

ग्रुपींग स्टेटमेंट

संचिका क्रमाक एल.एन.क्यु/एस.आर/02/2006

जमीन संपादन गांव तलाव क्र02 पिंपळगांव मोची तहत पिंगळे तरफे बीड ता. जि. बीड

अ. क्रं.	सर्व्हे नंबर / गट नंबर	7/12 उताऱ्या नुसार क्षेत्र हे.आर	7/12 प्रमाणे जमिनीचा आकार रु. पै.	प्रति हेक्टरा आकार रु. पै.	संपादना खाली येणारे क्षेत्र हे. आर	ग्रुप नंबर						
						1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5अ	5ब	6अ	6ब	6क	6ड	6इ	6उ	6ऊ
1	25	11.04	14.47	1.31	0.71	0.00	0.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	26	10.15	7.34	0.72	0.65	0.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0	एकूण	0.00	0.00	0.00	1.36	0.65	0.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

उपजिल्हाधिकारी
भुसंपादन जा.प्र.बीड

भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क भूसंपादन कायदा, 2013 नुसार कलम 23 ते 30 प्रमाणे अंतिम निवाडा श्री. कल्याण बोडखे उपजिल्हाधिकारी भु-संपादन जा.प्र यांनी तयार केला
(रिट याचिका क्रमांक 4274/2014 हायकोर्ट औरंगाबाद पंजाबराव गणपतराव बोराडे विरूध्द महाराष्ट्र शासन 09-03-2015 च्या निर्णयाचे अधिन राहून)

क्रमांक 2015/एलएनक्यु/एसआर/02/2006

कार्यालय उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जा. प्र. बीड

दिनांक :- 02-09-2015

गोपनीय

भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क भूसंपादन कायदा, 2013 नुसार निवाडा

विषय :- जमीन संपादन गांव तलाव क्र02 पिंपळगांव मोची तहत पिंगळे तरफे बीड ता. जि. बीड

अंतिम निवाडा

1. अधिसुचनेचा तपशील आणि जमीनीचा तपशील.

गांव तलाव क्र02 पिंपळगांव मोची तहत पिंगळे तरफे बीड ता. जि. बीड साठी जमीन संपादन करण्याबाबतचा प्रस्ताव करीता कार्यकारी अभियंता लघूपाटबंधारे (स्था.स्तर) विभाग बीड यांचे पत्र क्र. 3987 दिनांक 06-09-2005 अन्वये गांव तलाव क्र02 पिंपळगांव मोची तहत पिंगळे तरफे बीड ता. जि. बीड येथील प्रस्ताव मा. जिल्हाधिकारी बीड यांचे मार्फत त्यांचे पत्र क्रमांक 2005जिबी/ डेस्क/-/रं.न.509 दिनांक 27-09-2005 अन्वये प्रस्ताव या कार्यालयास प्राप्त झाला. या प्रकरणी छाननी करून रजिस्टरला नोंद घेवून कलम-4 व 6 ची भूसंपादन कायदा,1894 प्रमाणे अधिसुचना प्रसिध्दी झाली.

2) भूसंपादन कायदा,1894चे अंतर्गत द्यावयाच्या वेगवेगळ्या नियमाखाली अधिसुचनाचा तपशील खालील प्रमाणे आहे

अ) कलम-4 ची अधिसुचना

1.अ)	भूसंपादन कायदा अधिनियमाच्या कलम -4 ची अधिसुचना प्रसिध्दी	उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन जायकवाडी प्रकल्प बीड.यांचे पत्र क्रमांक एलएनक्यु/एसआर/02/2006दिनांक03-10-2012खालील अधिसुचना नुसार महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रामध्ये ती अधिसुचना प्रसिध्दी झाली. त्या राजपत्राचा औरंगाबाद विभागाचा क्रमांक पान क्रमांक (2091) दिनांक 01-11-2012 असा आहे.
1.ब)	दोन स्थानिक वृत्तपत्रे	1. दैनिक :- अंबाजोगाई वार्ता दिनांक :- 18-06-2013 2. दैनिक:- जगमित्र परळी दिनांक :-13-06-2013
1क)	मौज्यातील कलम-4 (1) प्रमाणे जाहीर प्रसिध्दी	दिनांक:- 14-06-2013
1 ड)	स्थळ पहाणी	दिनांक:- 16-11-2013

