

गुपींग स्टेटमेंट

संचिका क्रमांक एल.एन.क्यु/एस.आर/02/2013

जमीन संपादन गांव तलाव वायभटवाडी ता. जि. बीड

अ. क्रं.	सर्व्हे नंबर गट नंबर	7/12 उतान्या नुसार क्षेत्र हे.आर	7/12 प्रमाणे जमिनीचा आकार रु. पै.	प्रति हेक्टरी आकार रु. पै.	संपादना खाली येणारे क्षेत्र हे. आर	ग्रुप नंबर						
						1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5अ	5ब	6अ	6ब	6क	6ड	6इ	6उ	6ऊ
1	221	24.91	9.52	0.38	0.90	0.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	220	19.98	8.55	0.43	0.65	0.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0	एकूण	0.00	0.00	0.00	1.55	1.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

उपजिल्हाधिकारी
भुसंपादन जा.प्र.बीड

भूमी संपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क भूसंपादन कायदा, 2013 नुसार कलम 23ते 30 प्रमाणे अंतिम निवाडा श्री. कल्याण बोडखे उपजिल्हाधिकारी भु-संपादन जा.प्र यांनी तयार केला

(रिट याचिका क्रमांक 4274/2014 हायकोर्ट औरंगाबाद पंजाबराव गणपतराव बोराडे विरूध्द महाराष्ट्र शासन 09-03-2015 च्या निर्णयाचे अधिन राहून)

क्रमांक 2015/एलएनक्यु/एसआर/02/2013

कार्यालय उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जा. प्र.बीड

दिनांक :- 11-08-2015

गोपनीय

भूमी संपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क भूसंपादन कायदा, 2013 नुसार निवाडा

विषय :- जमीन संपादन गांव तलाव वायभटवाडी ता. जि. बीड

अंतिम निवाडा

1. अधिसूचनेचा तपशील आणि जमीनीचा तपशील.

गांव तलाव वायभटवाडी ता. जि. बीड ता. जि. बीड साठी जमीन संपादन करण्याबाबतचा प्रस्ताव करीता कार्यकारी अभियंता लघूपाटबंधारे (स्था.स्तर) विभाग बीड यांचे पत्र क्र. 1/3222 दिनांक 18-10-2012 गांव तलाव वायभटवाडी ता. जि. बीड येथील प्रस्ताव मा. जिल्हाधिकारी बीड यांचे मार्फत त्यांचे पत्र क्रमांक 2013जिबी/ डेस्क/-/रं.न.13 दिनांक 18-02-2013अन्वये प्रस्ताव या कार्यालयास प्राप्त झाला. या प्रकरणी छाननी करून रजिस्टरला नोंद घेवून कलम-4 व 6 ची भूसंपादन कायदा,1894 प्रमाणे अधिसूचना प्रसिध्दी झाली.

2) भूसंपादन कायदा,1894 चे अंतर्गत द्यावयाच्या वेगवेगळ्या नियमाखाली अधिसूचनाचा तपशील खालील प्रमाणे आहे

अ) कलम-4 ची अधिसूचना

1.अ)	भूसंपादन कायदा अधिनियमाच्या कलम-4 ची अधिसूचना प्रसिध्दी	उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प बीड.यांचे पत्र क्रमांक एलएनक्यु/एसआर/02/2013 दिनांक19-10-2013खालील अधिसूचना नुसार महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रामध्ये ती अधिसूचना प्रसिध्दी झाली. त्या राजपत्राचा औरंगाबाद विभागाचा क्रमांक16 पान क्रमांक(1599) दिनांक 24-10-2013 असा आहे.
1.ब)	दोन स्थानिक वृत्तपत्रे	1. दैनिक :- जगमित्र परळी दिनांक :- 11-12-2013 2. दैनिक:- झंजार नेता बीड दिनांक :-10-12-2013
1क)	मौज्यातील कलम-4 (1) प्रमाणे जाहीर प्रसिध्दी	दिनांक:- 09-12-2013
1 ड)	स्थळ पहाणी	दिनांक:- 21-12-2013

