

AWARD STATEMENT showing details of land Acquisition and compensation

LNQ/SR/20/2002

जमीन संपादन पाझर तलाव क्र 03 बेलोरा ता. जि. बीड

| Sr. No. | Sy. No. | Acquired Area in H.R. Sq. Mtr | Details | | Name of the Land Owner | Rate Per R | Market value of land 2.00 % As per sec26 (1) | Market value of land as per sec26(1) | value of land as per sec26(2) factor as per first schedule 2.00 % rular area | Total Amount of Compensation | | | | Total of Column No. 10 to 14 | 100% Solatium | 12% of amount sec 26(1) dt. 06-01-2013 TO 31-12-2015 35M25day | amount sec 28(3)& 28(4) as per act | Total Land structure etc. compen-sation amount Rs. | 80% Advance Amount paid if any | Net Amount after deducting advance | Remark. | |
|-----------------------------|---------|-------------------------------|---------------------|----------------|--|------------|--|--------------------------------------|--|------------------------------|---|----------|----------|------------------------------|---------------|---|------------------------------------|--|--------------------------------|------------------------------------|---------|--|
| | | | Dry. Build up space | Wet open space | | | | | | Trees | Improve-ment House structure well go the stone Bund& etc. | Wet land | Dry land | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | |
| GROP-I -3050/-PER R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 161 | 0.24 | 0.24 | 0.00 | घुरचंद्र श्रीहरी, | 3050 | 6100 | 73200 | 146400 | 0 | 1325 | 0 | 146400 | 147725 | 147725 | 26222 | 0 | 321672 | 0 | 321672 | | |
| GROP-II -3550/-PER R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 160 | 0.31 | 0.31 | 0.00 | हरीचंद्र श्रीहरी, सुदाम विठ्ठल (0.15आर) | 3550 | 7100 | 110050 | 220100 | 0 | 4127 | 0 | 220100 | 224227 | 224227 | 39422 | 0 | 487876 | 0 | 487876 | | |
| 3 | 182 | 0.50 | 0.50 | 0.00 | एकनाथ रामकिसन 0.25 आर, बासुदेव रामकिसन 0.25 आर | 3550 | 7100 | 177500 | 355000 | 0 | 1821 | 0 | 355000 | 356821 | 356821 | 63584 | 0 | 777226 | 0 | 777226 | | |
| 4 | 183 | 1.70 | 1.70 | 0.00 | सखाराम तुकाराम, बबन तुकाराम 0.60आर, | 3550 | 7100 | 603500 | 1207000 | 0 | 8108 | 0 | 1207000 | 1215108 | 1215108 | 216185 | 0 | 2646401 | 0 | 2646401 | | |
| 5 | 184 | 0.06 | 0.06 | 0.00 | गंगाधर पंढरीनाथ | 3550 | 7100 | 21300 | 42600 | 0 | 0 | 0 | 42600 | 42600 | 42600 | 7630 | 0 | 92830 | 0 | 92830 | | |
| 6 | 190 | 0.66 | 0.66 | 0.00 | परसराम एकनाथ अ.पा.क.आई केशरबाई एकनाथ | 3550 | 7100 | 234300 | 468600 | 0 | 0 | 0 | 468600 | 468600 | 468600 | 83931 | 0 | 1021131 | 0 | 1021131 | | |
| 0 | एकुण | 3.47 | 3.47 | 0.00 | 0 | 0 | 0 | 1219850 | 2439700 | 0 | 15381 | 0 | 2439700 | 2455081 | 2455081 | 436974 | 0 | 5347136 | 0 | 5347136 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | संयुक्त मोजणी व 7/12 ची छाननी केली असता गट न 160 मधील 0-16आर,161मधील0.24आर,183मधील 1-10आर,मधील क्षेत्रा बाबत 7/12 वरील फेर फार क्र | मोजणी फीस | 0 | 3000 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | 968,965 ,966,967,963,969,970, बाबत रिवीजन करणेसाठी उपविभागीय अधिकारी बीड यांचे कडील दिलेल्या दि.10-03-2015 पत्राच्या अनुषंगाने होणा-या | 3% अस्थापणा खर्च | | 160414 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | निर्णयाच्या अधिन राहून या क्षेत्राची मालकी रास्त असल्याचे ग्राह्य धरण्यात येईल. | 3% कार्यालयीन खर्च | | 160414 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4% सोय सुविधा खर्च | | 213885 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | एकुण रक्कम | 0 | 5884849 | |

उपजिल्हाधिकारी

GROUPING STATEMENT FOR LAND ACQUISITION

LNQ/SR/20/2002

जमीन संपादन पाझर तलाव क्र 03 बेलोरा ता. जि. बीड

| अ. क्रं. | सर्व्हे नंबर / गट नंबर | 7/12 उताऱ्या नुसार क्षेत्र हे.आर | 7/12 प्रमाणे जमिनीचा आकार रु. पै. | प्रति हेक्टरी आकार रु. पै. | संपादना खाली येणारे क्षेत्र हे. आर | ग्रुप नंबर | | | | | | |
|----------|------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|------------------------------------|------------|------|------|------|------|------|------|
| | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | 160 | 1.88 | 3.53 | 1.88 | 0.31 | 0.00 | 0.31 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2 | 161 | 3.12 | 3.29 | 1.05 | 0.24 | 0.24 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3 | 182 | 1.37 | 2.11 | 1.54 | 0.50 | 0.00 | 0.50 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4 | 183 | 2.27 | 4.25 | 1.87 | 1.70 | 0.00 | 1.70 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5 | 184 | 1.21 | 2.10 | 1.74 | 0.06 | 0.00 | 0.06 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6 | 190 | 2.43 | 3.27 | 1.35 | 0.66 | 0.00 | 0.66 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 0 | एकूण | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3.47 | 0.24 | 3.23 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

उपजिल्हाधिकरी
भूसंपादन जा.प्र.बीड

भूमी संपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क भूसंपादन कायदा, 2013 नुसार कलम 23 ते 30 प्रमाणे अंतिम निवाडा श्री. कल्याण बोडखे उपजिल्हाधिकारी भु-संपादन जा.प्र यांनी तयार केला

(रिट याचिका क्रमांक 4274/2014 हायकोर्ट औरंगाबाद पंजाबराव गणपतराव बोराडे विरूद्ध महाराष्ट्र शासन 09-03-2015 च्या निर्णयाचे अधिन राहून)

क्रमांक 2015/एलएनक्यु/एसआर/20/02

कार्यालय उपजिल्हाधिकारी भूसंपादनजा.प्र. बीड

दिनांक :-31-12-2015

गोपनीय

भूमी संपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क भूसंपादन कायदा, 2013 नुसार निवाडा

जमीन संपादन पाझर तलाव क्रं.3 मौजे बेलोरा ता. जि. बीड

अंतिम निवाडा

1. अधिसुचनेचा तपशील आणि जमीनीचा तपशील.