ब) कलम-6 ची अधिसूचना

1. अ)	भुसंपादन कायदा अधिनियमाच्या कलम-6 ची अधिसूचना प्रसिध्दी	मा. विभागीय आयुक्त औरंगाबाद यांचे पत्र क्रमांक 2014 / पुनर्वसन/भुसं/सीआर/14 दिनांक 20-01-2014 नुसार औरंगाबाद विभागाचे राजपत्रामध्ये ती अधिसूचना प्रसिध्दी झाली होती त्या राजपत्राचा क्रमांक (5) पान क्रमांक (274) दिनांक 27-02-2014 असा आहे.
1. ब)	दोन स्थानिक वृत्तपत्रे	1. दैनिक :- अंबाजोगाई वार्ता दिनांक :- 10-05-2014 2. दैनिक :- जगमित्र परळी दिनांक :- 09-05-2014
1 क)	मौज्यातील कलम-6 (2) प्रमाणे जाहीर प्रसिध्दी	दिनांक:- 17-04-2014

3. क्षेत्र :- संपादन होत असलेल्या जमीनीचे क्षेत्र खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्रं.	स.न./ग.न.	संपादीत क्षेत्र हे.आर	जमीन मौजे
1	2	3	4
1	25	0-71	गांव तलाव क्र02 पिंपळगांव मोची तहत पिंगळे तरफे बीड ता. जि. बीड
2	26	0-65	
	एकुण	1-36	

4. क्षेत्रफळ :- संपादीत होत असलेल्या जमीनीची मोजणी तालुका निरीक्षक भुमि अभिलेख बीड जिल्हा बीड व प्रस्ताव पाठविणाऱ्या संस्था प्रतिनिधीच्या समक्ष झालेली आहे. व त्या सं. मो. बाबत त्या दोघांमध्ये कोणत्याही प्रकारचा वाद नाही परंतु सं. मो. पत्र क्र. मो.र.344/2006 दिनांक 12-04-2006 नुसार असे आढळून आले की, कलम-6 खालील अधिसूचना अनुसार जे क्षेत्र प्रसिध्दी केलेले आहेत दिनांक 12-04-2006 चे पत्रा सोबत पाठविलेल्या सं.मो. सत्य प्रती नुसार व खुलाशा नुसार स.न./ग.न. मालकी व संपादीत क्षेत्राबाबत खात्री करून घेवून या निवाडयामध्ये दर्शविलेले क्षेत्र दिनांक 12-04-2006चे स. मो.प्रतिवरून क्षेत्रफळ विचारात घेवून त्या क्षेत्रासाठीच म्हणजे 01-36 करीता मोबदला रक्कम देय असल्याचा निकाल देत आहे.

5. उद्देश :-सदरील गांव तलाव क्र02 पिंपळगांव मोची तहत पिंगळे तरफे बीड ता. जि. बीड संपादन करण्यात येत असून ती लोकहिता करीता आहे. तसेच प्रस्ताव पाठविणाऱ्या संस्थेने या तलावाच्या बांधकामासाठी लागणाऱ्या खर्चाची तरतुद केल्याबद्दलचा उल्लेख त्यांचा प्रस्तावात केला. त्यामुळे असा निर्णय घेतला आहे की, ही जमीन लोकहिताकरीता संपादन होत आहे.

6. ठिकाण व वर्णन :-संपादीत होत असलेली जमीन गांव तलाव क्र02 पिंपळगांव मोची तहत पिंगळे तरफे बीड ता. जि. बीड येथील असून ते गाव तालुका बीड पासून (05) किलो मिटर अंतरावर आहे. त्यांची लोकसंख्या अंदाजे (10000) आहे. त्या गावासाठी मार्केट बाजार किलो मिटर (05) अंतरावर मौजे बीड येथील आहे. सदरील जमीन ही शेती मालासाठी

उपयुक्त आहे. त्यामुळे भुसंपादनाच्या दृष्टीने प्रस्तुत जमीनी हया ग्रामिण भाग मुल्यांकणासाठी विचारात घेण्यात आल्या आहेत.

7. नोटिसा व मालकी हक्क:-हित संबंधीत मालक हयांना भुसंपादन कायदा 1894 चे कलम-4(1) च्या दिलेल्या स्वतंत्र नोटिसा दिनांक05-06-2013 रोजी निर्गमित केल्या व तहसीलदार मार्फत संबंधीत तलाठी यांचे कडुन दिनांक 14-06-2013 ला संबंधीत शेतकऱ्यांना नोटिसा देण्यात आलेल्या असुन त्याची एक प्रत व जाहीरनामा त्यांच्या गावाच्या प्रसिध्दी 14-06-2013 ला डकविण्यात आली आहे.