ब) कलम-6 ची अधिसूचना

1.अ)	भुसंपादन कायदा अधिनियमाच्या कलम-6 ची अधिसूचना प्रसिध्दी	मा. विभागीय आयुक्त औरंगाबाद यांचे पत्र क्रमांक 2014 / पुनर्वसन/भुसं/सीआर/75 दिनांक 26-03-2014 नुसार औरंगाबाद विभागाचे राजपत्रामध्ये ती अधिसूचना प्रसिध्दी झाली होती त्या राजपत्राचा क्रमांक (25) पान क्रमांक (139) दिनांक 01-05-2014 असा आहे.
1.ब)	दोन स्थानिक वृत्तपत्रे	1. दैनिक :- पाटोदा संचार दिनांक :- 12-06-2014 2. दैनिक गाववाला दिनांक :-
1 क)	मौज्यातील कलम-6 (2) प्रमाणे जाहीर प्रसिध्दी	दिनांक:- 09-06-2014

3. क्षेत्र :- संपादन होत असलेल्या जमीनीचे क्षेत्र खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र.	स.न./ग.न.	संपादीत क्षेत्र हे.आर	जमीन मौजे
1	2	3	4
1	221	0-90	गांव तलाव वायभटवाडी ता. जि. बीड
2	220	0-65	
	एकुण	1-55	

4. क्षेत्रफळ :- संपादीत होत असलेल्या जमीनीची मोजणी तालुका निरीक्षक भुमि अभिलेख बीड जिल्हा बीड व प्रस्ताव पाठविणाऱ्या संस्था प्रतिनिधीच्या समक्ष झालेली आहे. व त्या सं. मो. बाबत त्या दोघांमध्ये कोणत्याही प्रकारचा वाद नाही परंतु सं. मो. पत्र क्र. मो.र.02/2013 दिनांक 19-09-2013 नुसार असे आढळून आले की, कलम-6 खालील अधिसूचना अनुसार जे क्षेत्र प्रसिध्दी केलेले आहेत दिनांक 19-09-2013 चे पत्रा सोबत पाठविलेल्या सं.मो. सत्य प्रती नुसार व खुलाशा नुसार स.न./ग.न. मालकी व संपादीत क्षेत्राबाबत खात्री करून घेवून या निवाडयामध्ये दर्शविलेले क्षेत्र दिनांक 19-09-2013 चे स. मो.प्रतिवरून क्षेत्रफळ विचारात घेवून त्या क्षेत्रासाठीच म्हणजे 01-55 करीता मोबदला रक्कम देय असल्याचा निकाल देत आहे.

5. उद्देश :-सदरील गांव तलाव वायभटवाडी ता. जि. बीड संपादन करण्यात येत असून ती लोकहिता करीता आहे. तसेच प्रस्ताव पाठविणाऱ्या संस्थेने या तलावाच्या बांधकामासाठी लागणाऱ्या खर्चाची तरतुद केल्याबद्दलचा उल्लेख त्यांचा प्रस्तावात केला. त्यामुळे असा निर्णय घेतला आहे की, ही जमीन लोकहिताकरीता संपादन होत आहे.

6. ठिकाण व वर्णन :-संपादीत होत असलेली जमीन गांव तलाव वायभटवाडी ता. जि. बीड येथील असून ते गाव तालुका बीड पासून (08) किलो मिटर अंतरावर आहे. त्यांची लोकसंख्याअंदाजे (1000) आहे. त्या गावासाठी मार्केट बाजार किलो मिटर (08) अंतरावर मौजे बीड येथील आहे. सदरील जमीन ही शेती मालासाठी उपयुक्त आहे. त्यामुळे भुसंपादनाच्या दृष्टीने प्रस्तुत जमीनी हया ग्रामीण भागात मुल्यांकणासाठी विचारात घेण्यात आल्या आहेत.

7. नोटिसा व मालकी हक्क:-हित संबंधीत मालक हयांना भुसंपादन कायदा 1894 च्या कलम-4(1) च्या दिलेल्या स्वतंत्र नोटिसा दिनांक.07-11-2013 रोजी निर्गमित केल्या व तहसीलदार मार्फत संबंधीत तलाठी यांचे कडुन दिनांक 09-12-2013 ला संबंधीत शेतकऱ्यांना नोटिसा देण्यात आलेल्या असुन त्याची एक प्रत व जाहीरनामा त्यांच्या गावाच्या प्रसिध्दी 09-12-2013 ला डकविण्यात आली आहे.