पाझर तलाव क्रं.3 मौजे बेलोरा ता. जि. बीड साठी जमीन संपादन करण्याबाबतचा प्रस्ताव मौजे बेलोरा ता. जि. बीड करीता कार्यकारी अभियंता बीड पाटबंधारे विभाग बीड जिल्हा बीड यांचे पत्र क्र. 3837 दिनांक 24.07.2002 अन्वये प्रस्ताव मा. जिल्हाधिकारी बीड यांचे मार्फत त्यांचे पत्र क्रमांक 2002/ जिबी/4/एलएनक्यु/रंनं. 236 दिनांक 26.07.2002 प्राप्त दिनांक 26.07.2002 अन्वये चा प्रस्ताव या कार्यालयास प्राप्त झाला. या प्रकरणी छाननी करून रजिस्टरला नोंद घेवून कलम-4 व 6 ची भूसंपादन कायदा,1894 प्रमाणे अधिसुचना प्रसिध्दी झाली.

2) भूसंपादन कायदा,1894चे अंतर्गत द्यावयाच्या वेगवेगळ्या नियमाखाली अधिसुचनाचा तपशील खालील प्रमाणे आहे

अ) कलम-4 ची अधिसुचना

| | | |
|-------|---|---|
| 1. अ) | भूसंपादन कायदा अधिनियमाच्या कलम-4 ची अधिसुचना प्रसिध्दी | उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प बीड.यांचे पत्र क्रमांक एलएनक्यु/ एस आर /20/2002 दिनांक 13.09.2012 खालील अधिसुचना नुसार महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रामध्ये ती अधिसुचना प्रसिध्दी झाली. त्या राजपत्राचा औरंगाबाद विभागाचा क्रमांक (32) पान क्रमांक (1901) दिनांक 27.09.2012 असा आहे. |
| 1. ब) | दोन स्थानिक वृत्तपत्रे | 1. दैनिक:- मराठवाडा साथी दिनांक :- 04.01.2013 |
| | | 2. दैनिक :-जगमित्र दिनांक :- 06.01.2013 |
| 1 क) | मौज्यातील कलम-4 (1) प्रमाणे जाहीर प्रसिध्दी | दिनांक:- 30.12.2012 |
| 1 ड) | स्थळ पहाणी | दिनांक:- 12-07-2013 |

ब) कलम-6 ची अधिसुचना

| | | |
|-------|---|---|
| 1. अ) | भुसंपादन कायदा अधिनियमाच्या कलम-6 ची अधिसुचना प्रसिध्दी | मा. विभागीय आयुक्त औरंगाबाद यांचे पत्र क्रमांक 2013/पुर्नवसन/भुसंपादन/ सीआर /323 दिनांक 30.07.2013 नुसार औरंगाबाद विभागाचे राजपत्रामध्ये ती अधिसुचना प्रसिध्दी झाली होती. त्या राजपत्राचा क्रमांक (12) पान क्रमांक (1271) दिनांक 15.08.2013 असा आहे. |
| 1. ब) | दोन स्थानिक वृत्तपत्रे | 1. दैनिक :- तामीर दिनांक :- 07-10-2013 2. दैनिक :- माजलगाव टाईम्स दिनांक :- 29-09-2013 |
| 1 क) | मौज्यातील कलम-6 (2) प्रमाणे जाहीर प्रसिध्दी | दिनांक:- 10-09-2013 |

3. क्षेत्र :- संपादन होत असलेल्या जमीनीचे क्षेत्र खालील प्रमाणे आहे.

| अ.क्र. | स.न./ग.न. | संपादीत क्षेत्र हे.आर | गांवाचे नांव |
|--------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 1 |
| 1 | 160 पै. | 0.31 | मौजे बेलोरा ता.जि.बीड |
| 2 | 161 पै. | 0.24 | |
| 3 | 182 पै. | 0.50 | |
| 4 | 183 पै. | 1.70 | |
| 5 | 184 पै. | 0.06 | |
| 6 | 190 पै. | 0.66 | |
| | एकूण | 3-47 | |

4. क्षेत्रफळ :- संपादीत होत असलेल्या जमीनीची मोजणी तालुका निरीक्षक भुमि अभिलेख बीड जिल्हा बीड व प्रस्ताव पाठविणाऱ्या संस्था प्रतिनिधीच्या समक्ष झालेली आहे. व त्या सं. मो. बाबत त्या दोघांमध्ये कोणत्याही प्रकारचा वाद नाही परंतु सं. मो. पत्र क्र. मो.र. 159/2002 दिनांक:- 31.07.2002 नुसार असे आढळून आले की, कलम-6 खालील अधिसुचना अनुसार जे क्षेत्र प्रसिध्दी केलेले आहेत दिनांक 31.07.2002 चे पत्रा सोबत पाठविलेल्या सं.मो. सत्य प्रती नुसार व खुलाशा नुसार स.न./ग.न. मालकी व संपादीत क्षेत्राबाबत खात्री करून घेवून या निवाडयामध्ये दर्शविलेले क्षेत्र दिनांक 31.07.2002 चे स. मो. प्रतिवरून क्षेत्रफळ विचारात घेवून त्या क्षेत्रासाठीच म्हणजे **3हे 47** आर करीता मोबदला रक्कम देय असल्याचा निकाल देत आहे.

5. उद्देश :-सदरील पाझर तलाव क्रं.2 मौजे बेलोरा ता.जि. बीड संपादन करण्यात येत असुन ती नोकहिता करीता आहे. तसेच प्रस्ताव पाठविणाऱ्या संस्थेने या धरणाच्या, रस्त्याच्या, पा.पु.यो., रेल्वे च्या बांधकामासाठी लागणाऱ्या खर्चाची तरतुद केल्याबद्दलचा उल्लेख त्यांचा प्रस्तावाम केला. त्यामुळे असा निर्णय घेतला आहे की, ही जमीन लोकहिताकरीता संपादन होत आहे.

6. ठिकाण व वर्णन :-संपादीत होत असलेली जमीन मौजे बेलोरा तालुका बीड जिल्हा बीड. येथील असुन ते गाव तालुका बीड पासुन (15) किलो मिटर अंतरावर आहे. त्यांची लोकसंख्याअंदाजे (3000) आहे. त्या गावासाठी मार्केट

बाजार किलो मिटर (05) अंतरावर मौजे **राजुरी नवगण** येथील आहे. सदरील जमीन ही शेती मालकासाठी उपयुक्त आहे.त्यामुळे भुसंपादनाच्या दृष्टीने प्रस्तुत जमीनी हया ग्रामीण भागात मुल्यांकनासाठी विचारात घेण्यात आल्या आहेत

