

गुपींग स्टेटमेंट

संचिका क्रमांक एल.एन.क्यु/एस.आर/20/99

जमीन संपादन पाझर तलाव कळसंबर ता. जि. बीड

अ. क्रं.	सर्व्हे नंबर गट नंबर	7/12 उताऱ्या नुसार क्षेत्र हे.आर	7/12 प्रमाणे जमिनीचा आकार रु. पै.	प्रति हेक्टरी आकार रु. पै.	संपादना खाली येणारे क्षेत्र हे. आर	ग्रुप नंबर						
						1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5अ	5ब	6अ	6ब	6क	6ड	6इ	6उ	6रु
1	242	12.00	27.42	2.29	1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	241	0.87	1.18	1.36	0.72	0.00	0.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	240	0.35	0.00	0.00	0.28	0.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	4	5.13	14.43	2.81	0.24	0.00	0.00	0.24	0.00	0.00	0.00	0.00
0	एकूण	0.00	0.00	0.00	2.24	0.28	1.72	0.24	0.00	0.00	0.00	0.00

उपजिल्हाधिकरी  
भुसंपादन जा.प्र.बीड

भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क  
भूसंपादन कायदा, 2013 नुसार कलम 23 ते 30 प्रमाणे अंतिम निवाडा श्री. कल्याण बोडखे  
उपजिल्हाधिकारी भु-संपादन जा.प्र यांनी तयार केला  
(रिट याचिका क्रमांक 4274/2014 हायकोर्ट औरंगाबाद पंजाबराव गणपतराव बोराडे विरुद्ध महाराष्ट्र शासन 09-03-2015 च्या  
निर्णयाचे अधिन राहून)

क्रमांक 2015/एलएनव्यु/एसआर /20/1999

कार्यालय उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जा. प्र. बीड

दिनांक :- 12-08-2015

### गोपिनीय

भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क  
भूसंपादन कायदा, 2013 नुसार निवाडा

**विषय :- जमीन संपादन पाझर तलाव कळसंबर ता. जि. बीड**

### अंतिम निवाडा

#### 1. अधिसूचनेचा तपशील आणि जमीनीचा तपशील.

पाझर तलाव साठी जमीन संपादन करण्याबाबतचा प्रस्ताव मौजे कळसंबर ता. जि. बीड करीता कार्यकारी  
अभियंता बीड पाटबंधारे विभाग बीड यांचे पत्र क्र. 3251 दिनांक 07-07-1999 अन्वये मौजे कळसंबर पाझर तलाव  
ता. बीड येथील प्रस्ताव मा. जिल्हाधिकारी बीड यांचे मार्फत त्यांचे पत्र क्रमांक 1999 जिबी/ डेस्क/-4/रं.न.89 दिनांक  
27-07-1999 प्राप्त दिनांक 20-08-1999 अन्वये पा.तकळसंबर ता. बीड. चा प्रस्ताव या कार्यालयास प्राप्त झाला या  
प्रकरणी छाननी करून रजिस्टरला नोंद घेवून कलम-4 व 6 ची भूसंपादन कायदा,1894 प्रमाणे अधिसूचना प्रसिध्दी इ  
ताली.

2) भूसंपादन कायदा,1894चे अंतर्गत द्यावयाच्या वेगवेगळ्या नियमाखाली अधिसूचनाचा तपशील खालील प्रमाणे आहे

#### अ) कलम-4 ची अधिसूचना

1.अ)	भूसंपादन कायदा अधिनियमाच्या कलम-4 ची अधिसूचना प्रसिध्दी	उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प बीड.यांचे पत्र क्रमांक एलएनव्यु/एसआर/20/99 दिनांक 27-09-2012 खालील अधिसूचना नुसार महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रामध्ये ती अधिसूचना प्रसिध्दी झाली. त्या राजपत्राचा औरंगाबाद विभागाचा क्रमांक(30) पान क्रमांक(2049) दिनांक 25-10-2012 असा आहे.
1.ब)	दोन स्थानिक वृत्तपत्रे	1. दैनिक :- सुराज्य दिनांक :- 29.03.2013
		2. दैनिक:- लोकप्रश्न दिनांक :-20.03.2013
1क)	मौज्यातील कलम-4 (1) प्रमाणे जाहीर प्रसिध्दी	दिनांक:- 15.03.2013
1 ड)	स्थळ पहाणी	दिनांक:- 08-10-2013

**ब) कलम-6 ची अधिसूचना**

1. अ)	भुसंपादन कायदा अधिनियमाच्या कलम-6 ची अधिसूचना प्रसिध्दी	मा. विभागीय आयुक्त औरंगाबाद यांचे पत्र क्रमांक 2013 /पुनर्वसन /भुसं/सीआर/453 दिनांक 16-11-2013 नुसार औरंगाबाद विभागाचे राजपत्रामध्ये ती अधिसूचना प्रसिध्दी झाली होती त्या राजपत्राचा क्रमांक (03) पान क्रमांक (1727) दिनांक 28-11-2013 असा आहे.
1. ब)	दोन स्थानिक वृत्तपत्रे	1. दैनिक :- संकेत बीड दिनांक :- 19-03-2014 2. दैनिक :- उर्दू तामीर बीड दिनांक :- 21-03-2014
1. क)	मौज्यातील कलम-6 (2) प्रमाणे जाहीर प्रसिध्दी	दिनांक:- 17-05-2014

**3) क्षेत्र :- संपादन होत असलेल्या जमीनीचे क्षेत्र खालील प्रमाणे आहे.**

अ.क्रं	स.न./ग.न.	संपादीत क्षेत्र हे.आर	जमीन मौजे
1	2	3	4
01	242	1.00	जमीन संपादन कळसंबर ता.जि.बीड
02	241	0.72	
03	240	0.28	
04	04	0.24	
	<b>एकुण</b>	<b>2.24</b>	