कलम-4 खालील झालेल्या अधियुचना प्रसिध्दी नंतर जमीन संपादन करण्याबाबत कोणताही आक्षेप आला नाही. त्यानुसार कलम-6 ची प्रसिध्दी करणे तसेच कलम-4 बाबतचे दुरुस्ती पत्रक निरंक दिनांक निरंक ला प्रसिध्दी करण्यात आली कोणाचे काही आक्षेप व उजर असल्यास त्या बाबत त्यांनी या कार्यालयात लेखी अर्ज देण्याबाबतच्या सुचना कलम-4(1) च्या नोटिस मध्ये दिल्या आहेत. फक्त मालकी बाबत अर्ज प्राप्त झाले संबंधीत संपादीत क्षेत्राचे मालकी हक्क 7/12 उत्तारे व संयुक्त मोजणीनुसार ज्यांच्या ताब्यातील जमीनी दर्शविल्या आहेत. त्यावरून मालकी ठरविण्यात येवुन जर कोणाच्या मालकी बाबत आक्षेप उदभवल्यास कलम- 51 व 64 खाली मालकी सिध्दकरण्यास तक्रारी अर्जाच्या अनुषंगाने प्रकरण न्याय प्रविष्ट करण्यात येईल.

8. स्थळ पाहणी :-स्थळ पाहणी व मालकी हक्काच्या अधिकृत कागदपत्रानुसार जमीनीचे मालक/ हितसंबधी या बाबतची खात्री करून घेण्यात आली आहे. त्याचा तपशील प्रपत्र व परिशिष्ट एक मध्ये दाखविण्यात येत आहे.

प्रपत्र

अक्र	स.न. /ग.न.	संपादीत क्षेत्र हे. आर	मालकाचे नाव	मौजे
1	2	3	4	5
1	221	0-90	महादेव,शिवदास,पि. भगवान. सखाराम पांडरंग जागडे देवराव पांडूरंग जागडे	वायभटवाडी ता. जि. बीड
2	220	0-65	जालींदर,मारूती,नानाभाउ,विष्णू,मसा पि.मसा जागडे .	
	एकुण क्षेत्र	1-55		

9. जमीनीचे वर्गीकरण :- गावच्या सात बाराच्या उताऱ्यांत दर्शविण्यात आलेल्या (मालगुजारी) महसुल आकार नुसार संपादीत जमीनीची वर्गवारी करण्यात आली असुन त्याचा तपशील खालील प्रमाणे देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	ग्रुप नंबर	माल गुजारी प्रत्येक हेक्टरला पैश्यात	स.न./ग.न.
1	I	00.1 ते 1.25	221,220
2	II	1.26 ते 2.50	
3	III	2.51 ते 3.75	
4	IV	3.76 ते 5.00	
5	V	5.01 त्यावरील	

10. आक्षेप / मागण्या :-प्रस्ताव पाठविणाऱ्या संस्थेकडून कुठल्याही प्रकारची मागणी किंवा आक्षेप नाही. तसेच शेतकऱ्यांचे संयुक्त मोजणी संबंधी किंवा जमीनीच्या मुल्यांकनासंबंधी सबळ पुराव्यासह आक्षेप प्राप्त नाहीत. संयुक्त मोजणी व 7/12 ची छाननी केली असून त्यानुसार क्षेत्र व मालकी रास्त असल्याचे ग्राह्य धरण्यात आले.

11. शेत जमीनीचे मुल्यांकन :- कलम 26 प्रमाणे.

1. शिघ्र सिध्द गणक दर मौजे गांव तलाव वायभटवाडी ता. जि. बीड हे गांव झोन क्रमांक (02) मध्ये येत असून भूमि संपादन कायदा 1894 खालील तरतुदीनुसार कलम-4 खालील प्रसिध्दीची दिनांक 24-10-2013 रोजी झालेली आहे संपादनांतर्गत जिरायत ग्रुप निहाय आर दर हे सन 2013 च्या शिघ्र शिदगणका नुसार खालील प्रमाणे आहे.

ग्रुप क्रमांक

प्रति आर दर

1

2500/- रूपये

2. संपादीत होत असलेली जमीन ही ग्रुप नंबर I चीच आहे. भूमि संपादन कायद्यातील तरतुदीनुसार कलम-4 (1) खालील नोटिसा हीत संबंधीत लॉकाना दिनांक **09-12-2013** रोजी देण्यात आल्या आहेत. संपादीत जमीनीचे मुल्यांकन काढण्यासाठी खरेदी विक्रीची साल सन 2010 ते 2013 या वर्षाचे खरेदी विक्री व्यवहार दुय्यम निबंधक बीड यांच्या कडून मागविण्यात आले.