कलम-4 खालील झालेल्या अधियुचना प्रसिध्दी नंतर जमीन संपादन करण्याबाबत कोणताही आक्षेप आला नाही. त्यानुसारभुसंपादन कायदा 1894 चे कलम-6 ची प्रसिध्दी करणे तसेच भुसंपादन कायदा 1894 चे कलम-4 बाबतचे दुरूस्ती पत्रक निरंक दिनांक निरंक ला प्रसिध्दी करण्यात आली कोणाचे काही आक्षेप व उजर असल्यास त्या बाबत त्यांनी या कार्यालयात लेखी अर्ज देण्याबाबतच्या सुचना भुसंपादन कायदा 1894 चे कलम-4(1) च्या नोटिस मध्ये दिल्या आहेत. फक्त मालकी बाबत अर्ज प्राप्त झाले संबंधीत संपादीत क्षेत्राचे मालकी हक्क 7/12 उत्तारे व संयुक्त मोजणीनुसार ज्यांच्या ताब्यातील जमीनी दर्शविल्या आहेत. त्यावरून मालकी ठरविण्यात येवुन जर कोणाच्या मालकी बाबत आक्षेप उदभवल्यास कलम- 51 व 64 खाली मालकी सिध्दकरण्यास तक्रारी अर्जाच्या अनुषंगाने प्रकरण न्याय प्रविष्ट करण्यात येईल.

8. स्थळ पाहणी :-स्थळ पाहणी व मालकी हक्काच्या अधिकृत कागदपत्रानुसार जमीनीचे मालक/ हितसंबधी या बाबतची खात्री करून घेण्यात आली आहे. त्याचा तपशील प्रपत्रामध्ये तसेच परिशिष्टएक मध्ये दाखविण्यात येत आहे.

प्रपत्र

अक्र	स.न. /ग.न.	संपादीत क्षेत्र हे. आर	मालकाचे नाव	मौजे
1	2	3	4	5
1	25	0-71	भाउसाहेब वैजीनाथ गलधर. रंगनाथ यादवराव गलधर. रमेश यादवराव गलधर. गावर्धन यादवराव गलधर.	गांव तलाव क्र02 पिंपळगांव मोची तहत पिंगळे तरफे बीड ता. जि. बीड
2	26	0-65	यशवंतराव कोडीबा गलधर. आबासाहेब कोडीबा गलधर. मधूकर कोडीबा गलधर. उत्रेश्वर कोडीबा गलधर. दत्तात्रय कोडीबा गलधर. दिलीप कोडीबा गलधर. लक्ष्मीबाई भ्र.कोडीबा गलधर.	
	एकुण क्षेत्र	01-36		

9. जमीनीचे वर्गीकरण :- गावच्या सात बाराच्या उताऱ्यांत दर्शविण्यात आलेल्या (मालगुजारी) महसुल आकार नुसार संपादीत जमीनीची वर्गवारी करण्यात आली असुन त्याचा तपशील खालील प्रमाणे देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	ग्रुप नंबर	माल गुजारी प्रत्येक हेक्टरला पैश्यात	स.न./ग.न.
1	I	00.01	26
2	II	1.26 ते 2.50	25
3	III	2.51 ते 3.75	
4	IV	3.76 ते 5.00	
5	V	5.01 त्यावरील	

10. आक्षेप / मागण्या :-प्रस्ताव पाठविणाऱ्या संस्थेकडून कुठल्याही प्रकारची मागणी किंवा आक्षेप नाही. तसेच शेतकऱ्यांचे संयुक्त मोजणी संबंध किंवा जमीनीच्या मुल्यांकनासंबंधी सबळ पुराव्यासह आक्षेप प्राप्त नाहीत. संयुक्त मोजणी व 7/12 ची छाननी केली असून त्यानुसार क्षेत्र व मालकी रास्त असल्याचे ग्राध्य धरण्यात आले.

11. शेत जमीनीचे मुल्यांकन कलम 26 प्रमाणे

1. शिग्र सिध्द गणक दर मौजे गांव तलाव क्र02 पिंपळगांव मोची तहत पिंगळे तरफे बीड ता. जि. बीड हे गांव प्रभाव क्षेत्रामध्ये येत असून भुसंपादन कायदा 1894 चे शेवटची कलम-4 खालील प्रसिध्दीची दिनांक 18-06-2013 रोजी झालेली आहे संपादनांतर्गत जिरायत ग्रुप निहाय आर दर हे सन 2013 च्या शिग्र शिदगणका नुसार खालील प्रमाणे आहे.

ग्रुप क्रमांक	प्रति आर दर
1	10570/-रूपये
2	10570/-रूपये

2. संपादीत होत असलेली जमीन ही ग्रुप नंबर I चीच आहे. भूमि संपादन कायद्यातील तरतुदीनुसार कलम-4 (1) खालील नोटिसा हीत संबंधित लोंकाना दिनांक 14-06-2013 रोजी देण्यात आल्या आहेत.

