जमीन संपादन झाल्यामुळे होणारी हानी अथवा नुकसान बाबत गुणवत्तेवर निर्धारणा करण्यात आली आहे.सदरच्या निर्धारणेमुळे देय होणारी रक्कम प्रपत्रात दर्शविण्यात आलेली आहे.

**19. संपादीत जमीनीचा ताबा :-** संपादीत संघाने संपादीत जमीनी चा ताबा दिनांक **11-05-2004** रोजी खाजगी रित्या वाटाघाटीने घेतलेला आहे.

**20. आगाऊ मोबदला:-**या प्रकरणात संबंधित जमिन मालकांना संपादित जमिनीचा 80 % अगाऊ मोबदला वाटप केलेला नाही. करिता आगाऊ मोबदल्याची रक्कम निरंक आहे.

**21.अस्थापना सेवा व शुल्क 3 % प्रमाणे आकारणे :-**सदरचे प्रकरण सेवा शुल्क रक्कमेची आकारणी महाराष्ट्र शासन राजपत्र क्रमांक (49 ) दि.19-03-2014 अन्वये प्रपत्रामध्ये मध्ये खालील प्रमाणे केली आहे.

- 1) 3 % अस्थापना खर्च (मुददा क्र 01)
- 2) 3% कार्यालयीन खर्च (मुददा क्र 02)
- 3) 4% सोय सुविधा खर्च (मुददा क्र 3 आणि 4 प्रमाणे)

खरेदी विक्री व्यवहारा बाबत.									
मौजे :- पिंपळवाडी ता.जि. बीड									
अ.क्र	स.न./ ग.न	गटाचे पुर्ण क्षेत्र हे.आर	गटाचा पुर्ण आकार	विक्री क्षेत्र	प्रति हे. आकार	विक्री व्यवहाराची किंमत	प्रति आर जमीनीचा दर	विक्री चा दिनांक	गुप क्र
1	2	3	4	5अ	5ब	6अ	6ब	6क	6ड
1	479/2	11.57	3.84	1.00	0.33	600000	6000	10.02.2010	I
2	618	0.81	0.37	0.16	0.46	20000	1250	25.03.2010	I
3	14	9.32	5.54	0.46	0.59	51000	1109	05.05.2010	I
4	48	1.56	1.87	0.20	1.20	33000	1650	25.06.2010	I
5	79	1.65	0.60	1.65	0.36	275000	1667	12.07.2010	I
6	341	1.80	1.66	0.28	0.92	80000	2857	11.08.2010	I
7	618	0.81	0.37	0.17	0.46	20000	1176	23.08.2010	I
8	181	0.82	3.91	0.41	4.77	65000	1585	02.09.2010	IV
9	232	1.73	4.02	0.52	2.32	130000	2500	04.09.2010	II
10	78	1.23	0.22	0.92	0.18	105000	1141	26.10.2010	I
11	158	1.25	3.23	0.20	2.58	62000	3100	18.12.2010	II
12	203	8.32	12.27	0.41	1.47	103000	2512	28.12.2010	II
13	569	13.78	1.61	2.02	0.12	344000	1703	07.01.2011	I
14	649	0.85	2.15	0.21	2.53	35000	1667	03.02.2011	II
15	75	4.56	1.21	0.40	0.27	100000	2500	07.02.2011	I
16	165/1	23.42	11.06	0.49	0.47	65000	1327	11.02.2011	I
17	240	0.49	2.34	0.15	4.78	50000	3448	14.03.2011	IV
18	341	1.80	1.66	0.20	0.92	25000	1250	02.04.2011	I
19	541	0.21	0.62	0.04	2.95	80000	20000	06.04.2011	II
20	674	2.36	1.93	0.78	0.82	100000	1282	24.05.2011	I
21	649	0.85	2.15	0.21	2.53	35000	1667	14.06.2011	II
22	674	2.36	1.93	0.40	0.82	50000	1250	13.06.2011	I
23	74	2.33	1.2	0.76	0.52	100000	1316	17.06.2011	I
24	640	1.01	1.7	0.51	1.68	75000	1471	18.06.2011	II