12. पोटखराब:- संयुक्त मोजणी प्रमाणे संपादीत जमीन मध्ये पोटखराब क्षेत्र नाही.

13. झाडे/ फळझाडे:- संपादीत जमीनीमध्ये फळझाडे संयुक्त मोजणी प्रमाणे संपादीत होत नाहीत.

14. बांधकामे/ विहीर:- संपादीत जमीनीमध्ये विहीर, ई बोर, संयुक्त मोजणी प्रमाणे संपादीत होत नाहीत.

15). संपादीत जमीनीमध्ये कुळ , ईनाम जमीनी ,धार्मिक मालमत्ता .सार्वजनिक मालमत्ता, शासकिय जमीनी चे भुसंपादन होते किंवा कसे या बाबतचा निर्णय अधिकार अभिलेखा अधारे मावेजा वाटपाच्या वेळी घेण्यात येईल

16. जादा भरपाई (12 %) अतिरिक्त भरपाई रक्कम भूमी संपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 च्या कलम 30 (3)नुसार तरतुद केल्याप्रमाणे 12% अतिरिक्त भरपाईची रक्कम.भूसंपादन कायदा,1894 च्या सुधारीत कायदयानुसार प्रमाणे कलम 4 च्या अधिसुचना प्रसिध्दीच्या शेवटच्या तारखेपासुन म्हणजे दिनांक **11-12-2013 ते 10-08-2015 या (20 म.) साठी 12 %** प्रति वर्षा प्रमाणे अतिरिक्त घटकाची रक्कम मुळ किंमतीवर देण्यात येते..

17. 100% दिलासा रक्कम :- भूमी संपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 कलम 30(1)नुसार तरतुद केल्याप्रमाणे100% दिलासा भरपाई रक्कम कलम 27 प्रमाणे निर्धारित केलेल्या रक्कमेवर देण्यात येते.

18) कलम 28 प्रमाणे विचारात घ्यावायाचे मापदंड :- भूमी संपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 कलम 28 नुसार तरतुद केल्याप्रमाणे जमिन संपादित होणा-या जमीन मालकांची अथवा जमीनीत हितसंबंध असणा-या व्यक्तींची जमीन संपादन झाल्यामुळे होणारी हानी अथवा

नुकसान बाबत गुणवत्तेवर निर्धारणा करण्यात आली आहे.सदरच्या निर्धारणेमुळे देय होणारी रक्कम प्रपत्रात दर्शविण्यात आलेली आहे.

19. संपादीत जमीनीचा ताबा :- संपादीत संघाने संपादीत जमीनी दिनांक 16-09-1991 रोजी खाजगी रित्या वाटाघाटीने ताबा घेतलेला आहे.

20 अगाऊ मोबदला:-या प्रकरणात संबंधित जमिन मालकांना संपादित जमिनीचा 80% अगाऊ मोबदला वाटप केलेला नाही.

21.अस्थापना सेवा व शुल्क 3 % प्रमाणे आकारणे :-सदरचे प्रकरण सेवा शुल्क रक्कमेची आकारणी महाराष्ट्र शासन राजपत्र क्रमांक (49) दि.19-03-2014 अन्वये प्रपत्रामध्ये मध्ये खालील प्रमाणे केली आहे.

1) 3 % अस्थापना खर्च (मुददा क्र 01)

2) 3% कार्यालयीन खर्च (मुददा क्र 02)

3) 4% सोय सुविधा खर्च (मुददा क्र 3 आणि 4 प्रमाणे)