7. नोटिसा व मालकी हक्क:-हित संबधीत मालक हयांना कलम-4(1) च्या दिलेल्या स्वतंत्र नोटिसा दिनांक **15.12.2012** रोजी निर्गमित केल्या व तहसीलदार मार्फत संबधीत तलाठी यांचे कडुन दिनांक **30.12.2012** ला संबधीत शेतकऱ्यांना नोटिसा देण्यात आलेल्या असुन त्याची एक प्रत व जाहीरनामा त्यांच्या गावाच्या प्रसिध्दी ठिकाणी **30-12-2012** ला डकविण्यात आली आहे.कलम-4 खालील झालेल्या अधियुचना प्रसिध्दी नंतर जमीन संपादन करण्याबाबत कोणताही आक्षेप आला नाही. त्यानुसार कलम-6 ची प्रसिध्दी करणे तसेच कलम-4 बाबतचे दुरूस्ती पत्रक निरंक दिनांक निरंक ला प्रसिध्दी करण्यात आली कोणाचे काही आक्षेप व उजर असल्यास त्या बाबत त्यांनी या कार्यालयात लेखी अर्ज देण्याबाबतच्या सुचना कलम-4(1) च्या नोटिस मध्ये दिल्या आहेत. फक्त मालकी बाबत अर्ज प्राप्त झाले संबधीत संपादीत क्षेत्राचे मालकी हक्क 7/12 उत्तारे व संयुक्त मोजणीनुसार ज्यांच्या ताब्यातील जमीनी दर्शविल्या आहेत

परंतू संयुक्त मोजणी व 7/12 ची छाननी केली असता गट न 160 मधील 0-16आर,161मधील 0.24आर,183मधील 1-10आर,मधील क्षेत्रा बाबत 7/12 वरील फेर फार क्र 968,965 ,966,967,963,969,970, बाबत रिवीजन करणेसाठी उपविभागीय अधिकारी बीड यांचे कडील दिलेल्या दि.10-03-2015 पत्राच्या अनुषंगाने होणा-या निर्णयाच्या अधिन राहून या क्षेत्राची मालकी रास्त असल्याचे ग्राह्य धरण्यात येईल.त्यावरून मालकी ठरविण्यात येवुन जर कोणाच्या मालकी बाबत आक्षेप उदभवल्यास कलम- 51 व 64 खाली मालकी सिध्दकरण्यास तक्रारी अर्जाच्या अनुषंगाने प्रकरण न्याय प्रविष्ट करण्यात येईल.

8. स्थळ पाहणी :-स्थळ पाहणी व मालकी हक्काच्या अधिकृत कागदपत्रानुसार जमीनीचे मालक/ हितसंबधी या बाबतची खात्री करून घेण्यात आली आहे. त्याचा तपशील प्रपत्रामध्ये दाखविण्यात येत आहे.

प्रपत्र

| अ.क्र | ग.न. | संपादीत क्षेत्रहे. आर | मालकाचे नाव | मौजे |
|-------|---------------------|-----------------------|--|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1 | 160 पै. | 0.31 | हरीचंद्र श्रीहरी, सुदाम विठ्ठल(0.15आर) | बेलूरा.ता.जि.बीड |
| 2 | 161 पै. | 0.24 | घुरचंद्र श्रीहरी,लाटे | |
| 3 | 182 पै. | 0.50 | एकनाथ रामकिसन 0.25 आर, बासुदेव रामकिसन 0.25 आर | |
| 4 | 183 पै. | 1.70 | सखाराम तुकाराम, बबन तुकाराम 0.60 आर, | |
| 5 | 184 पै. | 0.06 | गंगाधर पंढरीनाथ | |
| 6 | 190 पै. | 0.66 | परसराम एकनाथ अ.पा.क. आई केशरबाई एकनाथ | |
| | एकुण क्षेत्र | 3.47 | | |

9. जमीनीचे वर्गीकरण :- गावच्या सात बाराच्या उताऱ्यांत दर्शविण्यात आलेल्या (मालगुजारी) महसुल आकार नुसार संपादीत जमीनीची वर्गवारी करण्यात आली असून त्याचा तपशील खालील प्रमाणे देण्यात येत आहे.

| अ.क्र. | ग्रुप नंबर | माल गुजारी प्रत्येक हेक्टरला पैश्यात | स.न./ग.न. |
|--------|------------|--------------------------------------|---------------------|
| 1 | I | 0.00 ते 1-25 | 161 |
| 2 | II | 1.26 ते 2.50 | 160,182,183,184,190 |
| 3 | III | 2.51 ते 3.75 | |
| 4 | IV | 3.76 ते 5.00 | |
| 5 | V | 5.01 त्यावरील | |

10. आक्षेप / मागण्या :- प्रस्ताव पाठविणाऱ्या संस्थेकडून कुठल्याही प्रकारची मागणी किंवा आक्षेप नाही. तसेच शेतकऱ्यांचे संयुक्त मोजणी संबंध किंवा जमीनीच्या मुल्यांकनासंबंधी सबळ पुराव्यासह आक्षेप प्राप्त नाहीत. संयुक्त मोजणी व 7/12 ची छाननी केली असून त्यानुसार क्षेत्र व मालकी रास्त असल्याचे ग्राह्य धरण्यात आले.

11. शेत जमीनीचे मुल्यांकन :-

1. शिघ्र सिध्द गणक दर मौजे बेलोरा तालुका बीड हे गांव झोन क्रमांक - (04) मध्ये येत असून भूसंपादन कायदा 1894 चे कलम-4 खालील शेवटची प्रसिध्दीची दिनांक **06.01.2013** रोजी झालेली आहे संपादनांतर्गत जिरायत ग्रुप निहाय आर दर हे सन 2013 च्या शिघ्र शिदगणका नुसार खालील प्रमाणे आहे.

| ग्रुप क्रमांक | प्रति आर दर |
|---------------|-------------|
| 1 | 3050/-रूपये |
| 2 | 3550/-रूपये |

2. संपादीत होत असलेली जमीन ही ग्रुप नंबर चीच आहे. भूमि संपादन कायद्यातील तरतुदीनुसार कलम-4 (1) खालील नोटिसा हीत संबंधीत लोंकाना दिनांक **30-12-2012** रोजी देण्यात आल्या आहेत.

संपादीत जमीनीचे मुल्यांकन काढण्यासाठी खरेदी विक्रीची माहिती दुय्यम निबंधक बीड यांच्या कडून मागवण्यात आली. सन 2011 ते 2013 चे खरेदी विक्री व्यवहारानुसार प्रति आर दर देण्यात येत आहेत.

12. पोटखराब:- संयुक्त मोजणी प्रमाणे संपादीत जमीन मध्ये पोटखराब क्षेत्र नाही .

13. झाडे/ फळझाडे:- संपादीत जमीनीमध्ये फळझाडे संयुक्त मोजणी प्रमाणे झाडे संपादीत होतात. करीता झाडाचे मुल्यांकन प्राप्त होताच निवाड्यात समाविष्ट करण्यात येईल.

14. बांधकामे/ विहीर:- भूसंपादन जमीनीत दगडी पवळी संयुक्त मोजणीनुसार संपादीत होत आहेत .दगडी पवळीचे मुल्यांकन निवाड्यात समाविष्ट करण्यात आलेले आहे.