संपादीत जमीनीचे मुल्यांकन काढण्यासाठी खरेदी विक्रीची माहिती दुय्यम निंबधक बीड यांच्या कडून मागवण्यात आली. सन 2011 ते 2013 चे खरेदी विक्री व्यवहारानुसार प्रति आर दर देण्यात येत आहेत.

12. पोटखराब:- संयुक्त मोजणी प्रमाणे संपादीत जमीन मध्ये पोटखराब क्षेत्र नाही.

13. झाडे/ फळझाडे:- संपादीत जमीनीमध्ये फळझाडे संयुक्त मोजणी प्रमाणे संपादीत होत नाहीत.

14. बांधकामे/ विहीर:- संपादीत जमीनीमध्ये विहीर, ई बोर, संयुक्त मोजणी प्रमाणे संपादीत होत नाहीत.

15). संपादीत जमीनीमध्ये कुळ , ईनाम जमीनी ,धार्मिक मालमत्ता .सार्वजनिक मालमत्ता, शासकिय जमीनी चे भुसंपादन होते किंवा कसे या बाबतचा निर्णय अधिकार अभिलेखा अधारे मावेजा वाटपाच्या वेळी घेण्यात येईल

16. जादा भरपाई (12 %) अतिरिक्त भरपाई रक्कम भूमी संपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 च्या कलम 30 (3)नुसार तरतुद केल्याप्रमाणे 12% अतिरिक्त भरपाईची रक्कम.भूसंपादन कायदा,1894 च्या सुधारीत कायदानुसार प्रमाणे कलम 4 च्या अधिसुचना प्रसिध्दीच्या शेवटच्या तारखेपासुन म्हणजे दिनांक 18-06-2013 ते 02-09-2015 या (26 म.15दि) साठी 12 % प्रति वर्षा प्रमाणे अतिरिक्त घटकाची रक्कम मुळ किंमतीवर देण्यात येते..

17. 100% दिलासा रक्कम :- भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनस्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 कलम 30(1)नुसार तरतुद केल्याप्रमाणे 100% दिलासा भरपाई रक्कम कलम 27 प्रमाणे निर्धारित केलेल्या रक्कमेवर देण्यात येते.

18) कलम 28 प्रमाणे विचारात घ्यावायाचे मापदंड :- भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनस्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 मधील कलम 28 (3) ते 28 (7) नुसार तरतुद केल्याप्रमाणे जमिन संपादित होणा-या जमीन मालकांची अथवा जमीनीत हितसंबंध असणा-या व्यक्तींची जमीन संपादन झाल्यामुळे होणारी हानी अथवा नुकसान बाबत गुणवत्तेवर निर्धारणा करण्यात आली आहे.परंतू सदरच्या प्रकरणात हानी अथवा नुकसान होत नसल्यामुळे रक्कम प्रपत्रात दर्शविण्यात आलेली नाही.

19 संपादीत जमीनीचा ताबा :- संपादीत संघाने संपादीत जमीनी दिनांक 23-06-2005 रोजी खाजगी रित्या वाटाघाटीने घेतलेला आहे.

20. आगाऊ मोबदला:-या प्रकरणात संबंधित जमिन मालकांना संपादित जमिनीचा 80 % अगाऊ मोबदला वाटप केलेला नाही. करिता आगाऊ मोबदल्याची रक्कम निरंक आहे.

21.अस्थापना सेवा व शुल्क 3 % प्रमाणे आकारणे :-सदरचे प्रकरण सेवा शुल्क रक्कमेची आकारणी महाराष्ट्र शासन राजपत्र क्रमांक (49) दि.19-03-2014 अन्वये प्रपत्रामध्ये मध्ये खालील प्रमाणे केली आहे.

- 1) 3 % अस्थापना खर्च (मुददा क्र 01)
- 2) 3% कार्यालयीन खर्च (मुददा क्र 02)
- 3) 4% सोय सुविधा खर्च (मुददा क्र 3 आणि 4 प्रमाणे)