25	569	13.78	1.61	0.21	0.12	55000	2619	22.06.2011	I
26	281	0.49	1.83	0.245	3.73	45000	1837	08.07.2011	III
27	79	1.65	0.60	1.23	0.36	155000	1260	12.07.2011	I
28	76	14.35	5.78	2.80	0.40	350000	1250	25.07.2011	I
29	387	4.5	5.43	0.36	1.21	52000	1444	25.07.2011	I
30	648	1.31	2.79	0.40	2.13	112000	2800	17.08.2011	II
31	569	13.78	1.61	2.02	0.12	255000	1262	27.07.2011	I
32	273	0.91	3.03	0.30	3.33	100000	3333	21.10.2011	III
33	698	4.16	1.74	0.42	0.42	53000	1262	25.10.2011	I
34	354	17.52	1.50	1.20	0.09	300000	2500	25.10.2011	I
35	378	1.07	0.80	0.51	0.75	65000	1275	08.11.2011	I
36	243	1.11	2.35	0.20	2.12	75000	3750	03.02.2012	II
37	79	1.65	0.60	0.41	0.36	78000	1902	28.02.2012	I
38	63	3.98	2.18	0.30	0.55	50000	1667	07.03.2012	I
39	76	14.35	5.78	2.80	0.40	700000	2500	26.04.2012	I
40	136	1.60	11.78	0.40	7.36	150000	3750	30.05.2012	V
41	106/2	13.37	9.63	0.40	0.72	130000	3250	04.06.2012	I
42	192	3.78	7.56	0.94	2.00	260000	2766	18.07.2012	II

**B) (अ) ग्रुप . (1) चे व्यवहार खालील प्रमाणे आहेत.**

अ.क्र	स.न./ ग.न	विक्री क्षेत्र	विक्री व्यवहाराची किंमत	विक्री चा दिनांक	प्रति आर जमीनीचा दर	जमीनीचा प्रकार
1	2	3	4	5	6	7
1	479/2	1.00	600000	10.02.2010	6000	जिरायत
2	618	0.16	20000	25.03.2010	1250	जिरायत
3	14	0.46	51000	05.05.2010	1109	जिरायत
4	48	0.20	33000	25.06.2010	1650	बागायत
5	79	1.65	275000	12.07.2010	1667	बागायत
6	341	0.28	80000	11.08.2010	2857	जिरायत
7	618	0.17	20000	23.08.2010	1176	जिरायत
8	78	0.92	105000	26.10.2010	1141	जिरायत
9	569	2.02	344000	07.01.2011	1703	जिरायत
10	75	0.40	100000	07.02.2011	2500	बागायत
11	165/1	0.49	65000	11.02.2011	1327	जिरायत
12	341	0.20	25000	02.04.2011	1250	जिरायत
13	674	0.78	100000	24.05.2011	1282	जिरायत
14	674	0.40	50000	13.06.2011	1250	जिरायत
15	74	0.76	100000	17.06.2011	1316	जिरायत
16	569	0.21	55000	22.06.2011	2619	जिरायत
17	79	1.23	155000	12.07.2011	1260	जिरायत
18	76	2.80	350000	25.07.2011	1250	जिरायत
19	387	0.36	52000	25.07.2011	1444	जिरायत

20	569	2.02	255000	27.07.2011	1262	जिरायत
21	698	0.42	53000	25.10.2011	1262	जिरायत
22	354	1.20	300000	25.10.2011	2500	जिरायत
23	378	0.51	65000	08.11.2011	1275	जिरायत
24	79	0.41	78000	28.02.2012	1902	जिरायत
25	63	0.30	50000	07.03.2012	1667	जिरायत
26	76	2.80	700000	26.04.2012	2500	जिरायत
27	106/2	0.40	130000	04.06.2012	3250	जिरायत