15). संपादीत जमीनीमध्ये कुळ , ईनाम जमीनी ,धार्मिक मालमत्ता .सार्वजनिक मालमत्ता, शासकिय जमीनी चे भूसंपादन होते किंवा कसे या बाबतचा निर्णय अधिकार अभिलेखा अधारे मावेजा वाटपाच्या वेळी घेण्यात येईल

16. जादा भरपाई (12 %) अतिरिक्त भरपाई रक्कम भूमी संपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 च्या कलम 30 (3)नुसार तरतुद केल्याप्रमाणे 12%अतिरिक्त भरपाईची रक्कम.भूसंपादन कायदा,1894 कायदयाच्या कलम 4 च्या अधिसुचना प्रसिध्दीच्या शेवटच्या

तारखेपासुन म्हणजे दिनांक 06.01.2013 ते 31-12-2015 या (35म.25 दि.) साठी 12 % प्रति वर्षा प्रमाणे अतिरिक्त भरपाई रक्कम मुळ किंमतीवर देण्यात येते..

17. 100% दिलासा रक्कम :- भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 कलम 30(1)नुसार तरतुद केल्याप्रमाणे 100% दिलासा भरपाई रक्कम कलम 27 प्रमाणे निर्धारित केलेल्या रक्कमेवर देण्यात येते.

18) कलम 28 प्रमाणे विचारात घ्यावायाचे मापदंड :- भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 मधील कलम 28 (3) ते 28 (7) नुसार तरतुद केल्याप्रमाणे जमिन संपादित होणा-या जमीन मालकांची अथवा जमीनीत हितसंबंध असणा-या व्यक्तींची जमीन संपादन झाल्यामुळे होणारी हानी अथवा नुकसान बाबत गुणवत्तेवर निर्धारणा करण्यात आली आहे.परंतू सदरच्या प्रकरणात हानी अथवा नुकसान होत नसल्याने देय होणारी रक्कम प्रपत्रात दर्शविण्यात आलेली नाही.

19. संपादीत जमीनीचा ताबा :- संपादीत संघाने संपादीत जमीनी दिनांक 16.07.2002 रोजी खाजगी रित्या वाटाघाटीने ताबा घेतलेला आहे.

21.अस्थापना सेवा व शुल्क 10 % प्रमाणे आकारणे :-सदरचे प्रकरण सेवा शुल्क रक्कमेची आकारणी महाराष्ट्र शासन राजपत्र क्रमांक (49) दि.19-03-2014 अन्वये प्रपत्रामध्ये मध्ये खालील प्रमाणे केली आहे.

- 1) 3 % अस्थापना खर्च (मुददा क्र 01)
- 2) 3% कार्यालयीन खर्च (मुददा क्र 02)
- 3) 4% सोय सुविधा खर्च (मुददा क्र 3 आणि 4 प्रमाणे)

| खरेदी विक्री व्यवहारा बाबत. | | | | | | | | | |
|-----------------------------|----------|---------------------------|------------------|----------------|----------------|-------------------------|---------------------|------------------|---------|
| मौजे:- बेलोरा ता. जि. बीड | | | | | | | | | |
| अ.क्र | स.न./ग.न | गटाचे पुर्ण क्षेत्र हे.आर | गटाचा पुर्ण आकार | विक्री क्षेत्र | प्रति हे. आकार | विक्री व्यवहाराची किंमत | प्रति आर जमीनीचा दर | विक्री चा दिनांक | गुप क्र |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | 376 | 0.74 | 2.41 | 0.37 | 3.26 | 137000 | 3703 | 06.02.2010 | III |
| 2 | 410 | 7.78 | 8.17 | 0.63 | 1.05 | 90000 | 1429 | 09.02.2010 | I |
| 3 | 256 | 6.32 | 17.39 | 0.40 | 2.75 | 150000 | 3750 | 23.02.2010 | III |
| 4 | 254 | 2.87 | 4.01 | 1.43 | 1.40 | 260000 | 1818 | 25.03.2010 | II |
| 5 | 241 | 0.75 | 0.93 | 0.25 | 1.24 | 80000 | 3200 | 25.05.2010 | I |
| 6 | 242 | 0.91 | 1.16 | 0.45 | 1.27 | 75000 | 1667 | 20.07.2010 | II |
| 7 | 151 | 3.50 | 6.81 | 0.45 | 1.95 | 75000 | 1667 | 22.07.2010 | II |
| 8 | 507 | 4.53 | 10.85 | 0.40 | 2.40 | 65000 | 1625 | 02.08.2010 | II |
| 9 | 187 | 0.69 | 1.15 | 0.40 | 1.67 | 128000 | 3200 | 06.08.2010 | II |
| 10 | 486 | 2.01 | 1.98 | 0.54 | 0.99 | 152000 | 2815 | 17.08.2010 | I |
| 11 | 241 | 0.75 | 0.93 | 0.25 | 1.24 | 80000 | 3200 | 21.08.2010 | II |