खरेदी विक्री व्यवहारा बाबत.									
वायभटवाडी ता. जि. बीड									
अ.क्र	स.न./ ग.न	गटाचे पूर्ण क्षेत्र हे.आर	गटाचा पूर्ण आकार	विक्री क्षेत्र	प्रति हे. आकार	विक्री व्यवहाराची किंमत	प्रति आर जमीनीचा दर	विक्री चा दिनांक	ग्रुप क्र
1	2	3	4	5अ	5ब	6अ	6ब	6क	6ड
1	171	6.57	11.32	0.80	1.72	112000	1400	24.03.2011	II
2	226	12.72	4.67	0.80	0.37	100000	1250	02.04.2011	I
3	171	6.57	11.32	1.64	1.72	460000	2805	15.04.2011	II
4	171	6.57	11.32	0.20	1.72	30000	1500	15.04.2011	II
5	256	28.86	17.81	0.30	0.62	50000	1667	08.06.2011	I
6	227	1.04	0.27	0.52	0.26	65000	1250	12.07.2011	I
7	256	28.86	17.81	0.38	0.62	50000	1316	29.07.2011	I
8	146	9.52	9.63	0.13	1.01	50000	3846	17.08.2011	I
9	196	5.04	1.68	0.42	0.33	105000	2500	20.09.2012	I
10	256	28.82	17.81	0.40	0.62	130000	3250	06.12.2012	I
11	256	28.82	17.81	0.40	0.62	200000	5000	24.01.2013	I
12	256	28.82	17.81	0.38	0.62	100000	2632	22.02.2013	I
13	223	9.91	3.84	0.80	0.39	200000	2500	05.07.2013	I
14	256	28.82	17.81	1.05	0.62	400000	3810	28.10.2013	I

B) (अ) ग्रुप . (1) चे व्यवहार खालील प्रमाणे आहेत.

अ. क्र.	स.न./ ग.न	विक्री क्षेत्र	विक्री किंमत रू. पै.	विक्री दिनांक	प्रति आर दर	जमीनीची प्रकार
1	226	0.80	100000	02.04.2011	1250	जिरायत
2	256	0.30	50000	08.06.2011	1667	जिरायत
3	227	0.52	65000	12.07.2011	1250	जिरायत

4	256	0.38	50000	29.07.2011	1316	जिरायत
5	146	0.13	50000	17.08.2011	3846	कमी क्षेत्राचा
6	196	0.42	105000	20.09.2012	2500	बागायत
7	256	0.40	130000	06.12.2012	3250	जिरायत
8	256	0.40	200000	24.01.2013	5000	जिरायत
9	256	0.38	100000	22.02.2013	2632	जिरायत
10	223	0.80	200000	05.07.2013	2500	जिरायत
11	256	1.05	400000	28.10.2013	3810	जिरायत

B) (ब) ग्रुप . (1) चे जिरायत जमीनीचे व्यवहार खालील प्रमाणे आहेत

अ.क्र.	स.न./ ग.न	विक्री क्षेत्र	विक्री किंमत रू. पै.	विक्री दिनांक	प्रति आर दर	जमीनीची प्रकार
1	226	0.80	100000	02.04.2011	1250	जिरायत
2	256	0.30	50000	08.06.2011	1667	जिरायत
3	227	0.52	65000	12.07.2011	1250	जिरायत
4	256	0.38	50000	29.07.2011	1316	जिरायत
5	256	0.40	130000	06.12.2012	3250	जिरायत
6	256	0.40	200000	24.01.2013	5000	जिरायत
7	256	0.38	100000	22.02.2013	2632	जिरायत
8	223	0.80	200000	05.07.2013	2500	जिरायत
9	256	1.05	400000	28.10.2013	3810	जिरायत

B) (क) ग्रुप . (1) चे जिरायत जमीनीचे व्यवहार उतरत्या क्रमांणे खालील प्रमाणे आहेत

अ.क्र.	ग.न	विक्री क्षेत्र	विक्री किंमत रू. पै	विक्री दिनांक	प्रति आर दर	जमीनीची प्रकार
1	256	0.40	200000	24.01.2013	5000	जिरायत
2	256	1.05	400000	28.10.2013	3810	जिरायत
3	256	0.40	130000	06.12.2012	3250	जिरायत
4	256	0.38	100000	22.02.2013	2632	जिरायत
5	223	0.80	200000	05.07.2013	2500	जिरायत
6	256	0.30	50000	08.06.2011	1667	जिरायत
7	256	0.38	50000	29.07.2011	1316	जिरायत
8	227	0.52	65000	12.07.2011	1250	जिरायत
9	226	0.80	100000	02.04.2011	1250	जिरायत

B) (ड) ग्रुप . (1) चे जिरायत जमीनीचे व्यवहार सरासरी काढण्यासाठी उतरत्या क्रमांणे खालील प्रमाणे आहेत.