**B) (ब) ग्रुप . (1) चे जिरायत जमीनीचे व्यवहार खालील प्रमाणे आहेत.**

अ.क्र	स.न./ ग.न	विक्री क्षेत्र	विक्री व्यवहाराची किंमत	विक्री चा दिनांक	प्रति आर जमीनीचा दर	जमीनीचा प्रकार
1	2	3	4	5	6	7
1	479/2	1.00	600000	10.02.2010	6000	जिरायत
2	618	0.16	20000	25.03.2010	1250	जिरायत
3	14	0.46	51000	05.05.2010	1109	जिरायत
4	341	0.28	80000	11.08.2010	2857	जिरायत
5	618	0.17	20000	23.08.2010	1176	जिरायत
6	78	0.92	105000	26.10.2010	1141	जिरायत
7	569	2.02	344000	07.01.2011	1703	जिरायत
8	165/1	0.49	65000	11.02.2011	1327	जिरायत
9	341	0.20	25000	02.04.2011	1250	जिरायत
10	674	0.78	100000	24.05.2011	1282	जिरायत
11	674	0.40	50000	13.06.2011	1250	जिरायत
12	74	0.76	100000	17.06.2011	1316	जिरायत
13	569	0.21	55000	22.06.2011	2619	जिरायत
14	79	1.23	155000	12.07.2011	1260	जिरायत
15	76	2.80	350000	25.07.2011	1250	जिरायत
16	387	0.36	52000	25.07.2011	1444	जिरायत
17	569	2.02	255000	27.07.2011	1262	जिरायत
18	698	0.42	53000	25.10.2011	1262	जिरायत
19	354	1.20	300000	25.10.2011	2500	जिरायत
20	378	0.51	65000	08.11.2011	1275	जिरायत
21	79	0.41	78000	28.02.2012	1902	जिरायत
22	63	0.30	50000	07.03.2012	1667	जिरायत
23	76	2.80	700000	26.04.2012	2500	जिरायत
24	106/2	0.40	130000	04.06.2012	3250	जिरायत

**B) (क) ग्रुप . (1) चे जिरायत जमीनीचे व्यवहार उतरत्या क्रमांणे खालील प्रमाणे आहेत.**

अ.क्र	स.न./ ग.न	विक्री क्षेत्र	विक्री व्यवहाराची किंमत	विक्री चा दिनांक	प्रति आर जमीनीचा दर	जमीनीचा प्रकार
1	479/2	1.00	600000	10.02.2010	<b>6000</b>	जिरायत

2	106/2	0.40	130000	04.06.2012	<b>3250</b>	जिरायत
3	341	0.28	80000	11.08.2010	<b>2857</b>	जिरायत
4	569	0.21	55000	22.06.2011	<b>2619</b>	जिरायत
5	354	1.20	300000	25.10.2011	<b>2500</b>	जिरायत
6	79	0.41	78000	28.02.2012	<b>1902</b>	जिरायत
7	76	2.80	700000	26.04.2012	<b>2500</b>	जिरायत
8	569	2.02	344000	07.01.2011	<b>1703</b>	जिरायत
9	63	0.30	50000	07.03.2012	<b>1667</b>	जिरायत
10	387	0.36	52000	25.07.2011	<b>1444</b>	जिरायत
11	165/1	0.49	65000	11.02.2011	<b>1327</b>	जिरायत
12	74	0.76	100000	17.06.2011	<b>1316</b>	जिरायत
13	674	0.78	100000	24.05.2011	<b>1282</b>	जिरायत
14	378	0.51	65000	08.11.2011	<b>1275</b>	जिरायत
15	569	2.02	255000	27.07.2011	<b>1262</b>	जिरायत
16	698	0.42	53000	25.10.2011	<b>1262</b>	जिरायत
17	79	1.23	155000	12.07.2011	<b>1260</b>	जिरायत
18	618	0.16	20000	25.03.2010	<b>1250</b>	जिरायत
19	341	0.20	25000	02.04.2011	<b>1250</b>	जिरायत
20	674	0.40	50000	13.06.2011	<b>1250</b>	जिरायत
21	76	2.80	350000	25.07.2011	<b>1250</b>	जिरायत
22	618	0.17	20000	23.08.2010	<b>1176</b>	जिरायत
23	78	0.92	105000	26.10.2010	<b>1141</b>	जिरायत
24	14	0.46	51000	05.05.2010	<b>1109</b>	जिरायत