| | | | | | | | | | |
|----|-----|-------|-------|------|------|--------|------|------------|-----|
| 12 | 245 | 1.05 | 1.15 | 0.70 | 1.10 | 100000 | 1429 | 21.08.2010 | I |
| 13 | 56 | 6.66 | 2.62 | 0.37 | 0.39 | 140000 | 3784 | 01.09.2010 | I |
| 14 | 241 | 0.75 | 0.93 | 0.26 | 1.24 | 85000 | 3269 | 04.10.2010 | I |
| 15 | 37 | 0.55 | 1.46 | 0.28 | 2.65 | 104000 | 3714 | 20.10.2010 | III |
| 16 | 225 | 0.49 | 1.21 | 0.24 | 2.47 | 40000 | 1667 | 24.12.2010 | II |
| 17 | 155 | 0.98 | 3.18 | 0.49 | 3.24 | 201000 | 4102 | 14.01.2011 | III |
| 18 | 172 | 13.87 | 0.00 | 0.30 | 0.00 | 100000 | 3333 | 18.01.2011 | I |
| 19 | 248 | 1.72 | 2.13 | 1.14 | 1.24 | 350000 | 3070 | 25.02.2011 | I |
| 20 | 249 | 0.81 | 0.93 | 0.71 | 1.15 | 350000 | 4930 | 01.03.2011 | I |
| 21 | 251 | 1.43 | 1.88 | 0.50 | 1.31 | 350000 | 7000 | 01.03.2011 | II |
| 22 | 222 | 1.29 | 2.95 | 0.43 | 2.29 | 300000 | 6977 | 01.03.2011 | II |
| 23 | 189 | 2.47 | 4.18 | 0.40 | 1.69 | 145000 | 3625 | 20.04.2011 | II |
| 24 | 205 | 1.38 | 3.38 | 0.69 | 2.45 | 125000 | 1812 | 27.04.2011 | II |
| 25 | 507 | 4.53 | 10.85 | 0.40 | 2.40 | 145000 | 3625 | 01.06.2011 | II |
| 26 | 207 | 0.33 | 0.72 | 0.33 | 2.18 | 60000 | 1818 | 05.08.2011 | II |
| 27 | 252 | 1.13 | 2.68 | 0.40 | 2.37 | 125000 | 3125 | 06.09.2011 | II |
| 28 | 256 | 6.32 | 17.39 | 0.42 | 2.75 | 90000 | 2143 | 20.09.2011 | III |
| 29 | 473 | 2.31 | 1.34 | 0.22 | 0.58 | 75000 | 3409 | 17.11.2011 | I |
| 30 | 111 | 2.24 | 5.80 | 0.36 | 2.59 | 150000 | 4167 | 26.12.2011 | III |
| 31 | 450 | 0.77 | 0.94 | 0.25 | 1.22 | 60000 | 2400 | 21.01.2012 | I |
| 32 | 220 | 1.43 | 2.87 | 0.47 | 2.01 | 225000 | 4787 | 23.01.2012 | II |
| 33 | 74 | 1.49 | 6.31 | 0.50 | 4.23 | 270000 | 5400 | 19.03.2012 | IV |
| 34 | 574 | 1.47 | 7.64 | 0.45 | 5.20 | 145000 | 3222 | 29.03.2012 | V |
| 35 | 37 | 0.55 | 1.46 | 0.35 | 2.65 | 200000 | 5714 | 04.04.2012 | III |
| 36 | 511 | 3.26 | 9.86 | 2.00 | 3.02 | 533000 | 2665 | 21.05.2012 | III |
| 37 | 507 | 4.53 | 10.85 | 0.40 | 2.40 | 100000 | 2500 | 28.05.2012 | II |
| 38 | 24 | 0.31 | 1.43 | 0.08 | 4.61 | 50000 | 6250 | 14.06.2012 | IV |
| 39 | 182 | 1.37 | 2.11 | 0.11 | 1.54 | 65000 | 5909 | 20.06.2012 | II |
| 40 | 552 | 0.77 | 3.16 | 0.51 | 4.10 | 270000 | 5294 | 03.07.2012 | IV |
| 41 | 349 | 1.67 | 2.05 | 0.42 | 1.23 | 225000 | 5357 | 20.07.2012 | I |
| 42 | 161 | 3.12 | 3.29 | 0.83 | 1.05 | 180000 | 2169 | 25.07.2012 | I |
| 43 | 544 | 0.87 | 2.83 | 0.22 | 3.25 | 120000 | 5455 | 06.08.2012 | III |
| 44 | 375 | 1.22 | 1.49 | 0.30 | 1.22 | 125000 | 4167 | 21.08.2012 | I |

B) (अ) गुप . (1) चे व्यवहार खालील प्रमाणे आहेत.

| अ.क्र | स.न./ग.न | विक्री क्षेत्र | विक्री व्यवहाराची किंमत | विक्री चा दिनांक | प्रति आर जमीनीचा दर | जमीनीचा प्रकार |
|-------|----------|----------------|-------------------------|------------------|---------------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 410 | 0.63 | 90000 | 09.02.2010 | 1429 | जिरायत |
| 2 | 241 | 0.25 | 80000 | 25.05.2010 | 3200 | बागायत |
| 3 | 486 | 0.54 | 152000 | 17.08.2010 | 2815 | जिरायत |

| | | | | | | |
|----|-----|------|--------|------------|------|--------|
| 4 | 245 | 0.70 | 100000 | 21.08.2010 | 1429 | जिरायत |
| 5 | 56 | 0.37 | 140000 | 01.09.2010 | 3784 | बागायत |
| 6 | 241 | 0.26 | 85000 | 04.10.2010 | 3269 | बागायत |
| 7 | 172 | 0.30 | 100000 | 18.01.2011 | 3333 | जिरायत |
| 8 | 248 | 1.14 | 350000 | 25.02.2011 | 3070 | बागायत |
| 9 | 249 | 0.71 | 350000 | 01.03.2011 | 4930 | बागायत |
| 10 | 473 | 0.22 | 75000 | 17.11.2011 | 3409 | जिरायत |
| 11 | 450 | 0.25 | 60000 | 21.01.2012 | 2400 | जिरायत |
| 12 | 349 | 0.42 | 225000 | 20.07.2012 | 5357 | बागायत |
| 13 | 161 | 0.83 | 180000 | 25.07.2012 | 2169 | जिरायत |
| 14 | 375 | 0.30 | 125000 | 21.08.2012 | 4167 | बागायत |

B) (ब) गुप . (1) चे जिरायत जमीनीचे व्यवहार खालील प्रमाणे आहेत.

| अ.क्र | स.न./ ग.न | विक्री क्षेत्र | विक्री व्यवहाराची किंमत | विक्री चा दिनांक | प्रति आर जमीनीचा दर | जमीनीचा प्रकार |
|-------|-----------|----------------|-------------------------|------------------|---------------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 410 | 0.63 | 90000 | 09.02.2010 | 1429 | जिरायत |
| 2 | 486 | 0.54 | 152000 | 17.08.2010 | 2815 | जिरायत |
| 3 | 245 | 0.70 | 100000 | 21.08.2010 | 1429 | जिरायत |
| 4 | 172 | 0.30 | 100000 | 18.01.2011 | 3333 | जिरायत |
| 5 | 473 | 0.22 | 75000 | 17.11.2011 | 3409 | जिरायत |
| 6 | 450 | 0.25 | 60000 | 21.01.2012 | 2400 | जिरायत |
| 7 | 161 | 0.83 | 180000 | 25.07.2012 | 2169 | जिरायत |

B) (क) गुप . (1) चे जिरायत जमीनीचे व्यवहार उतरत्या क्रमांणे खालील प्रमाणे आहेत.

| अ.क्र | स.न./ ग.न | विक्री क्षेत्र | विक्री व्यवहाराची किंमत | विक्री चा दिनांक | प्रति आर जमीनीचा दर | जमीनीचा प्रकार |
|-------|-----------|----------------|-------------------------|------------------|---------------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 473 | 0.22 | 75000 | 17.11.2011 | 3409 | जिरायत |
| 2 | 172 | 0.30 | 100000 | 18.01.2011 | 3333 | जिरायत |
| 3 | 486 | 0.54 | 152000 | 17.08.2010 | 2815 | जिरायत |
| 4 | 450 | 0.25 | 60000 | 21.01.2012 | 2400 | जिरायत |
| 5 | 161 | 0.83 | 180000 | 25.07.2012 | 2169 | जिरायत |
| 6 | 410 | 0.63 | 90000 | 09.02.2010 | 1429 | जिरायत |
| 7 | 245 | 0.70 | 100000 | 21.08.2010 | 1429 | जिरायत |

B) (ड) गुप . (1) चे जिरायत जमीनीचे व्यवहार सरासरी काढण्यासाठी उतरत्या क्रमांणे खालील प्रमाणे आहेत.