खरेदी विक्री व्यवहारा बाबत.									
पिंगळे तरफे बीड ता. जि. बीड									
अ.क्र	स.न./ग.न	गटाचे पुर्ण क्षेत्र हे.आर	गटाचा पुर्ण आकार	प्रति हे. आकार	विक्री क्षेत्र	विक्री व्यवहाराची किंमत	प्रति आर जमीनीचा दर	विक्री चा दिनांक	ग्रुप क्र
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	143	2.30	2.25	0.98	0.80	456000	5700	05.06.2010	I
2	24	5.63	11.81	2.10	0.20	228000	11400	15.06.2010	II
3	193	3.21	3.21	1.00	0.26	1076000	41385	02.07.2010	I
4	193	3.21	3.21	1.00	0.34	1814000	53353	02.07.2010	I
5	193	3.21	3.21	1.00	0.30	127000	4233	02.07.2010	I
6	193	3.21	3.21	1.00	0.28	1163000	41536	02.07.2010	I
7	193	3.21	3.21	1.00	0.32	1669000	52156	02.07.2010	I
8	191	5.93	10.59	1.79	0.62	2100000	33871	05.08.2010	II
9	195	2.40	1.93	0.80	0.80	3505000	43813	05.08.2010	I
10	210	10.61	22.18	2.09	0.60	300000	5000	16.08.2010	II

11	92	11.72	13.50	1.15	0.20	600000	30000	17.08.2010	I
12	153	13.71	32.78	2.39	0.41	300000	7317	17.08.2010	II
13	193	3.21	3.21	1.00	0.50	250000	5000	26.08.2010	I
14	92	12.23	13.50	1.10	0.20	115000	5750	31.08.2010	I
15	2	6.23	3.35	0.54	0.20	300000	15000	04.10.2010	I
16	145	1.17	0.60	0.51	1.17	667000	5701	08.10.2010	I
17	92	12.23	13.50	1.10	0.20	230000	11500	12.10.2010	I
18	33	7.21	4.42	0.61	0.65	1600000	24615	20.11.2010	I
19	160	4.29	7.23	1.69	0.23	1680000	73043	02.12.2010	II
20	148	7.79	7.71	0.99	7.79	4900000	6290	24.01.2011	I
21	193	3.21	3.21	1.00	0.30	1750000	58333	28.01.2011	I
22	190	7.21	14.46	2.01	2.02	5000000	24752	17.02.2011	II
23	36	5.26	3.84	0.73	0.28	350000	12500	30.03.2011	I
24	140	7.72	10.59	1.37	0.20	125000	6250	03.05.2011	II
25	36	5.26	3.84	0.73	0.28	350000	12500	13.05.2011	I
26	154	2.07	6.09	2.94	0.37	1850000	50000	27.05.2011	II
27	187	9.23	16.06	1.74	0.50	2445000	48900	01.07.2011	II
28	3	11.85	8.67	0.73	0.81	660000	8148	10.01.2012	I
29	3	11.85	8.67	0.73	0.40	325000	8125	19.01.2012	I
30	18	6.53	5.78	0.89	0.17	1200000	70588	04.07.2012	I
31	3	11.85	8.67	0.73	0.81	660000	8148	12.07.2012	I
32	3	11.85	8.67	0.73	0.81	660000	8148	11.12.2012	I
33	96	7.33	13.97	1.91	0.26	550000	21154	05.06.2013	II

B) ग्रुप . (1) चे व्यवहार खालील प्रमाणे आहेत.

अ.क्र	स.न./ ग.न	विक्री क्षेत्र	विक्री व्यवहाराची किंमत	विक्री चा दिनांक	प्रति आर जमीनीचा दर	जमीनीचा प्रकार
1	2	3	4	5	6	7
1	143	0.80	456000	05.06.2010	5700	जिरायत
2	193	0.26	1076000	02.07.2010	41385	जिरायत
3	193	0.34	1814000	02.07.2010	53353	जिरायत
4	193	0.30	127000	02.07.2010	4233	जिरायत
5	193	0.28	1163000	02.07.2010	41536	जिरायत
6	193	0.32	1669000	02.07.2010	52156	जिरायत
7	195	0.80	3505000	05.08.2010	43813	जिरायत
8	92	0.20	600000	17.08.2010	30000	जिरायत
9	193	0.50	250000	26.08.2010	5000	जिरायत
10	92	0.20	115000	31.08.2010	5750	जिरायत
11	2	0.20	300000	04.10.2010	15000	जिरायत
12	145	1.17	667000	08.10.2010	5701	जिरायत

13	92	0.20	230000	12.10.2010	11500	जिरायत
14	33	0.65	1600000	20.11.2010	24615	जिरायत
15	148	7.79	4900000	24.01.2011	6290	जिरायत
16	193	0.30	1750000	28.01.2011	58333	जिरायत
17	36	0.28	350000	30.03.2011	12500	जिरायत
18	36	0.28	350000	13.05.2011	12500	जिरायत
19	3	0.81	660000	10.01.2012	8148	जिरायत
20	3	0.40	325000	19.01.2012	8125	जिरायत
21	18	0.17	1200000	04.07.2012	70588	जिरायत
22	3	0.81	660000	12.07.2012	8148	जिरायत
23	3	0.81	660000	11.12.2012	8148	जिरायत

B) (ब) ग्रुप . (1) चे जिरायत जमीनीचे व्यवहार खालील प्रमाणे आहेत.