**B) (ड) ग्रुप. (1) चे जिरायत जमीनीचे व्यवहार सरासरी काढण्यासाठी उतरत्या क्रमांणे खालील प्रमाणे आहेत.**

अ.क्र	स.न./ग.न	विक्री क्षेत्र	विक्री व्यवहाराची किंमत	विक्री चा दिनांक	प्रति आर जमीनीचा दर	जमीनीचा प्रकार
1	479/2	1.00	600000	10.02.2010	<b>6000</b>	जिरायत
2	106/2	0.40	130000	04.06.2012	<b>3250</b>	जिरायत
3	341	0.28	80000	11.08.2010	<b>2857</b>	जिरायत
4	569	0.21	55000	22.06.2011	<b>2619</b>	जिरायत
5	354	1.20	300000	25.10.2011	<b>2500</b>	जिरायत
6	79	0.41	78000	28.02.2012	<b>1902</b>	जिरायत
7	76	2.80	700000	26.04.2012	<b>2500</b>	जिरायत
8	569	2.02	344000	07.01.2011	<b>1703</b>	जिरायत
9	63	0.30	50000	07.03.2012	<b>1667</b>	जिरायत
10	387	0.36	52000	25.07.2011	<b>1444</b>	जिरायत
11	165/1	0.49	65000	11.02.2011	<b>1327</b>	जिरायत

12	74	0.76	100000	17.06.2011	1316	जिरायत
					29085/-	

**उपरोक्त 12 व्यवहाराचा सरासरी प्रति आर दर 2424/- रूपये**

सन.2013 चे शिघ्रसिध्द गणकाप्रमाणे ग्रुप I मधील जिरायत जमीनीचे (कलम-4 प्रसिध्दी दिनांकाचे) प्रति आर दर 2500/- रूपये आहेत. खरेदी विक्री व्यवहाराच्या आधारे निर्धारित केलेला प्रति आर दर रूपये 2424/- हा शिघ्रसिध्द गणकाचा दर रूपये 2500/- पेक्षा कमी असल्यामुळे मुल्यांकणासाठी रूपये 2500/- प्रति आर कलम- 26 (1) प्रमाणे दर निर्धारित केलेला आहे.

## **22. मुल्यांकन कलम 26 प्रमाणे**

प्रस्तुत प्रकरणातील संपादित जमिन ग्रुप 01 व 02 मधील जिरायत जमिनसंपादित करण्यात आलेले असून सदरच्या जमिनी मध्ये प्रामुख्याने उडीद,मुग,तूर,हरबरा,गहु,ज्वारी,बाजरी, इत्यादी पिके घेतली जात असत. संपादित जमिन मध्यम प्रतवारीची असून गावापासून अंदाजे (02) कि.मी.अंतरावर आहे. संचिकेत कलम 4(1) (भूसंपादन अधिनियम 1894 कलम-4 प्रमाणे) शेवटची अधिसूचना दिनांक **30-01-2013** रोजी प्रसिध्द झाली आहे.

भूमिसंपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, 2013 चे कलम 26 प्रमाणे जमीनीचे मुल्यांकन ठरविण्यात येत आहे.मुल्यांकन ठरविण्यासाठी दुय्यम निंबधक बीड यांच्या कडून खरेदी विक्री व्यवहाराची माहिती मागविण्यात आलेली आहे.

सदरचा अधिनियम 2013चा हा दिनांक 01.01.2014 पासून अमलात आला आहे. दिनांक 01.01.2014 पासून भूसंपादन अधिनियम 1894 संपुष्टात आला असून त्याऐवजी भूमिसंपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, 2013 लागू झालेला आहे.