| अ.क्र | स.न./ ग.न | विक्री क्षेत्र | विक्री व्यवहाराची किंमत | विक्री चा दिनांक | प्रति आर जमीनीचा दर | जमीनीचा प्रकार |
|-------|-----------|----------------|-------------------------|------------------|---------------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 473 | 0.22 | 75000 | 17.11.2011 | 3409 | जिरायत |
| 2 | 172 | 0.30 | 100000 | 18.01.2011 | 3333 | जिरायत |
| 3 | 486 | 0.54 | 152000 | 17.08.2010 | 2815 | जिरायत |

| | | | | | | |
|---|-----|------|-------|------------------|--------------|--------|
| 4 | 450 | 0.25 | 60000 | 21.01.2012 | 2400 | जिरायत |
| | | | | एकूण | 11957 | |
| | | | | सरासरी दर | 2989 | |

उपरोक्त 04 व्यवहाराचा सरासरी प्रति आर दर 2989/-रूपये सन.2013 चे शिघ्रसिद्ध गणकाप्रमाणे ग्रुप I मधील जिरायत जमीनीचे (कलम-4 प्रसिद्धी दिनांकाचे) प्रति आर दर 3050/- रूपये आहेत. खरेदी विक्री व्यवहाराच्या आधारे निर्धारित केलेला प्रति आर दर रूपये 2989/- हा शिघ्रसिद्ध गणकाचा दर रूपये 3050/- पेक्षा कमी असल्यामुळे मुल्यांकनासाठी रूपये 3050/-प्रति आर कलम- 26 (1) प्रमाणे दर निर्धारित केलेला आहे

C) (अ) ग्रुप . (II) चे व्यवहार खालील प्रमाणे आहेत

| अ.क्र | स.न./ ग.न | विक्री क्षेत्र | विक्री व्यवहाराची किंमत | विक्री चा दिनांक | प्रति आर जमीनीचा दर | जमीनीचा प्रकार |
|-------|-----------|----------------|-------------------------|------------------|---------------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 254 | 1.43 | 260000 | 25.03.2010 | 1818 | जिरायत |
| 2 | 242 | 0.45 | 75000 | 20.07.2010 | 1667 | जिरायत |
| 3 | 151 | 0.45 | 75000 | 22.07.2010 | 1667 | जिरायत |
| 4 | 507 | 0.40 | 65000 | 02.08.2010 | 1625 | जिरायत |
| 5 | 187 | 0.40 | 128000 | 06.08.2010 | 3200 | बागायत |
| 6 | 241 | 0.25 | 80000 | 21.08.2010 | 3200 | बागायत |
| 7 | 225 | 0.24 | 40000 | 24.12.2010 | 1667 | जिरायत |
| 8 | 251 | 0.50 | 350000 | 01.03.2011 | 7000 | बागायत |
| 9 | 222 | 0.43 | 300000 | 01.03.2011 | 6977 | बागायत |
| 10 | 189 | 0.40 | 145000 | 20.04.2011 | 3625 | बागायत |
| 11 | 205 | 0.69 | 125000 | 27.04.2011 | 1812 | जिरायत |
| 12 | 507 | 0.40 | 145000 | 01.06.2011 | 3625 | जिरायत |
| 13 | 207 | 0.33 | 60000 | 05.08.2011 | 1818 | जिरायत |
| 14 | 252 | 0.40 | 125000 | 06.09.2011 | 3125 | जिरायत |
| 15 | 220 | 0.47 | 225000 | 23.01.2012 | 4787 | जिरायत |
| 16 | 507 | 0.40 | 100000 | 28.05.2012 | 2500 | जिरायत |
| 17 | 182 | 0.11 | 65000 | 20.06.2012 | 5909 | बागायत |

C) (ब) ग्रुप . (II) चे जिरायत जमीनीचे व्यवहार खालील प्रमाणे आहेत.

| अ.क्र | स.न./ ग.न | विक्री क्षेत्र | विक्री व्यवहाराची किंमत | विक्री चा दिनांक | प्रति आर जमीनीचा दर | जमीनीचा प्रकार |
|-------|-----------|----------------|-------------------------|------------------|---------------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 254 | 1.43 | 260000 | 25.03.2010 | 1818 | जिरायत |
| 2 | 242 | 0.45 | 75000 | 20.07.2010 | 1667 | जिरायत |
| 3 | 151 | 0.45 | 75000 | 22.07.2010 | 1667 | जिरायत |
| 4 | 507 | 0.40 | 65000 | 02.08.2010 | 1625 | जिरायत |
| 5 | 225 | 0.24 | 40000 | 24.12.2010 | 1667 | जिरायत |
| 6 | 205 | 0.69 | 125000 | 27.04.2011 | 1812 | जिरायत |

| | | | | | | |
|----|-----|------|--------|------------|------|--------|
| 7 | 507 | 0.40 | 145000 | 01.06.2011 | 3625 | जिरायत |
| 8 | 207 | 0.33 | 60000 | 05.08.2011 | 1818 | जिरायत |
| 9 | 252 | 0.40 | 125000 | 06.09.2011 | 3125 | जिरायत |
| 10 | 220 | 0.47 | 225000 | 23.01.2012 | 4787 | जिरायत |
| 11 | 507 | 0.40 | 100000 | 28.05.2012 | 2500 | जिरायत |

C) (क) गुप . (II) चे जिरायत जमीनीचे व्यवहार उतरत्या क्रमांणे खालील प्रमाणे आहेत.

| अ.क्र | स.न./ ग.न | विक्री क्षेत्र | विक्री व्यवहाराची किंमत | विक्री चा दिनांक | प्रति आर जमीनीचा दर | जमीनीचा प्रकार |
|-------|-----------|----------------|-------------------------|------------------|---------------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 220 | 0.47 | 225000 | 23.01.2012 | 4787 | जिरायत |
| 2 | 507 | 0.40 | 145000 | 01.06.2011 | 3625 | जिरायत |
| 3 | 252 | 0.40 | 125000 | 06.09.2011 | 3125 | जिरायत |
| 4 | 507 | 0.40 | 100000 | 28.05.2012 | 2500 | जिरायत |
| 5 | 254 | 1.43 | 260000 | 25.03.2010 | 1818 | जिरायत |
| 6 | 207 | 0.33 | 60000 | 05.08.2011 | 1818 | जिरायत |
| 7 | 205 | 0.69 | 125000 | 27.04.2011 | 1812 | जिरायत |
| 8 | 242 | 0.45 | 75000 | 20.07.2010 | 1667 | जिरायत |
| 9 | 151 | 0.45 | 75000 | 22.07.2010 | 1667 | जिरायत |
| 10 | 225 | 0.24 | 40000 | 24.12.2010 | 1667 | जिरायत |
| 11 | 507 | 0.40 | 65000 | 02.08.2010 | 1625 | जिरायत |

C) (ड) गुप. (1) चे जिरायत जमीनीचे व्यवहार सरासरी काढण्यासाठी उतरत्या क्रमांणे खालील प्रमाणे आहेत.