**4. क्षेत्रफळ :-** संपादीत होत असलेल्या जमीनीची मोजणी तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख बीड जिल्हा बीड व प्रस्ताव पाठविणाऱ्या संस्था प्रतिनिधीच्या समक्ष झालेली आहे. व त्या सं. मो. बाबत त्या दोघांमध्ये कोणत्याही प्रकारचा वाद नाही परंतु सं. मो. पत्र क्र. मो.र.89/99 दिनांक 29-01-2000 नुसार असे आढळून आले की, कलम-6 खालील अधिसूचना अनुसार जे क्षेत्र प्रसिध्दी केलेले आहेत दिनांक 29-01-2000 चे पत्रा सोबत पाठविलेल्या सं.मो. सत्य प्रती नुसार व खुलाशा नुसार स.न./ग.न. मालकी व संपादीत क्षेत्राबाबत खात्री करून घेवून या निवाडयामध्ये दर्शविलेले क्षेत्र दिनांक 29-01-2000 चे स. मो. प्रतिवरून क्षेत्रफळ विचारात घेवून त्या क्षेत्रासाठीच म्हणजे **2.24** करीता मोबदला रक्कम देय असल्याचा निकाल देत आहे.

**5. उद्देश :-** सदरील पाझर तलाव क्रमांक मौजे कळसंबर ता.जि. बीड संपादन करण्यात येत असून ती लोकहिता करीता आहे. तसेच प्रस्ताव पाठविणाऱ्या संस्थेने या तलावाच्या बांधकामासाठी लागणाऱ्या खर्चाची तरतुद केल्याबद्दलचा उल्लेख त्यांचा प्रस्तावात केला. त्यामुळे असा निर्णय घेतला आहे की, ही जमीन लोकहिताकरीता संपादन होत आहे.

**6. ठिकाण व वर्णन :-**संपादीत होत असलेली जमीन मौजे कळसंबर तालुका बीड जिल्हा बीड. येथील असून ते गाव तालुका बीड पासून (30) किलो मिटर अंतरावर आहे. त्यांची लोकसंख्याअंदाजे (2000) आहे. त्या गावासाठी मार्केट बाजार किलो मिटर (07) अंतरावर मौजे नेकनुर येथील आहे. सदरील जमीन ही शेती मालासाठी उपयुक्त आहे.

संपादीत होणारी जमीन ही औरंगाबाद महानगर पालिकेपासून 25 कि. मी. पेक्षा जास्त अंतरावर आहे. त्यामुळे भुसंपादनाच्या दृष्टीने प्रस्तुत जमीनी हया ग्रामीण भागात मुल्यांकणासाठी विचारात घेण्यात आल्या आहेत.

**7. नोटिसा व मालकी हक्कः-**हित संबंधीत मालक हयांना भूसंपादन कायदा,1894चे कलम-4(1) च्या दिलेल्या स्वतंत्र नोटिसा दिनांक06-03-2013 रोजी निर्गमित केल्या व तहसीलदार मार्फत संबंधीत तलाठी यांचे कडुन दिनांक 15-03-2013 ला संबंधीत शेतकऱ्यांना नोटिसा देण्यात आलेल्या असुन त्याची एक प्रत व जाहीरनामा त्यांच्या गावाच्या प्रसिध्दी 15-03-2013 ला डकविण्यात आली आहे.

कलम-4 खालील झालेल्या अधियुचना प्रसिध्दी नंतर जमीन संपादन करण्याबाबत कोणताही आक्षेप आला नाही. त्यानुसार भूसंपादन कायदा,1894चे कलम-6 ची प्रसिध्दी करणे तसेच भूसंपादन कायदा,1894चे कलम-4 बाबतचे दुरुस्ती पत्रक निरंक दिनांक निरंक ला प्रसिध्दी करण्यात आली कोणाचे काही आक्षेप व उजर असल्यास त्या बाबत त्यांनी या कार्यालयात लेखी अर्ज देण्याबाबतच्या सुचनाभूसंपादन कायदा,1894चे कलम-4(1) च्या नोटिस मध्ये दिल्या आहेत. फक्त मालकी बाबत अर्ज प्राप्त झाले संबंधीत संपादीत क्षेत्राचे मालकी हक्क 7/12 उत्तारे व संयुक्त मोजणीनुसार ज्यांच्या ताब्यातील जमीनी दर्शविल्या आहेत.

परंतू संयुक्त मोजणी व 7/12 ची छाननी केली असता गट न 242 मधील 0-18 आर क्षेत्रा बाबत 7/12 वरील फेर फार क्र 171 बाबत रिवीजन करणेसाठी उपविभागीय अधिकारी बीड यांचे कडील दिलेल्या दि.09-02-2015 पत्राच्या अनुषंगाने होणा-या निर्णयाच्या अधिन राहून या क्षेत्राची मालकी रास्त असल्याचे ग्राह्य धरण्यात येईल.

त्यावरून मालकी ठरविण्यात येवुन जर कोणाच्या मालकी बाबत आक्षेप उदभवल्यास कलम- 51 व 64 खाली मालकी सिध्दकरण्यास तक्रारी अर्जाच्या अनुषंगाने प्रकरण न्याय प्रविष्ट करण्यात येईल.

**8. स्थळ पाहणी :-**स्थळ पाहणी व मालकी हक्काच्या अधिकृत कागदपत्रानुसार जमीनीचे मालक/ हितसंबधी या बाबतची खात्री करून घेण्यात आली आहे. त्याचा तपशील प्रपत्रा मध्ये दाखविण्यात येत आहे.