मौजे **पिंपळवाडी** तालुका बीड हे गांव शिघ्रसिध्द गणक सन 2013 च्या झोन क्रमांक -02 मध्ये येत असून भूसंपादन कायदा,1894 खालील कलम- 4 खालील शेवटची प्रसिध्दीची दिनांक **30-01-2013** रोजी झालेली आहे संपादन अंतर्गत जिरायत जमीनीसाठी 2013 चा शिघ्र शिदगणकाचा दर ग्रुप क्रमांक 1साठी रू 2500/- प्रति आर दर आहे, तरी खरेदी विक्री व्यावहारचे दर हे शिघ्र शिदगणकाचा दरापेक्षा कमी असल्यामुळे खरेदी विक्री व्यवहारांच्या दरांचा (ग्रुप 1 जिरायत जमीनीसाठी रूपये 2500/- प्रति आर.) विचार कलम 26(1)प्रमाणे करण्यात येत आहे.

भूमिसंपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, 2013 च्या तरतुदी प्रमाणे व शासन अधिसूचना दिनांक 26-05-2015 (महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण क्रमांक 70 महसुल व वन विभाग) च्या तरतुदी प्रमाणे सदरच्या जमीनी हया ग्रामीण भागात मोडतात सदरच्या जमीनी हया ग्रामीण भागातील आहेत (ग्रामिण भाग म्हणजे **Rural area**) साठी प्रस्तावीत दरावर 2.00 या गुणकाणे कलम 26 प्रमाणे गुणणे आवश्यक आहे.

**(अ) कलम-26 प्रमाणे ग्रुप 1 जिरायत जमीनीचे मुल्यांकन :-**

ग्रुप क्र 01च्या संपादीत जमीनीची नुकसान भरपाई = (बाजार मुल्य म्हणजे 2500/- प्रती आर दर X 2.00 गुणक) = रूपये 5000/- प्रती आर दर ग्रुप क्र. 01 च्या संपादित जिरायत जमीनीस प्रस्तावित करण्यात येतो.

**(क) कलम- 26(1) प्रमाणे प्रस्तावीत दर खालील प्रमाणे :- (प्रति आर दर )**

अ.क्र	ग्रं-1	ग्रं-2	ग्रं-3	ग्रं-4	ग्रं-5
पिंपळवाडी	रूपये 2500/-		--	---	--

**23.**

**मुल्यांकनाचा तपशील**

1)अ) जमीनी ची मुळ किंमत कलम 26 (1) प्रमाणे	अ) जिरायत	रूपये: 3,00000/-
	ब) बागायत	रूपये निरंक
ब) जमीनीची मुळ किंमत कलम- 26 (2) प्रमाणे	अ) जिरायत	रूपये:- 6,00000/-
	ब) बागायत	रूपये निरंक
2) झाडाची किंमत		रूपये निरंक
3. विहीरीची किंमत(घटीत रक्कम वजा जाता)		रूपये निरंक
4. इतर बाबी उदा. घर व गोठा		रूपये निरंक
5 कलम 28 (3)(4) प्रमाणे नुकसान भरपाई		रूपये:- 1500/-
6 100% सोलेशियम ( दिलासा रक्कम )		रूपये 6,01,500/-
7. अतिरिक्त भरपाई ची रक्कम कलम 30(3) प्रमाणे दिनांक 30.01.2013 ते 17-08-2015 या ( 30 म.18दि)		रूपये 91,775/-
8. एकुण मोबदल्याची रक्कम		रूपये 12,94,775/-
9. 80% अग्रिम वाटप केलेली रक्कम		रूपये निरंक
10. मोजनी शुल्क		रूपये 1000/-
11 3% अस्थापणा खर्च व इतर खर्च		रूपये 38,843/-
12 3% कार्यालयीन खर्च		रूपये 38,843/-
13 4% सोई सुविधा खर्च		रूपये 51,791/-
14. निव्वळ रक्कम प्रपत्र ई प्रमाणे		रूपये 14,25,252/-

उपजिल्हाधिकारी  
भुसंपादन जा. प्र.बीड

28.

**निवाडा**

मी. श्री कल्याण बोडखे उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन जायकवाडी प्रकल्प बीड असे जाहीर करतो कीभूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 अन्वये निवाडा जाहीर करीत आहे.