| अ.क्र | स.न./ ग.न | विक्री क्षेत्र | विक्री व्यवहाराची किंमत | विक्री चा दिनांक | प्रति आर जमीनीचा दर | जमीनीचा प्रकार |
|-------|-----------|----------------|-------------------------|------------------|---------------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 220 | 0.47 | 225000 | 23.01.2012 | 4787 | जिरायत |
| 2 | 507 | 0.40 | 145000 | 01.06.2011 | 3625 | जिरायत |
| 3 | 252 | 0.40 | 125000 | 06.09.2011 | 3125 | जिरायत |
| 4 | 507 | 0.40 | 100000 | 28.05.2012 | 2500 | जिरायत |
| 5 | 254 | 1.43 | 260000 | 25.03.2010 | 1818 | जिरायत |
| 6 | 207 | 0.33 | 60000 | 05.08.2011 | 1818 | जिरायत |
| | | | | एकूण | 17673/- | |
| | | | | सरासरी दर | 2945/- | |

उपरोक्त 06 व्यवहाराचा सरासरी प्रति आर दर 2945/-रूपये सन.2013 चे शिघ्रसिद्ध गणकाप्रमाणे गुप II मधील जिरायत जमीनीचे (कलम-4 प्रसिद्धी दिनांकाचे) प्रति आर दर 3550/- रूपये आहेत. खरेदी विक्री व्यवहाराच्या आधारे निर्धारित केलेला प्रति आर दर रूपये 2945/-हा शिघ्रसिद्ध गणकाचा दर रूपये 3550/- पेक्षा कमी असल्यामुळे मुल्यांकनासाठी रूपये 3550/-प्रति आर कलम- 26 (1) प्रमाणे दर निर्धारित केलेला आहे.

22. मुल्यांकन कलम 26 प्रमाणे

प्रस्तुत प्रकरणातील संपादित जमिन ग्रुप 01 व 02 मधील **जिरायत** जमिन संपादित करण्यात आलेले असून सदरच्या जमिनी मध्ये प्रामुख्याने मुग,तूर,हरबरा,गहु,ज्वारी,बाजरी, इत्यादी पिके घेतली जात असत. संपादित जमिन **जिरायत** असून गावापासून अंदाजे (01) कि.मी.अंतरावर आहे. संचिकेत कलम 4(1) (भूसंपादन अधिनियम 1894 कलम-4 प्रमाणे) शेवटची अधिसूचना दिनांक **06-01-2013** रोजी प्रसिध्द झाली आहे.

भूमिसंपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, 2013 चे कलम 26 प्रमाणे जमीनीचे मुल्यांकन ठरविण्यात येत आहे.मुल्यांकण ठरविण्यासाठी दुय्यम निबंधक बीड यांच्या कडून खरेदी विक्री व्यवहाराची माहिती मागविण्यात आलेली आहे.

सदरचा अधिनियम 2013 चा हा दिनांक 01.01.2014 पासून अमलात आला आहे. दिनांक 01.01.2014 पासून भूसंपादन अधिनियम 1894 संपुष्टात आला असून त्याऐवजी भूमिसंपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, 2013 लागू झालेला आहे.

मौजे बेलोरा ता. जि. बीड हे गांव शिघ्रसिध्द गणक सन 2013 च्या झोन क्रमांक -03 मध्ये येत असून भूसंपादन कायदा,1894 खालील कलम- 4 खालील शेवटची प्रसिध्दीची दिनांक **06-01-2013** रोजी झालेली आहे संपादन अंतर्गत जिरायत जमीनीसाठी 2013 चा शिघ्र शिदगणकाचा दर ग्रुप क्रमांक 1 साठी रू **3050/-** प्रति आर दर व ग्रुप क्रमांक 2 साठी रू **3550/-** प्रति आर दर आहे, तरी ग्रुप क्रमांक 1 चे खरेदी विक्री व्यावहारचे दर हे शिघ्र शिदगणकाचा दरापेक्षा कमी असल्यामुळे शिघ्र शिदगणकाचा दर (ग्रुप 1 **जिरायत** जमीनीसाठी रूपये **3050/-** प्रति आर. दर) व तरी ग्रुप क्रमांक 2 चे खरेदी विक्री व्यावहारचे दर हे शिघ्र शिदगणकाचा दरापेक्षा कमी असल्यामुळे खरेदी विक्री व्यावहारचे दर (ग्रुप 2 **जिरायत** जमीनीसाठी रूपये **3550/-** प्रति आर. दर) विचार कलम 26(1) प्रमाणे करण्यात येत आहे.

भूमिसंपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, 2013 च्या तरतुदी प्रमाणे व शासन अधिसूचना दिनांक 26-05-2015 (महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण क्रमांक 70 महसुल व वन विभाग) च्या तरतुदी प्रमाणे सदरच्या जमीनी हया ग्रामीण भागात मोडतात (ग्रामिण भाग म्हणजे Rural area) साठी प्रस्तावीत दरावर **2.00** या गुणकाणे कलम 26 प्रमाणे गुणणे आवश्यक आहे.

(अ) कलम-26 प्रमाणे ग्रुप 1 जिरायत जमीनीचे मुल्यांकण :-

ग्रुप क्र 01 च्या संपादीत जिरायत जमीनीची नुकसान भरपाई = (बाजार मुल्य म्हणजे 3050/- प्रती आर दर X 2.00 गुणक) = रूपये 6100/- प्रती आर दर ग्रुप क्र. 01 च्या संपादित जिरायत जमीनीस प्रस्तावित करण्यात येतो.

(ब) कलम-26 प्रमाणे ग्रुप 2 जिरायत जमीनीचे मुल्यांकण :-

ग्रुप क्र 02 च्या संपादीत जिरायत जमीनीची नुकसान भरपाई = (बाजार मुल्य म्हणजे 3550/- प्रती आर दर X 2.00 गुणक) = रूपये 7100/- प्रती आर दर ग्रुप क्र. 02 च्या संपादित जिरायत जमीनीस प्रस्तावित करण्यात येतो.