अ.क्र	स.न./ ग.न	विक्री क्षेत्र	विक्री व्यवहाराची किंमत	विक्री चा दिनांक	प्रति आर जमीनीचा दर	जमीनीचा प्रकार
1	2	3	4	5	6	7
1	143	0.80	456000	05.06.2010	5700	जिरायत
2	193	0.26	1076000	02.07.2010	41385	जिरायत
3	193	0.34	1814000	02.07.2010	53353	जिरायत
4	193	0.30	127000	02.07.2010	4233	जिरायत
5	193	0.28	1163000	02.07.2010	41536	जिरायत
6	193	0.32	1669000	02.07.2010	52156	जिरायत
7	195	0.80	3505000	05.08.2010	43813	जिरायत
8	92	0.20	600000	17.08.2010	30000	जिरायत
9	193	0.50	250000	26.08.2010	5000	जिरायत
10	92	0.20	115000	31.08.2010	5750	जिरायत
11	2	0.20	300000	04.10.2010	15000	जिरायत
12	145	1.17	667000	08.10.2010	5701	जिरायत
13	92	0.20	230000	12.10.2010	11500	जिरायत
14	33	0.65	1600000	20.11.2010	24615	जिरायत
15	148	7.79	4900000	24.01.2011	6290	जिरायत
16	193	0.30	1750000	28.01.2011	58333	जिरायत
17	36	0.28	350000	30.03.2011	12500	जिरायत
18	36	0.28	350000	13.05.2011	12500	जिरायत
19	3	0.81	660000	10.01.2012	8148	जिरायत
20	3	0.40	325000	19.01.2012	8125	जिरायत
21	18	0.17	1200000	04.07.2012	70588	कमी क्षेत्राचा जिरायत
22	3	0.81	660000	12.07.2012	8148	जिरायत
23	3	0.81	660000	11.12.2012	8148	जिरायत

व्यावहार क्र 2,3,4,5,6,7,16,10 मधील गट.क्र 193,92 हा संपादित जमीनीपासून दुर व बीड शहराजवळचा आसल्यामुळे नाकरण्यात येत आहेत .तसेच व्यावहार क्र 01,15 मधील गट.क्र 143,148 हा संपादित जमीनीपासून दुर व बीड शहराजवळचा आसल्यामुळे नाकरण्यात येत आहे .संपादित जमीन ही शहरापासून दुर आसल्यामुळे संपादित जमीनी जवळच्या गटाच्या व्यावहारांचा विचार करण्यात येत आहे.

B) (क) ग्रुप . (1) चे जिरायत जमीनीचे व्यवहार उतरत्या क्रमांणे खालील प्रमाणे आहेत.

अ.क्र	स.न./ ग.न	विक्री क्षेत्र	विक्री व्यवहाराची किंमत	विक्री चा दिनांक	प्रति आर जमीनीचा दर	जमीनीचा प्रकार
1	2	3	4	5	6	7
1	33	0.65	1600000	20.11.2010	24615	जिरायत
2	2	0.20	300000	04.10.2010	15000	जिरायत
3	36	0.28	350000	30.03.2011	12500	जिरायत
4	36	0.28	350000	13.05.2011	12500	जिरायत
5	3	0.81	660000	10.01.2012	8148	जिरायत
7	3	0.81	660000	12.07.2012	8148	जिरायत
8	3	0.81	660000	11.12.2012	8148	जिरायत
9	3	0.40	325000	19.01.2012	8125	जिरायत

B) (ड) ग्रुप. (1) चे जिरायत जमीनीचे व्यवहार सरासरी काढण्यासाठी उतरत्या क्रमांणे खालील प्रमाणे आहेत

अ.क्र	स.न./ ग.न	विक्री क्षेत्र	विक्री व्यवहाराची किंमत	विक्री चा दिनांक	प्रति आर जमीनीचा दर	जमीनीचा प्रकार
1	2	3	4	5	6	7
1	33	0.65	1600000	20.11.2010	24615	जिरायत
2	2	0.20	300000	04.10.2010	15000	जिरायत
3	36	0.28	350000	30.03.2011	12500	जिरायत
4	36	0.28	350000	13.05.2011	12500	जिरायत
5	3	0.81	660000	10.01.2012	8148	जिरायत
				एकूण	72763/-	
				सरासरी दर	14552/-	

उपरोक्त 5 व्यवहाराचा सरासरी प्रति आर दर 14552/- रूपये आहे. व्यवहार क्र 2ते 5, हे कमी जास्त दरांचे आसल्यामुळे नाकरण्यात येत आहे . सन.2013 चे शिघ्रसिध्द गणकाप्रमाणे ग्रुप I मधील जिरायत जमीनीचे (कलम-4 प्रसिध्दी दिनांकाचे) प्रति आर दर 10570/- रूपये आहेत. शिघ्रसिध्द गणकाचा दर रूपये 10570/-करिता मुल्यांकणासाठी रूपये 10570/- प्रति आर कलम- 26 (1) प्रमाणे मंजूर करण्यात येत आहे.