#### प्रपत्र

अक्र	स.न. /ग.न.	संपादीत क्षेत्रहेआर	मालकाचे नाव	मौजे
1	2	3	4	5
1	242	1.00	जयश्री धर्मराज,श्रीरंग,भिमराव अर्जन पि.भानूदास.0.25 गोवर्धन बाबूराव 0-25 निवृती दाजी. 0.30 कलावती दतू 0.10 तुळसीराम,भागवत पि.सदाशिव.0.10	कळसंबर ता.जि. बीड
2	241	0.72	शेषेराव मारुती	
3	240	0.28	धनाजी नबाजी	
4	04	0.24	दामू भाऊराव तांगडे	
	एकुण	2.24		

**9. जमीनीचे वर्गीकरण :-** गावच्या सात बाराच्या उताऱ्यांत दर्शविण्यात आलेल्या (मालगुजारी) महसुल आकार नुसार संपादीत जमीनीची वर्गवारी करण्यात आली असून त्याचा तपशील खालील प्रमाणे देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	ग्रुप नंबर	माल गुजारी प्रत्येक हेक्टरला पेश्यात	स.न./ग.न.
1	I	00.0- ते 1.25	240
2	II	1.26 ते 2.50	242,241
3	III	2.51 ते 3.75	04
4	IV	3.76 ते 5.00	
5	V	5.01 त्यावरील	

**10. आक्षेप / मागण्या :-**प्रस्ताव पाठविणाऱ्या संस्थेकडून कुठल्याही प्रकारची मागणी किंवा आक्षेप नाही. तसेच शेतकऱ्यांचे संयुक्त मोजणी संबंध किंवा जमीनीच्या मुल्यांकनासंबंधी सबळ पुराव्यासह आक्षेप प्राप्त नाहीत. संयुक्त मोजणी व 7/12 ची छाननी केली असून त्यानुसार क्षेत्र व मालकी रास्त असल्याचे ग्राह्य धरण्यात आले.

### **11. शेत जमीनीचे मुल्यांकन कलम 26प्रमाणे**

1. शिघ्र सिध्द गणक दर मौजे कळसंबर ता. जि.बीड हे गांव झोन क्रमांक - (05 ) मध्ये येत असून भुसंपादन कायदा 1894 चे कलम-4 खालील प्रसिध्दीची दिनांक 15-03-2013 रोजी झालेली आहे संपादनांतर्गत जिरायत ग्रुप निहाय आर दर हे सन 2014 च्या शिघ्र शिदगणका नुसार खालील प्रमाणे आहे.

ग्रुप क्रमांक	प्रति आर दर
1	3250/-रूपये
2	3850/-रूपये
3	4250/-रूपये

2. संपादीत होत असलेली जमीन ही ग्रुप नंबर I चीच आहे. भुमि संपादन कायद्यातील तरतुदीनुसार कलम-4 (1) खालील नोटिसा हीत संबंधित लोंकाना दिनांक 15-03-2013 रोजी देण्यात आल्या आहेत.

संपादीत जमीनीचे मुल्यांकन काढण्यासाठी खरेदी विक्रीची माहिती दुय्यम निबंधक बीड यांच्या कडून मागवण्यात आली. सन 2010 ते 2013 चे खरेदी विक्री व्यवहारानुसार प्रति आर दर देण्यात येत आहेत.

**12. पोटखराब:-** संयुक्त मोजणी प्रमाणे संपादीत जमीन मध्ये पोटखराब क्षेत्र नाही.

**13. झाडे/ फळझाडे:-** संपादीत जमीनीमध्ये फळझाडे संयुक्त मोजणी प्रमाणे संपादीत होत नाहीत.

**14. बांधकामे/ विहीर:-** संपादीत जमीनीमध्ये विहीर, ई बोर, संयुक्त मोजणी प्रमाणे संपादीत होत नाहीत.

**15). संपादीत जमीनीमध्ये कुळ ,**ईनाम जमीनी ,धार्मिक मालमत्ता .सार्वजनिक मालमत्ता, शासकिय जमीनी चे भुसंपादन होते किंवा कसे या बाबतचा निर्णय अधिकार अभिलेखा अधारे मावेजा वाटपाच्या वेळी घेण्यात येईल

**16. जादा भरपाई (12 %) अतिरिक्त भरपाई रक्कम** भूमी संपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 च्या कलम 30 (3)नुसार तरतुद केल्याप्रमाणे 12% अतिरिक्त भरपाईची रक्कम.भूसंपादन कायदा,1894 च्या सुधारीत कायदानुसार प्रमाणे कलम 4 च्या अधिसुचना

प्रसिध्दीच्या शेवटच्या तारखेपासून म्हणजे दिनांक 29-03-2013 ते 12-08-2015 या (28 म.14दि) साठी 12 % प्रति वर्षा प्रमाणे अतिरिक्त घटकाची रक्कम मुळ किंमतीवर देण्यात येते..

**17. 100% दिलासा रक्कम :-** भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 कलम 30(1)नुसार तरतुद केल्याप्रमाणे100% दिलासा भरपाई रक्कम कलम 27 प्रमाणे निर्धारित केलेल्या रक्कमेवर देण्यात येते.

**18) कलम 28 प्रमाणे विचारात घ्यावायाचे मापदंड :-** भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 कलम 28 नुसार तरतुद केल्याप्रमाणे जमिन संपादित होणा-या जमीन मालकांची अथवा जमीनीत हितसंबंध असणा-या व्यक्तींची जमीन संपादन झाल्यामुळे होणारी हानी अथवा नुकसान बाबत गुणवत्तेवर निर्धारणा करण्यात आली आहे.सदरच्या निर्धारणेमुळे देय होणारी रक्कम प्रपत्रात दर्शविण्यात आलेली आहे.

**19. संपादीत जमीनीचा ताबा :-** संपादीत संघाने संपादीत जमीनी दिनांक 07-04-1998 रोजी खाजगी रित्या वाटाघाटीने ताबा घेतलेला आहे.

**20. आगाऊ मोबदला:-**या प्रकरणात संबंधित जमिन मालकांना संपादित जमिनीचा 80% अगाऊ मोबदला वाटप केलेला नाही. करिता आगाऊ मोबदल्याची रक्कम निरंक आहे

**21.अस्थापना सेवा व शुल्क 3 % प्रमाणे आकारणे :-**सदरचे प्रकरण सेवा शुल्क रक्कमेची आकारणी महाराष्ट्र शासन राजपत्र क्रमांक (49 ) दि.19-03-2014 अन्वये प्रपत्रामध्ये मध्ये खालील प्रमाणे केली आहे.