(ब) कलम- 26(1) प्रमाणे प्रस्तावीत दर खालील प्रमाणे :- (प्रति आर दर)

| अ.क्र | ग्रं-1 | ग्रं-2 | ग्रं-3 | ग्रं-4 | ग्रं-5 |
|--------|--------------|--------------|--------|--------|--------|
| बेलोरा | रूपये 3050/- | रूपये 3550/- | -- | --- | -- |

23

मुल्यांकनाचा तपशील

| | | | |
|---|---|-------|-------------|
| 1)अ) जमीनीची मुळ किंमत कलम 26 (1) प्रमाणे | अ) जिरायत | रूपये | 12,19,850/- |
| | ब) बागायत | रूपये | निरंक |
| ब) जमीनीची मुळ किंमत कलम- 26 (2) प्रमाणे | अ) जिरायत | रूपये | 24,39,700/- |
| | ब) बागायत | रूपये | निरंक |
| 2 | झाडाची किंमत | रूपये | निरंक |
| 3. | विहीरीची किंमत(घटीत रक्कम वजा जाता) | रूपये | निरंक |
| 4. | इतर बाबी उदा. घर व गोठा | रूपये | 15,381/- |
| 5 | कलम 28 प्रमाणे नुकसान भरपाई | रूपये | निरंक |
| 6 | 100% सोलेशियम (दिलासा रक्कम) | रूपये | 24,55,081/- |
| 7. | अतिरिक्त भरपाई ची रक्कम दि 06.01.2013 ते 31-12-2015 या (35म.25 दि.) साठी | रूपये | 4,36,974/- |
| 8 | एकुण मोबदल्याची रक्कम | रूपये | 53,47,136/- |
| 9. | 80% अग्रीम वाटप केलेली रक्कम | रूपये | निरंक |
| 10. | मोजनी शुल्क | रूपये | 3000/- |
| 11 | 3% अस्थापणा खर्च व इतर खर्च | रूपये | 1,60,414/- |
| 12 | 3% कार्यालयीन खर्च | रूपये | 1,60,414/- |
| 13 | 4% सोई सुविधा खर्च | रूपये | 2,13,885/- |
| 14. | निव्वळ रक्कम प्रपत्र ई प्रमाणे | रूपये | 58,84,849/- |

उपजिल्हाधिकारी
भुसंपादन जा. प्र. बीड

24.

निवाडा

मी. श्री कल्याण बोडखे उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन जायकवाडी प्रकल्प बीड असे जाहीर करतो कीभूमी संपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 निवाडा जाहीर करित आहे.

1. संपादनाखालील जमीनीचे क्षेत्रफळ :- क्षेत्र (03) हेक्टर (47) आर

2. पैकी पोट खराब क्षेत्र :- क्षेत्र (00) हेक्टर (00) आर

3. एकुण देय असलेली मावेजाची रक्कम **रूपये :- 58,84,849/-**

(कलम 30(1)प्रमाणे 100% दिलासा 12 % (कलम 30(3)

प्रमाणे रक्कमेसह मोजणी फिस सह) **रूपये :- 58,84,849/-**

जमीन व इत्यादी बाबीचा एकुण मोबदला प्रपत्र सोबत जोडले आहे.

ठिकाण :- बीड

दिनांक :31-12-2015

**उपजिल्हाधिकारी
भुसंपादन जा. प्र.बीड**

1) मा. जिल्हाधिकारी बीड यांचे मंजूरी आदेश क्रमांक 2015-/जि.बी. डेस्क-4 भुस130 दिनांक.14-09-2015 अन्वये संपादित जमिनीचा ग्रुप क्रं. (01) चा प्रति आर दर रु.3050/- व ग्रुप क्रं. (02) चा प्रति आर दर रु.3550/- प्रमाणे मंजूर करण्यात आलेले आहेत या आदेशाच्या अधिन भूमी संपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 नुसार राहूण निवाडा घोषित केला आहे.

2) नियम 108 प्रमाणे कार्यकारी अभियंता बीड पाटबंधारे विभाग बीड यांचे कडून पत्र क्र 2911दि 21-12-2015 रोजी प्राप्त झाले असून त्याप्रमाणे मा. जिल्हाधिकारी बीड यांनी मंजूर करण्यात आलेला प्रति आर दर देणे योग्य असल्याबाबत अभिप्राय प्राप्त झालेला आहे.

**उपजिल्हाधिकारी
भुसंपादन जा. प्र.बीड**

**THE FIRST SCHEDULE,
[See section 30 (2)1
COMPENSATION FOR LAND OWNERS**

The following components shall constitute the minimum compensation package to be Given to those whose land is acquired and to tenants referred to in clause (c) of section 3 in a proportion to be decided by the appropriate Government.

| Sr. No | Component of compensation package in respect of land acquired under the Act | Manner of determinationOf value | Date of determination of value |
|--------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Market value of land | To be determined as provided under section 26. | 06-01-2013 Group-I 3050/-Group-II-3550/- -per R Land cost Rs |
| 2 | Factor by which the market value is to be multiplied in the case of rural areas | 1.00 (One) to 2.00 (Two) based on the distanceofproject from urban area, as may be notified by the appropriate Government. | 2.00 % as per Latter Dt. 26-05-2015 |
| 3 | Factor by which the market value is to be multiplied in the case of urban areas | I (One). | Nil |
| 4 | Value of assets attached to land or building | To be determined as providedunder section 29. | Nil |
| 5 | Solatum | Equivalent to one hundred per cent. Of the market value ofland mentioned against serial number I multiplied by the factor specified against serial number 2 for rural areas or serial number 3 for urban areas plus value of assets attached to landor building against serialnumber 4 under column (2) (100%) | Rs 24,55,081/- |
| 6 | Final award in rural areas | Market value of land mentioned against serial number I multiplied by the factor specified against serial number 2 plus value of assets attached to land or building mentioned against serial number4 under column (2) plus solatium mentioned against serial number 5 under column (2).With joint measurement fees | Rs 58,84,849/- |
| 7 | Final award in urban areas | Market value of land mentioned against serial number I multiplied by the factor specified against serial number 3 plus value of assets attached to land or building mentioned against serial number 4 under column (2) Plus solatium mentioned against serial number 5 under column (2). | No applicable |
| 8 | Other component, if any, to be included | --- | Nil |
| 9 | As per section 28(3)(4) | --- | Nil |
| 10 | 10 % Other charges as per Letter Dt. 19-03-14 | -- | Rs 5,34,713/- |
| 11 | As per section 30(3) | | Rs 2,13,885/- |

Note.-The date on which values mentioned under column (2) are determined should be indicated under column (4) against each serial number

**Deputy.Collector
Land Acquisition.J.P. Beed**

AWARD STATEMENT showing details of land Acquisition and compensation

LNQ/SR/20/2002

जमीन संपादन पाझर तलाव क्र 03 बेलोरा ता. जि. बीड

| Sr. No. | Sy. No. | Acquired Area in H.R. Sq. Mtr | Details | | Name of the Land Owner | Rate Per R | Market value of land 2.00 % As per sec26 (1) | Market value of land as per sec26(1) | value of land as per sec26(2) factor as per first schedule 2.00 % rular area | Total Amount of Compensation | | | | Total of Column No. 10 to 14 | 100% Solatium | 12% of amount sec 26(1) dt. 06-01-2013 TO 31-12-2015 35M25day | amount sec 28(3)& 28(4) as per act | Total Land structure etc. compen-sation amount Rs. | 80% Advance Amount paid if any | Net Amount after deducting advance | Remark. |
|---------|---------|-------------------------------|---------------------|----------------|------------------------|------------|--|--------------------------------------|--|------------------------------|---|----------|----------|------------------------------|---------------|---|------------------------------------|--|--------------------------------|------------------------------------|---------|
| | | | Dry. Build up space | Wet open space | | | | | | Trees | Improve-ment House structure well go the stone Bund& etc. | Wet land | Dry land | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |

भुसंपादन जा.प्र.बीड