अ.क्र.	स.न./ ग.न	विक्री क्षेत्र	विक्री किंमत रू. पै.	विक्री दिनांक	प्रति आर दर	जमीनीची प्रकार
1	256	0.40	200000	24.01.2013	5000	जिरायत
2	256	1.05	400000	28.10.2013	3810	जिरायत
3	256	0.40	130000	06.12.2012	3250	जिरायत
4	256	0.38	100000	22.02.2013	2632	जिरायत
5	223	0.80	200000	05.07.2013	2500	जिरायत

उपरोक्त 5 व्यवहाराचा सरासरी प्रति आर दर 3488/- रूपये.

सदरील व्यवहार क्र 1ते 04 हे संपादित जमीनीपासून दुरचे असल्यामुळे नाकारण्यात येतात.व कमी जास्त किंमतीचे असल्यामुळे नाकारण्यात येतात. व्यवहार क्र 05हा संपादित जमीनीपासून जवळचा असल्यामुळे मुल्यांकणासाठी विचार करण्यात येतो. व सन.2013 चे शिघ्रसिध्द गणकाप्रमाणे ग्रुप I मधील जिरायत जमीनीचे (कलम-4 प्रसिध्दी दिनांकाचे) प्रति आर दर 2500/- रूपये आहे. तरी रूपये 2500/- प्रति आर कलम- 26 (1) प्रमाणे मंजूर करण्यात येत आहे .

26. मुल्यांकन कलम 26 प्रमाणे

प्रस्तुत प्रकरणातील संपादित जमिन ग्रुप 01 मधील जिरायत जमिन संपादित करण्यात आलेले असून सदरच्या जमिनी मध्ये प्रामुख्याने उडीद,मुग,तूर,हरबरा,गहु,ज्वारी,बाजरी, इत्यादी पिके घेतली जातात असत संपादित जमिन मध्यम प्रतवारीची असून गावापासून अंदाजे (02) कि.मी.अंतरावर आहे. संचिकेत कलम 4(1) (भुसंपादन अधिनियम 1894 कलम-4 प्रमाणे) शेवटची अधिसुचना दिनांक 11-12-2013 रोजी प्रसिध्द झाली आहे.

भुमिसंपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, 2013 चे कलम 26 प्रमाणे जमीनीचे मुल्यांकन ठरविण्यात येत आहे.मुल्यांकन ठरविण्यासाठी दुय्यम निंबधक बीड यांच्या कडून खरेदी विक्री व्यावहाराची माहीती मागविण्यात आलेली आहे.

सदरचा अधिनियम 2013 चा हा दिनांक 01.01.2014 पासून अमलात आला आहे. त्यामुळे महाराष्ट्र शासनाने दिनांक 01.01.2014 पासून भुसंपादन अधिनियम 1894 संपुष्टात आला असून त्याऐवजी भुमिसंपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, 2013 लागू झालेला आहे.

मौजे **वायभटवाडी** तालुका बीड हे गांव शिघ्र शिदगणक सन-2013च्या झोन क्रमांक -02 मध्ये येत असून भूसंपादन कायदा,1894 चे कलम- 4 खालील शेवठची प्रसिध्दीची दिनांक 11-12-2013 रोजी झालेली आहे संपादन अंतर्गत जिरायत जमीनीसाठी सन 2013चा शिघ्र शिदगणकाचा दर ग्रुप क्रमांक 1 साठी 2500/- प्रति आर दर आहे, तरी शिघ्र शिदगणकाच्या दराचा व खरेदी विक्री व्यावहाराच्या दरांचा विचार (ग्रुप 1 जिरायत जमीनीसाठी रूपये 2500/- कलम 26(1)प्रमाणे जिरायत जमीनीस मंजूर करण्यात येत आहे.

भुमिसंपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, 2013 च्या तरतुदी प्रमाणे व शासन अधिसुचना दिनांक 26-05-2015 (महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण क्रमांक 70 महसुल व व-न विभाग) च्या तरतुदी प्रमाणे सदरच्या जमीनी हया ग्रामीण भागातील आहेत. (ग्रामिण भाग म्हणजे **Rural area**) साठी प्रस्तावीत दरावर 2.00 या गुणकाणे कलम 26 प्रमाणे गुणणे अवश्यक आहे.