- 1) 3 % अस्थापना खर्च (मुददा क्र 01)
- 2) 3% कार्यालयीन खर्च (मुददा क्र 02)
- 3) 4% सोय सुविधा खर्च (मुददा क्र 3 आणि 4 प्रमाणे)

**खरेदी विक्री व्यवहारा बाबत.**

**मौजे:- कळसंबर ता. जि. बीड**

अ.क्र	स.न./ ग.न	गटाचे पूर्ण क्षेत्र हे.आर	गटाचा पूर्ण आकार	विक्री क्षेत्र	प्रति हे. आकार	विक्री व्यवहाराची किंमत	प्रति आर जमीनीचा दर	विक्रीचा दिनांक	ग्रुप क्र
1	2	3	4	5अ	5ब	6अ	6ब	6क	6ड
1	324	6.68	16.28	0.60	2.44	176000	2933	23.02.2010	II
2	359	8.56	20.59	0.20	2.41	60000	3000	25.02.2010	II
3	559	0.46	0.61	0.40	1.33	70000	1750	18.03.2010	II
4	508	1.50	1.60	0.75	1.07	132000	1760	04.05.2010	I
5	324	6.68	16.28	0.18	2.44	37000	2056	05.06.2010	II
6	125	1.47	2.69	0.40	1.83	105000	2625	24.06.2010	II
7	60	3.18	5.18	0.53	1.63	100000	1887	22.07.2010	II
8	130	8.44	27.20	0.01	3.22	26000	26000	18.08.2010	III

9	342	14.02	14.14	1.75	1.01	265000	1514	13.09.2010	I
10	390	2.71	6.53	0.33	2.41	200000	6061	22.10.2010	II
11	547	14.43	40.28	1.05	2.79	226000	2152	04.02.2011	III
12	124	0.53	1.09	0.17	2.06	35000	2059	18.05.2011	II
13	346	13.96	17.14	0.44	1.23	75000	1705	24.05.2011	I
14	361	6.67	8.14	1.11	1.22	185000	1667	07.06.2011	I
15	155	0.07	0.00	0.07	0.00	50000	7143	01.07.2011	I
16	322	5.61	7.14	0.20	1.27	140000	7000	01.08.2011	II
17	191	0.30	0.00	0.20	0.00	86000	4300	04.08.2011	II
18	225	2.05	4.35	0.17	2.12	85000	5000	04.08.2011	II
19	200	0.53	1.28	0.53	2.42	207000	3906	04.08.2011	II
20	202	0.53	1.28	0.53	2.42	105000	1981	04.08.2011	II
21	201	0.53	1.28	0.26	2.42	102000	3923	04.08.2011	II
22	187	3.70	9.51	0.26	2.57	107000	4115	04.08.2011	III
23	158	0.07	0.00	0.07	0.00	37000	5286	04.08.2011	I
24	322	5.61	7.14	0.71	1.27	140000	1972	20.08.2011	II
25	3	5.53	11.41	0.40	2.06	80000	2000	19.09.2011	II
26	508	1.50	2.77	0.75	1.85	150000	2000	25.10.2011	II
27	347	14.18	18.00	0.80	1.27	205000	2563	16.01.2012	II
28	370	7.54	12.86	0.05	1.71	50000	10000	20.01.2012	II
29	206	1.80	1.96	0.83	1.09	316000	3807	26.06.2012	I
30	464	0.45	0.64	0.06	1.42	75000	12500	09.08.2012	II

**B) ग्रुप . (I) चे व्यवहार खालील प्रमाणे आहेत.**

अ.क्र	स.न./ ग.न	विक्री क्षेत्र	विक्री व्यवहाराची किंमत	विक्री चा दिनांक	प्रति आर जमीनीचा दर	जमीनीचा प्रकार
1	508	0.75	132000	04.05.2010	<b>1760</b>	जिरायत
2	342	1.75	265000	13.09.2010	<b>1514</b>	जिरायत
3	346	0.44	75000	24.05.2011	<b>1705</b>	जिरायत
4	361	1.11	185000	07.06.2011	<b>1667</b>	जिरायत
5	155	0.07	50000	01.07.2011	<b>7143</b>	जिरायत/कमी क्षेत्राचा
6	158	0.07	37000	04.08.2011	<b>5286</b>	जिरायत/कमी क्षेत्राचा
7	206	0.83	316000	26.06.2012	<b>3807</b>	जिरायत

**B) (ब) ग्रुप . (I) चे जिरायत जमीनीचे व्यवहार खालील प्रमाणे आहेत**

अ.क्र	स.न./ ग.न	विक्री क्षेत्र	विक्री व्यवहाराची किंमत	विक्री चा दिनांक	प्रति आर जमीनीचा दर	जमीनीचा प्रकार
-------	--------------	----------------	----------------------------	------------------	------------------------	----------------

1	508	0.75	132000	04.05.2010	1760	जिरायत
2	342	1.75	265000	13.09.2010	1514	जिरायत
3	346	0.44	75000	24.05.2011	1705	जिरायत
4	361	1.11	185000	07.06.2011	1667	जिरायत
5	206	0.83	316000	26.06.2012	3807	जिरायत

**B) (क) ग्रुप . (I) चे जिरायत जमीनीचे व्यवहार उतरत्या क्रमांणे खालील प्रमाणे आहेत.**

अ.क्र	स.न./ ग.न	विक्री क्षेत्र	विक्री व्यवहाराची किंमत	विक्री चा दिनांक	प्रति आर जमीनीचा दर	जमीनीचा प्रकार
1	206	0.83	316000	26.06.2012	3807	जिरायत
2	508	0.75	132000	04.05.2010	1760	जिरायत
3	346	0.44	75000	24.05.2011	1705	जिरायत
4	361	1.11	185000	07.06.2011	1667	जिरायत
5	342	1.75	265000	13.09.2010	1514	जिरायत

**C) कलम 26 प्रमाणे दर निश्चित करणेसाठी ग्रुप क्र (I) चे व्यवहार प्रति आर दराप्रमाणे उतरत्या क्रमांणे खालील प्रमाणे आहेत**