D) (अ)ग्रुप क्र. (2) चे व्यवहार खालील प्रमाणे आहेत.

अ.क्र	स.न./ ग.न	विक्री क्षेत्र	विक्री व्यवहाराची किंमत	विक्री चा दिनांक	प्रति आर जमीनीचा दर	ग्रुप क्र
1	2	3	4	5	6	7
1	24	0.20	228000	15.06.2010	11400	II
2	191	0.62	2100000	05.08.2010	33871	II

3	210	0.60	300000	16.08.2010	5000	II
4	153	0.41	300000	17.08.2010	7317	II
5	160	0.23	1680000	02.12.2010	73043	II
6	190	2.02	5000000	17.02.2011	24752	II
7	140	0.20	125000	03.05.2011	6250	II
8	154	0.37	1850000	27.05.2011	50000	II
9	187	0.50	2445000	01.07.2011	48900	II
10	96	0.26	550000	05.06.2013	21154	II

D) (अ)गुप क्र. (2) चे व्यवहार खालील प्रमाणे आहेत.

अ.क्र	स.न./ ग.न	विक्री क्षेत्र	विक्री व्यवहाराची किंमत	विक्री चा दिनांक	प्रति आर जमीनीचा दर	जमीनीचा प्रकार
1	2	3	4	5	6	7
1	24	0.20	228000	15.06.2010	11400	जिरायत
2	191	0.62	2100000	05.08.2010	33871	जिरायत
3	210	0.60	300000	16.08.2010	5000	जिरायत
4	153	0.41	300000	17.08.2010	7317	जिरायत
5	160	0.23	1680000	02.12.2010	73043	जिरायत
6	190	2.02	5000000	17.02.2011	24752	जिरायत
7	140	0.20	125000	03.05.2011	6250	जिरायत
8	154	0.37	1850000	27.05.2011	50000	जिरायत
9	187	0.50	2445000	01.07.2011	48900	जिरायत
10	96	0.26	550000	05.06.2013	21154	बागायत

D) (ब) गुप क्र. (2) चे जिरायत जमीनीचे व्यवहार खालील प्रमाणे आहेत.

अ.क्र	स.न./ ग.न	विक्री क्षेत्र	विक्री व्यवहाराची किंमत	विक्री चा दिनांक	प्रति आर जमीनीचा दर	जमीनीचा प्रकार
1	24	0.20	228000	15.06.2010	11400	जिरायत
2	191	0.62	2100000	05.08.2010	33871	जिरायत
3	210	0.60	300000	16.08.2010	5000	जिरायत
4	153	0.41	300000	17.08.2010	7317	जिरायत
5	160	0.23	1680000	02.12.2010	73043	जिरायत
6	190	2.02	5000000	17.02.2011	24752	जिरायत
7	140	0.20	125000	03.05.2011	6250	जिरायत
8	154	0.37	1850000	27.05.2011	50000	जिरायत
9	187	0.50	2445000	01.07.2011	48900	जिरायत

व्यवहार क्र 2 ते 9 मधील गट.क्र 191,210,153,160,190,140,154,187, हे संपादित जमीनीपाून दुर व बीड शहराजवळचा आसल्यामुळे नाकरण्यात येत आहे .संपादित जमीन ही शहरापासून दुर आसल्यामुळे संपादित जमीनी जवळच्या गटाच्या व्यवहारांचा विचार करण्यात येत आहे

D) (क)गुप क्र. (2) चे जिरायत जमीनीचे व्यवहार उतरत्याक्रमांणे खालील प्रमाणे आहेत.

अ.क्र	स.न./ ग.न	विक्री क्षेत्र	विक्री व्यवहाराची किंमत	विक्री चा दिनांक	प्रति आर जमीनीचा दर	जमीनीचा प्रकार
1	24	0.20	228000	15.06.2010	11400	जिरायत

E (ड) ग्रुप. (2) चे जिरायत जमीनीचे व्यवहार सरासरी काढण्यासाठी उतरत्या क्रमांणे खालील प्रमाणे आहेत.