(अ) कलम-26 प्रमाणे ग्रुप 1 जिरायत जमीनीचे मुल्यांकन :-

ग्रुप क्र 01च्या संपादीत जमीनीची नुकसान भरपाई = (बाजार मुल्य म्हणजे 2500/- प्रती आर दर X 2.00 गुणक) = रूपये 2500/- प्रती आर दर ग्रुप क्र. 01 च्या संपादित जिरायत जमीनीस प्रस्तावित करण्यात येतो.

(क) कलम- 26(1) प्रमाणे प्रस्तावीत दर खालील प्रमाणे :- (प्रति आर दर)

अ.क्र	ग्रं-1	ग्रं-2	ग्रं-3	ग्रं-4	ग्रं-5
वायभटवाडी	2500/-	----	----	---	-

27.**मुल्यांकनाचा तपशील**

1)अ) जमीनीची मुळ किंमत कलम 26 (1) प्रमाणे अ) जिरायत	रूपये: 3,87,500/-
ब) बागायत	रूपये निरंक
ब) जमीनीची मुळ किंमत कलम- 26 (2) प्रमाणे अ) जिरायत	रूपये:- 7,75,000/-
ब) बागायत	रूपये निरंक
2) झाडाची किंमत	रूपये निरंक
3. विहीरीची किंमत(घटीत रक्कम वजा जाता)	रूपये निरंक
4. इतर बाबी उदा. घर व गोठा	रूपये निरंक
5 कलम 28 (3)(4) प्रमाणे नुकसान भरपाई	रूपये:- 1,9,38/-
6 100% सोलेशियम (दिलासा रक्कम)	रूपये 7,76,938/-
7. अतिरिक्त भरपाई ची रक्कम कलम 30(3) प्रमाणे दिनांक 11-12-2013 ते 10-08-2015 या (20 म.)	रूपये 77,500/-
8. एकुण मोबदल्याची रक्कम	रूपये 16,31,376/-
9. 80% अग्रिम वाटप केलेली रक्कम	रूपये निरंक
10. मोजनी शुल्क	रूपये निरंक
11 3% अस्थापणा खर्च व इतर खर्च	रूपये 48,941/-
12 3% कार्यालयीन खर्च	रूपये 48,941/-
13 4% सोई सुविधा खर्च	रूपये 65,255/-
14. निव्वळ रक्कम प्रपत्र ई प्रमाणे	रूपये 17,94,513/-

उपजिल्हाधिकारी
भुसंपादन जा. प्र. बीड

28.

निवाडा

मी. श्री कल्याण बोडखे उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन जायकवाडी प्रकल्प बीड असे जाहीर करतो कीभूमी संपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 प्रमाणे निवाडा जाहीर करीत आहे.

1. संपादनखालील जमीनीचे क्षेत्रफळ :- **क्षेत्र (01) हेक्टर (55) आर**

2. पैकी पोट खराब क्षेत्र :- **क्षेत्र (0) हेक्टर (0) आर**

3. एकुण देय असलेली मावेजाची रक्कम **रूपये 17,94,513/-**

(कलम 30(1)प्रमाणे 100% दिलासा 12 % (कलम 30(3) प्रमाणे) **रूपये :- 17,94,513/-**

जमीन व इत्यादी बाबीचा एकुण मोबदला प्रपत्र सोबत जोडले आहे.

ठिकाण :- बीड

दिनांक

**उपजिल्हाधिकारी
भुसंपादन जा. प्र. बीड**

मा. जिल्हाधिकारी बीड यांचे मंजूरी आदेश क्रमांक2015/जि.बी. डेस्क-4 भुस रन 60 दिनांक 24-06-2015 अन्वये संपादित जमिनीस ग्रुप क्रं.1साठी प्रति आर दर रु.2500/- प्रमाणे मंजूर करण्यात आलेले आहेत. आदेशाच्या अधिन राहून भूमी संपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 अन्वये निवाडा घोषित केला.

2) नियम 108 प्रमाणे कार्यकारी अभियंता जायकवाडी पाटबंधारे विभागक्र03 बीड. यांचे कडून पत्र क्र 3729 दिनांक 05-08-2015 रोजी प्राप्त झाले असून त्याप्रमाणे मा. जिल्हाधिकारी बीड यांनी मंजूर करण्यात आलेला प्रति आर दर देणे योग्य असल्याबाबत अभिप्राय प्राप्त झालेला आहे.