अ.क्र	स.न./ ग.न	विक्री क्षेत्र	विक्री व्यवहाराची किंमत	विक्रीचा दिनांक	प्रति आर जमीनीचा दर	जमीनीचा प्रकार
1	2	3	4	5	6	7
1	206	0.83	316000	26.06.2012	3807	जिरायत
2	508	0.75	132000	04.05.2010	1760	जिरायत
3	346	0.44	75000	24.05.2011	1705	जिरायत
				एकूण	7272	
				सरासरी दर	2424/-	

उपरोक्त 3 व्यवहाराचा सरासरी प्रति आर दर 2424/- रूपये

सन.2013 चे शिघ्रसिध्द गणकाप्रमाणे ग्रुप 1 मधील जिरायत जमीनीचे (कलम-4 प्रसिध्दी दिनांकाचे) प्रति आर दर 3250/- रूपये आहेत. खरेदी विक्री व्यवहाराच्या आधारे निर्धारित केलेला प्रति आर दर रूपये 2090/- हा शिघ्रसिध्द गणकाचा दर रूपये 3250/- पेक्षा कमी असल्यामुळे मुल्यांकणासाठी रूपये 3250/- प्रति आर कलम- 26(1) प्रमाणे दर निर्धारित केलेला आहे.

**C) ग्रुप क्र. (II) चे व्यवहार खालील प्रमाणे आहेत.**

अ.क्र	स.न./ ग.न	विक्री क्षेत्र	विक्री व्यवहाराची किंमत	विक्री चा दिनांक	प्रति आर दर रूपये	जमीनीचा प्रकार
1	2	3	4	5	6	7
1	324	0.60	176000	23.02.2010	2933	बागायत
2	559	0.40	70000	18.03.2010	1750	जिरायत
3	359	0.20	60000	25.03.2010	3000	जिरायत



4	324	0.18	37000	05.06.2010	2026	जिरायत
5	125	0.40	105000	24.06.2010	2625	बागायत
6	60	0.53	100000	22.07.2010	1887	जिरायत
7	390	0.33	200000	22.10.2010	6061	जिरायत
8	124	0.17	35000	18.05.2011	2059	कमी क्षेत्राचा व्यावहार
9	322	0.20	140000	01.08.2011	7000	जिरायत
10	191	0.20	86000	04.08.2011	4300	जिरायत
11	200	0.53	207000	04.08.2011	3906	जिरायत
12	202	0.53	105000	04.08.2011	1981	जिरायत
13	201	0.26	102000	04.08.2011	3923	जिरायत
14	322	0.71	140000	20.08.2011	1972	जिरायत
15	3	0.40	80000	19.09.2011	2000	जिरायत
16	508	0.75	150000	25.10.2011	2000	जिरायत
17	347	0.80	205000	16.01.2012	2563	जिरायत
18	370	0.05	50000	20.01.2012	10000	कमी क्षेत्राचा व्यावहार
19	464	0.06	75000	09.08.2012	12500	कमी क्षेत्राचा व्यावहार

**C) (ब) ग्रुप . (II) चे जिरायत जमीनीचे व्यवहार खालील प्रमाणे आहेत.**

अ.क्र	स.न./ ग.न	विक्री क्षेत्र	विक्री व्यवहाराची किंमत	विक्री चा दिनांक	प्रति आर दर रूपये	जमीनीचा प्रकार
1	2	3	4	5	6	7
1	559	0.40	70000	18.03.2010	1750	जिरायत
2	359	0.20	60000	25.03.2010	3000	जिरायत
3	324	0.18	37000	05.06.2010	2026	जिरायत
4	60	0.53	100000	22.07.2010	1887	जिरायत
5	390	0.33	200000	22.10.2010	6061	जिरायत
6	322	0.20	140000	01.08.2011	7000	जिरायत
7	191	0.20	86000	04.08.2011	4300	जिरायत
8	200	0.53	207000	04.08.2011	3906	जिरायत
9	202	0.53	105000	04.08.2011	1981	जिरायत
10	201	0.26	102000	04.08.2011	3923	जिरायत
11	322	0.71	140000	20.08.2011	1972	जिरायत
12	3	0.40	80000	19.09.2011	2000	जिरायत
13	508	0.75	150000	25.10.2011	2000	जिरायत
14	347	0.80	205000	16.01.2012	2563	जिरायत

**C) (क) ग्रुप . (II) चे जिरायत जमीनीचे व्यवहार उतरत्या क्रमांणे खालील प्रमाणे आहेत.**

अ.क्र	स.न./ ग.न	विक्री क्षेत्र	विक्री व्यवहाराची किंमत	विक्री चा दिनांक	प्रति आर दर रूपये	जमीनीचा प्रकार
1	2	3	4	5	6	7
1	322	0.20	140000	01.08.2011	7000	जिरायत
2	390	0.33	200000	22.10.2010	6061	जिरायत
3	191	0.20	86000	04.08.2011	4300	जिरायत
4	201	0.26	102000	04.08.2011	3923	जिरायत
5	200	0.53	207000	04.08.2011	3906	जिरायत
6	359	0.20	60000	25.03.2010	3000	जिरायत
7	347	0.80	205000	16.01.2012	2563	जिरायत
8	324	0.18	37000	05.06.2010	2026	जिरायत
9	3	0.40	80000	19.09.2011	2000	जिरायत
10	508	0.75	150000	25.10.2011	2000	जिरायत
11	202	0.53	105000	04.08.2011	1981	जिरायत
12	322	0.71	140000	20.08.2011	1972	जिरायत
13	60	0.53	100000	22.07.2010	1887	जिरायत
14	559	0.40	70000	18.03.2010	1750	जिरायत

**C) (ड) ग्रुप. (II) चे जिरायत जमीनीचे व्यवहार सरासरी काढण्यासाठी उतरत्या क्रमांणे खालील प्रमाणे आहेत.**

अ.क्र	स.न./ ग.न	विक्री क्षेत्र	विक्री व्यवहाराची किंमत	विक्री चा दिनांक	प्रति आर दर रूपये	जमीनीचा प्रकार
1	2	3	4	5	6	7
1	322	0.20	140000	01.08.2011	7000	जिरायत
2	390	0.33	200000	22.10.2010	6061	जिरायत
3	191	0.20	86000	04.08.2011	4300	जिरायत
4	201	0.26	102000	04.08.2011	3923	जिरायत
5	200	0.53	207000	04.08.2011	3906	जिरायत
6	359	0.20	60000	25.03.2010	3000	जिरायत
7	347	0.80	205000	16.01.2012	2563	जिरायत
				<b>एकूण</b>	<b>30753/-</b>	
				<b>सरासरी दर</b>	<b>4393/-</b>	

उपरोक्त 5 व्यवहाराचा सरासरी प्रति आर दर 4393/- रूपये .