1. संपादनाखालील जमीनीचे क्षेत्रफळ :- क्षेत्र (01) हेक्टर (20) आर

2. पैकी पोट खराब क्षेत्र :- क्षेत्र ( 00) हेक्टर (00) आर

3. एकुण देय असलेली मावेजाची रक्कम **रूपये :- 14,25,252/-**

(कलम 30(1)प्रमाणे 100% दिलासा

प्रमाणे रक्कमेसह मोजणी फिस सह) **रूपये :- 14,25,252/-**

जमीन व इत्यादी बाबीचा एकुण मोबदला प्रपत्र सोबत जोडले आहे.

ठिकाण :- बीड

दिनांक :17-08-2015

**उपजिल्हाधिकारी  
भुसंपादन जा. प्र.बीड**

मा. जिल्हाधिकारी बीड यांचे मंजूरी आदेश क्रमांक 2005/जि.बी. डेस्क-4 भुस रन 61 दिनांक 24-06-2015अन्वये संपादित जमिनीस ग्रुप क्रं.1साठी प्रति आर दर रु.2500/- प्रमाणे मंजूर करण्यात आलेले आहेत. आदेशाच्या अधिन राहून भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 अन्वये निवाडा घोषित केला.

2) नियम 108 प्रमाणे कार्यकारी अभियंता लघू पाटबंधारे (स्था.स्तर) विभाग बीड. यांचे कडून पत्र क्र 3846 दि 14-08-2015 रोजी प्राप्त झाले असून त्याप्रमाणे मा. जिल्हाधिकारी बीड यांनी मंजूर करण्यात आलेला प्रति आर दर देणे योग्य असल्याबाबत अभिप्राय प्राप्त झालेला आहे.

**उपजिल्हाधिकारी  
भुसंपादन जा. प्र.बीड**

**THE FIRST SCHEDULE**  
**[See section 30 (2)1**  
**COMPENSATION FOR LAND OWNERS**

The following components shall constitute the minimum compensation package to be Given to those whose land is acquired and to tenants referred to in clause (c) of section 3 in a proportion to be decided by the appropriate Government.

Sr. No	Component of compensation package in respect of land acquired under the Act	Manner of determination Of value	Date of determination of value
1	2	3	4
1	Market value of land	To be determined as provided under section 26.	30-01-2013 2500/- per R Land cost Rs
2	Factor by which the market value is to be multiplied in the case of rural areas	1.00 (One) to 2.00 (Two) based on the distance of project from urban area, as may be notified by the appropriate Government.	2.00% as per Letter Dt. 26-05-2015
3	Factor by which the market value is to be multiplied in the case of urban areas	I (One).	Nil
4	Value of assets attached to land or building	To be determined as provided under section 29.	Nil
5	Solatium	Equivalent to one hundred per cent. Of the market value of land mentioned against serial number I multiplied by the factor specified against serial number 2 for rural areas or serial number 3 for urban areas plus value of assets attached to land or building against serial number 4 under column 100%	Rs. 6,0,1,500/-
6	Final award in rural areas	Market value of land mentioned against serial number I multiplied by the factor specified against serial number 2 plus value of assets attached to land or building mentioned against serial number 4 under column (2) plus solatium mentioned against serial number 5 under column (2). With joint measurement fees	Rs. 14,25,252/-
7	Final award in urban areas	Market value of land mentioned against serial number I multiplied by the factor specified against serial number 3 plus value of assets attached to land or building mentioned against serial number 4 under column (2) Plus solatium mentioned against serial number 5 under column (2).	No applicable
8	Other component, if any, to be included	---	Nil
9	As per section 28(3)(4)	---	Rs 1,500/-
10	10% other charges. 19-03-2014	---	Rs 1,29,477/-
11	As per section 30 (3) 30M .18 day	---	Rs 91,775/-

Note.-The date on which values mentioned under column (2) are determined should be indicated under column (4) against each serial number

**Deputy.Collector**  
**Land Acquisition.J.P. Beed**