**उपजिल्हाधिकारी
भुसंपादन जा. प्र. बीड**

**THE FIRST SCHEDULE,
[See section 30 (2)1
COMPENSATION FOR LAND OWNERS**

The following components shall constitute the minimum compensation package to be Given to those whose land is acquired and to tenants referred to in clause (c) of section 3 in a proportion to be decided by the appropriate Government

Sr. No	Component of compensation package in respect of land acquired under the Act	Manner of determination Of value	Date of determination of value
1	2	3	4
1	Market value of land	To be determined as provided under section 26.	05-03-2013. 2500/-- per R Land cost Rs
2	Factor by which the market value is to be multiplied in the case of rural areas	1.00 (One) to 2.00 (Two) based on the distance of project from urban area, as may be notified by the appropriate Government.	2.00% as per Latter Dt. 26-05-2015
3	Factor by which the market value is to be multiplied in the case of urban areas	I (One).	Nil
4	Value of assets attached to land or building	To be determined as provided under section 29.	Nil
5	Solatum	Equivalent to one hundred per cent. Of the market value of land mentioned against serial number I multiplied by the factor specified against serial number 2 for rural areas or serial number 3 for urban areas plus value of assets attached to land or building against serial number 4 under column (2) 100%	Rs 7,76,938/-
6	Final award in rural areas	Market value of land mentioned against serial number I multiplied by the factor specified against serial number 2 plus value of assets attached to land or building mentioned against serial number 4 under column (2) plus solatium mentioned against serial number 5 under column (2). With joint measurement fees	Rs 16,31,376/-
7	Final award in urban areas	Market value of land mentioned against serial number I multiplied by the factor specified against serial number 3 plus value of assets attached to land or building mentioned against serial number 4 under column (2) Plus solatium mentioned against serial number 5 under column (2).	No applicable
8	Other component, if any, to be included	---	Nil
9	As per section 28(3)(4)	---	Rs 1,9,38/-
10	10% other charges	---	Rs 1,63,137/-
11	As per section 30(3) 31M. 10 day	---	Rs 77,500/-

Note.-The date on which values mentioned under column (2) are determined should be indicated under column (4) against each serial number

**Deputy.Collector
Land Acquisition.J.P. Beed**

AWARD STATEMENT

LNQ/SR/02/2013

जमीन संपादन गांव तलाव वायभटवाडी ता. जि. बीड

Sr. No.	Gut No.	Acquired Area in H.R.	Details		Name of the Land Owner	Rate Per R	Market value of land 2.00% As per sec26 (1)	Market value of land as per sec 26 (1)	value of land as per sec26(2) factor as per first schedule 2.00% rular area	amount sec 28(4) as per act	amount sec 28(4) as per act	Total Amount of Compensation				Total of Column No. 11to 16	100% Solatium	12% of amount sec 26(1) dt 11-12-2013 To 10-08-2015 20M	Total Land structure etc. compen-sation amount Rs.	80% Advance Amount paid if any	Net Amount after deducting advance	Remark.
			Dry land	Wet land								Trees/	Improve-ment House structure well go the stone Bund	Wet land	Dry land							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
GR0P-I -3488/-PER R																						
1	221	0.90	0.90		महादेव भगवानजागडे, शिवदास भगवान जागडे सखाराम पांडुरंग जागडे देवराव पांडुरंग जागडे	2500	5000	225000	450000	1125	0	0	0	0	450000	451125	451125	45000	947250	0	947250	
2	220	0.65	0.65		जालींदर मसा जागडे. मारुती,मसा जागडे. नानाभाउ मसा जागडे, विष्णूमसा जागडे, बबन मसा जागडे	2500	5000	162500	325000	813	0	0	0	0	325000	325813	325813	32500	684126	0	684126	
	एकुण	1.55	1.55		0	0	0	387500	775000	1938	0	0	0	0	775000	776938	776938	77500	1631376	0	1631376	
																			मोजणी फीस	0	0	
																			3% अस्थापना खर्च		48941	
																			3% कार्यालय खर्च		48941	
																			4% सुविधा खर्च		65255	
																			एकुण रक्कम	0	1794513	

उपजिल्हाधिकारी
भुसंपादन जा.प्र.बीड

5000
3810
3250
2632
2500

17192

3438.4