सन.2013 चे शिघ्रसिध्द गणकाप्रमाणे ग्रुप 02 मधील जिरायत जमीनीचे (कलम-4 प्रसिध्दी दिनांकाचे) प्रति आर दर 3850/- रूपये आहेत. खरेदी विक्री व्यवहाराच्या आधारे निर्धारित केलेला प्रति आर दर रूपये 3850/- हा शिघ्रसिध्द

गणकाचा दर रूपये 3850/- पेक्षा जास्त असल्यामुळे मुल्यांकणासाठी रूपये 3850/- प्रति आर कलम- 26 (1) प्रमाणे दर निर्धारित केलेला आहे.

**D) ग्रुप I. (III) चे व्यवहार खालील प्रमाणे आहेत.**

अ.क्र	स.न./ ग.न	विक्री क्षेत्र	विक्री व्यवहाराची किंमत	विक्री चा दिनांक	प्रति आर दर रूपये	जमीनीचा प्रकार
1	2	3	4	5	6	7
1	130	0.01	26000	18.08.2010	26000	कमी क्षेत्राचा व्यावहार
2	547	1.05	226000	04.02.2011	2152	जिरायत
3	187	0.26	107000	04.08.2011	4115	जिरायत

**D) (ब) ग्रुप . (III) चे जिरायत जमीनीचे व्यवहार खालील प्रमाणे आहेत.**

अ.क्र	स.न./ ग.न	विक्री क्षेत्र	विक्री व्यवहाराची किंमत	विक्री चा दिनांक	प्रति आर दर रूपये	जमीनीचा प्रकार
1	2	3	4	5	6	7
1	547	1.05	226000	04.02.2011	2152	जिरायत
2	187	0.26	107000	04.08.2011	4115	जिरायत

**D) (क) ग्रुप . (III) चे जिरायत जमीनीचे व्यवहार उतरत्या क्रमांणे खालील प्रमाणे आहेत.**

अ.क्र	स.न./ ग.न	विक्री क्षेत्र	विक्री व्यवहाराची किंमत	विक्री चा दिनांक	प्रति आर दर रूपये	जमीनीचा प्रकार
1	2	3	4	5	6	7
1	187	0.26	107000	04.08.2011	4115	जिरायत
2	547	1.05	226000	04.02.2011	2152	जिरायत

**D) (ड) ग्रुप. (III) चे जिरायत जमीनीचे व्यवहार सरासरी काढण्यासाठी उतरत्या क्रमांणे खालील प्रमाणे आहेत.**

अ.क्र	स.न./ ग.न	विक्री क्षेत्र	विक्री व्यवहाराची किंमत	विक्री चा दिनांक	प्रति आर दर रूपये	जमीनीचा प्रकार
1	2	3	4	5	6	7
1	187	0.26	107000	04.08.2011	4115	जिरायत

उपरोक्त व्यवहाराचा प्रति आर दर 4115/- रूपये

सन.2013 चे शिघ्रसिध्द गणकाप्रमाणे ग्रुप 03 मधील जिरायत जमीनीचे (कलम-4 प्रसिध्दी दिनांकाचे) प्रति आर दर 4250/- रूपये आहेत. खरेदी विक्री व्यवहाराच्या आधारे निर्धारित केलेला प्रति आर दर रूपये 4115/- हा शिघ्रसिध्द गणकाचा दर रूपये 4250/- पेक्षा कमी असल्यामुळे मुल्यांकणासाठी रूपये 4250/- प्रति आर कलम- 26 (1) प्रमाणे दर मंजूर केलेला आहे.

## 22. मुल्यांकन कलम 26प्रमाणे

प्रस्तुत प्रकरणातील संपादित जमिन ग्रुप 1,,2व 3 मधील जिरायत जमिनसंपादित करण्यात आलेले असून सदरच्या जमिनी मध्ये प्रामुख्याने मुग,तूर,हरबरा,गहु,ज्वारी,बाजरी, इत्यादी पिके घेतली जातात असत संपादित जमिन मध्यम प्रतवारीची असून गावापासून अंदाजे (02) कि.मी.अंतरावर आहे. संचिकेत भुसंपादन कलम 4(1 ) (भुसंपादन अधिनियम 1894 कलम-4 प्रमाणे) शेवटची अधिसूचना दिनांक 29-03-2013 रोजी प्रसिध्द झाली आहे.

भुमिसंपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, 2013 चे कलम 26 प्रमाणे जमीनीचे मुल्यांकन ठरविण्यात येत आहे.मुल्यांकण ठरविण्यासाठी दुय्यम निंबधक बीड यांच्या कडून खरेदी विक्री व्यावाहाराची माहीती मागविण्यात आलेली आहे.

सदरचा अधिनियम 2013 चा हा दिनांक 01.01.2014 पासून अमलात आला आहे. त्यामुळे महाराष्ट्र शासनाने दिनांक 01.01.2014 पासून भुसंपादन अधिनियम 1894 संपुष्टात आला असून त्याऐवजी भुमिसंपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, 2013 लागू झालेला आहे.

मौजे कळसंबर तालुका बीड हे गांव झोन क्रमांक -05 मध्ये येत असून कलम- 4 खालील शेवटची प्रसिध्दीची दिनांक 29-03-2013 रोजी झालेली आहे संपादनांतर्गत जिरायत जमीनीस सन 2013चा शिघ्र शिदगणकाचा दर ग्रुप क्रमांक 1 साठी 3250 /-व 2साठी 3850/- 3साठी 4250/- प्रति आर दर आहे, ग्रुप 1 जिरायत जमीनीसाठी रूपये 3250/- प्रति आर.व ग्रुप 2 जिरायत जमीनीसाठी रूपये 3850/-प्रति आर.व ग्रुप 3 जिरायत जमीनीसाठी रूपये 4250/- प्रति आर. ) विचार कलम 26(1)प्रमाणे मंजूर करण्यात येत आहे.

भुमिसंपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, 2013 च्या तरतुदी प्रमाणे व शासन अधिसूचना दिनांक 26-05-2015 (महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण क्रमांक 70-अ महसूल व वन विभाग) च्या तरतुदी प्रमाणे सदरच्या जमीनी हया ग्रामीण भागात मोडतात (ग्रामिण भाग म्हणजे **Rural area**) साठी प्रस्तावीत दरावर 2.00 या गुणकाणे कलम 26 प्रमाणे गुणणे आवश्यक आहे.

**(अ) कलम-26 प्रमाणे ग्रुप 01 जिरायत जमीनीचे मुल्यांकण :-**

ग्रुप क्र 01च्या संपादीत जमीनीची नुकसान भरपाई = (बाजार मुल्य म्हणजे 3250 /- प्रती आर दर X 2.00 गुणक) = रूपये 6500/- प्रती आर दर ग्रुप क्र. 01 च्या संपादित जिरायत जमीनीस प्रस्तावित करण्यात येतो.

**(ब) कलम-26 प्रमाणे ग्रुप 02 जिरायत जमीनीचे मुल्यांकण :-**

ग्रुप क्र 02च्या संपादीत जमीनीची नुकसान भरपाई = (बाजार मुल्य म्हणजे 3850/-/- प्रती आर दर X 2.00 गुणक) = रूपये 7,700/- प्रती आर दर ग्रुप क्र. 02 च्या संपादित जिरायत जमीनीस प्रस्तावित करण्यात येतो.

**(क) कलम-26 प्रमाणे ग्रुप 03 जिरायत जमीनीचे मुल्यांकण :-**

ग्रुप क्र 02च्या संपादीत जमीनीची नुकसान भरपाई = (बाजार मुल्य म्हणजे 4250/- प्रती आर दर X 2.00गुणक) = रूपये 8500/- प्रती आर दर ग्रुप क्र. 02 च्या संपादित जिरायत जमीनीस प्रस्तावित करण्यात येतो.

## (ड) कलम- 26(1) प्रमाणे प्रस्तावीत दर खालील प्रमाणे :- (प्रति आर दर )

अ.क्र	ग्रं-1	ग्रं-2	ग्रं-3	ग्रं-4	ग्रं-5
कळसंभर	रू 3250/-	रू 3850/-	रू 4250/-	---	--

## 23

## मुल्यांकनाचा तपशील

1)अ) जमीनीची मुळ किंमत कलम 26 (1) प्रमाणे अ) जिरायत	रूपये:	8,55,200/-
ब) बागायत	रूपये	निरंक
ब) जमीनीची मुळ किंमत कलम- 26 (2) प्रमाणे अ) जिरायत	रूपये:-	17,10,400/-
ब) बागायत	रूपये	निरंक
2) झाडाची किंमत	रूपये	निरंक
3. विहीरीची किंमत(घटीत रक्कम वजा जाता)	रूपये	निरंक
4. इतर बाबी उदा. घर व गोठा	रूपये	निरंक
5 कलम 28 (3)(4) प्रमाणे नुकसान भरपाई	रूपये:-	4,276/-
6 100% सोलेशियम ( दिलासा रक्कम )	रूपये	17,14,676/-
7. अतिरिक्त भरपाई ची रक्कम कलम 30(3) प्रमाणे दिनांक 29-03-2013 ते 12-08-2015 या ( 28 म.14दि)	रूपये	2,43,392/-
8. एकुण मोबदल्याची रक्कम	रूपये	36,72,744/-
9. 80% अग्रीम वाटप केलेली रक्कम	रूपये	निरंक
10. मोजनी शुल्क	रूपये	4000/-
11 3% अस्थापणा खर्च व इतर खर्च	रूपये	1,10,182/-
12 3% कार्यालयीन खर्च	रूपये	1,10,182/-
13 4% सोई सुविधा खर्च	रूपये	1,46,910/-
14. निव्वळ रक्कम प्रपत्र ई प्रमाणे	रूपये	40,44,018/-

उपजिल्हाधिकारी  
भुसंपादन जा. प्र. बीड

24

निवाडा

मी. श्री कल्याण बोडखे उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन जायकवाडी प्रकल्प बीड असे जाहीर करतो कीभूमी संपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 निवाडा जाहीर करीत आहे.

- |                                     |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| 1. संपादनखालील जमीनीचे क्षेत्रफळ :- | क्षेत्र ( 02 ) हेक्टर ( 24 ) आर |
| 2. पैकी पोट खराब क्षेत्र :-         | क्षेत्र ( 0 ) हेक्टर ( 0 ) आर   |
| 3. एकुण देय असलेली मावेजाची रक्कम   | रूपये 40,44,018/-               |

(कलम 30(1)प्रमाणे 100% दिलासा 12 % (कलम 30(3 ) प्रमाणे

जमीनी व इत्यादी बाबीचा एकुण मोबदला प्रपत्र सोबत जोडले आहे. ) रूपये 40,44,018/

जमीनी व इत्यादी बाबीचा एकुण मोबदला प्रपत्र सोबत जोडले आहे.

ठिकाण :- बीड

दिनांक 12-08-2015

उपजिल्हाधिकारी  
भुसंपादन जा. प्र. बीड

1 मा. जिल्हाधिकारी बीड यांचे मंजूरी आदेश क्रमांक2015/जि.बी. डेस्क-4 भुस रन 80 दिनांक 19-06-2015 अन्वये संपादित जमिनीस ग्रुप क्रं.1साठी प्रति आर दर रु.3250/-वग्रुप क्रं.2साठी प्रति आर दर रु.3850/- वग्रुप क्रं.3साठी प्रति आर दर रु.4250/-प्रमाणे मंजूर करण्यात आलेले आहेत. आदेशाच्या अधिन राहून भूमी संपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 मधील कलम 23 ते 30 अन्वये निवाडा घोषित केला

2) नियम 108 प्रमाणे कार्यकारी अभियंता बीड पाटबंधारे विभाग बीड. यांचे कडून पत्र क्र.1867 दि 11-08-2015 रोजी प्राप्त झाले असून त्याप्रमाणे मा. जिल्हाधिकारी बीड यांनी मंजूर करण्यात आलेला प्रति आर दर देणे योग्य असल्याबाबत अभिप्राय प्राप्त झालेला आहे.

उपजिल्हाधिकारी  
भुसंपादन जा. प्र. बीड

**THE FIRST SCHEDULE**  
**[See section 30 (2)1**  
**COMPENSATION FOR LAND OWNERS**

The following components shall constitute the minimum compensation package to be Given to those whose land is acquired and to tenants referred to in clause (c) of section 3 ina proportion to be decided by the appropriate Government.

Sr. No	Component of compensation package in respect of land acquired under the Act	Manner of determination Of value	Date of determination of value
1	2	3	4
1	Market value of land	To be determined as provided under section 26.	29-03-2013 Group 1-3250/-per R Group 2-3850/-per R Group3-4250/- per R Land cost Rs
2	Factor by which the market value is to be multiplied in the case of rural areas	1.00 (One) to 2.00 (Two) based on the distance of project from urban area, as may be notified by the appropriate Government.	<b>2.00 % as per Latter Dt. 26-05-2015</b>
3	Factor by which the market value is to be multiplied in the case of urban areas	I (One).	Nil
4	Value of assets attached to land or building	To be determined as provided under section 29.	Nil
5	Solatium	Equivalent to one hundred per cent. Of the market value of land mentioned against serial number I multiplied by the factor specified against serial number 2 for rural areas or serial number 3 for urban areas plus value of assets attached to land or building against serial number 4 under column 100%	<b>Rs 17,14,676/-</b>
6	Final award in rural areas	Market value of land mentioned against serial number I multiplied by the factor specified against serial number 2 plus value of assets attached to land or building mentioned against serial number 4 under column (2) plus solatium mentioned against serial number 5 under column (2). With joint measurement fees	<b>Rs 40,44,018/-</b>
7	Final award in urban areas	Market value of land mentioned against serial number I multiplied by the factor specified against serial number 3 plus value of assets attached to land or building mentioned against serial number 4 under column (2) Plus solatium mentioned against serial number 5 under column (2).	<b>No applicable</b>
8	Other component, if any, to be included	---	Nil
9	As per section 28(3)(4)	---	<b>Rs 4,276/-</b>
10	10% other charges	---	<b>Rs 3,67,374/-</b>
11	As per section 30(3) 28M.14day	---	<b>Rs 2,43,392/-</b>

Note.-The date on which values mentioned under column (2) are determined should be indicated under column (4) against each serial number

**Deputy Collector**  
**Land Acquisition. J.P. Beed**

**AWARD STATEMENT showing details of land Acquisition and compensation****LNQ/SR/20/99****जमीन संपादन पाझर तलाव कळसंभर ता. जि. बीड**

Sr. No.	Sy. No. Gut No.	Acquired Area in H.R.	Details		Name of the Land Owner	Rate Per R Per Sq. Mtr. Rs.	Market value of land 2.00% As per sec26 (1)	Market value of land as per sec26(1)	value of land as per sec26(2) factor as per first schedule 2.00% rular area	amount sec 28(3) as per act	amount sec 28(4) as per act	Total Amount of Compensation				Total of Column No. 11 to 14	100% Solatiumm	12% of amount sec 26(1) dt. 29.03.2013 To 12-08-2015 28M 14 day	Total Land structure etc. compen-sation amount Rs.	80% Advance Amou nt paid if any	Net Amount after deducting advance
			Dry. Land	Wet land								Trees/	Improve- ment House structure well go the stone Bund	Wet land	Dry land						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
<b>GROUP-I -3250/-PER R</b>																					
1	240	0.28	0.28	0.00	धनाजी नबाजी	3250	6500	91000	182000	455			0	0	182000	182455	182455	25899	390809	0	390809
<b>GROUP-II 3850/-PER R</b>																					
2	242	1.00	1.00	0.00	जयश्री धर्मराज, श्रीरंग, आश्रुबा, अर्जन, भिमराव पि. भानूदास 0-25 गोवर्धन बाबूराव 0.25 निवृती दाजी 0.30 कलावती दत्त 0.10 तुळसीराम, भागवत पि. सदाशिव 0.10	3850	7700	385000	770000	1925	0	0	0	0	770000	771925	771925	109572	1653422	0	1653422
3	241	0.72	0.72	0.00	शेषेराव मारुती	3850	7700	277200	554400	1386	0	0	0	0	554400	555786	555786	78892	1190464	0	1190464
<b>GROUP-III -4250/-PER R</b>																					
4	4	0.24	0.24	0.00	दामू भाऊराव तांगडे	4250	8500	102000	204000	510	0	0	0	0	204000	204510	204510	29029	438049	0	438049
	एकुण	2.24	2.24	0.00	0	0	0	855200	1710400	4276	0	0	0	0	1710400	1714676	1714676	243392	3672744	0	3672744

संयुक्त मांजणी व 7/12 ची छाननी केली असता गट न 242 मधील 0-18 आर क्षेत्र बाबत 7/12 वरील फेर फार क्र 171 बाबत रिवीजन करणसाठी उपाविभागीय अधिकारी बीड यांचे कडील दिलेल्या दि.09-02-2015

पत्राच्या अनुषंगाने होणा-या निर्णयाच्या अधिन राहून या क्षेत्राची मालकी रास्त असल्याचे ग्राहय धरण्यात येईल.

मोजणी फीस	0	4000
3% अस्थापना खर्च		110182
3% कार्यालय खर्च		110182
4% सुविधा खर्च		146910
एकुण रक्कम	0	4044018

उपजिल्हाधिकारी  
भुसंपादन जा.प्र.बीड