अ.क्र	स.न./ ग.न	विक्री क्षेत्र	विक्री व्यवहाराची किंमत	विक्री चा दिनांक	प्रति आर जमीनीचा दर	जमीनीचा प्रकार
1	24	0.20	228000	15.06.2010	11400	जिरायत

उपरोक्त 2 व्यवहाराचा सरासरी प्रति आर दर 11400/- रूपये आहे. एकच गटाचा व्यवहार असल्यामुळे नाकरण्यात येत आहे. सन.2013 चे शिघ्रसिध्द गणकाप्रमाणे ग्रुप II मधील जिरायत जमीनीचे (कलम-4 प्रसिध्दी दिनांकाचे) प्रति आर दर 10570/- रूपये आहे. मुल्यांकणासाठी शिघ्रसिध्द गणका चा दर रूपये 10570/- प्रति आर कलम- 26 (1) प्रमाणे मंजूर करण्यात येत आहे.

22. मुल्यांकन कलम 26 प्रमाणे

प्रस्तुत प्रकरणातील संपादित जमिन ग्रुप 01 व 02 मधील जिरायत जमिनसंपादित करण्यात आलेले असून सदरच्या जमिनी मध्ये प्रामुख्याने मुग,तूर,हरबरा,गहु,ज्वारी,बाजरी, इत्यादी पिके घेतली जात असत. संपादित जमिन मध्यम प्रतवारीची असून गावापासून अंदाजे (02) कि.मी.अंतरावर आहे. संचिकेत कलम 4(1) (भूसंपादन अधिनियम 1894 कलम-4 प्रमाणे) शेवटची अधिसूचना दिनांक 18-06-2013 रोजी प्रसिध्द झाली आहे. भूमिसंपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, 2013 चे कलम 26 प्रमाणे जमीनीचे मुल्यांकन ठरविण्यात येत आहे.मुल्यांकन ठरविण्यासाठी दुय्यम निंबधक बीड यांच्या कडून खरेदी विक्री व्यवहाराची माहिती मागविण्यात आलेली आहे.

सदरचा अधिनियम 2013 चा हा दिनांक 01.01.2014 पासून अमलात आला आहे. दिनांक 01.01.2014 पासून भूसंपादन अधिनियम 1894 संपुष्टात आला असून त्याऐवजी भूमिसंपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, 2013 लागू झालेला आहे.

मौजे गांव तलाव क्र02 पिंपळगांव मोची तहत पिंगळे तरफे बीड ता. जि. बीड हे प्रभाव क्षेत्रामध्ये गांव शिघ्रसिध्द गणक सन 2013 च्या मध्ये येत असून भूसंपादन कायदा,1894 खालील कलम- 4 खालील शेवटची प्रसिध्दीची दिनांक 18-06-2013 रोजी झालेली आहे

संपादन अंतर्गत जिरायत जमीनीसाठी 2013 चा शिघ्र शिदगणकाचा दर ग्रुप क्रमांक 1साठी रू 10570/- व 02 साठी 10570/- प्रति आर दर आहे, तरी खरेदी विक्री व्यावहारंचे दर हे शिघ्र शिदगणकाचा दरापेक्षा जास्त असल्यामुळे खरेदी विक्री व्यवहारांच्या दरांचा (ग्रुप 1 जिरायत जमीनीसाठी रूपये 10570/- आणि ग्रुप 2 जिरायत जमीनीसाठी रूपये 10570/- प्रति आर.) विचार कलम 26(1)प्रमाणे मंजूर करण्यात येत आहे.

भूमिसंपादन पुनर्वसन व पुर्नस्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, 2013 च्या तरतुदी प्रमाणे व शासन अधिसूचना दिनांक 26-05-2015 (महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण क्रमांक 70 महसुल व वन विभाग)च्या तरतुदी प्रमाणे सदरच्या जमीनी हया ग्रामिण भागात मोडतात सदरच्या जमीनी हया (ग्रामिण भागासाठी प्रस्तावीत दरावर 2.00 या गुणकाणे कलम 26 प्रमाणे गुणणे आवश्यक आहे.

(अ) कलम-26 प्रमाणे ग्रुप 1 जिरायत जमीनीचे मुल्यांकन :-

ग्रुप क्र 01च्या संपादीत जमीनीची नुकसान भरपाई = (बाजार मुल्य म्हणजे 10570/- प्रती आर दर X2.00 गुणक) = रूपये 21140/- प्रती आर दर ग्रुप क्र. 01 च्या संपादित जिरायत जमीनीस प्रस्तावित करण्यात येतो.

(ब) कलम-26 प्रमाणे ग्रुप 2 जिरायत जमीनीचे मुल्यांकण :-

ग्रुप क्र 02 च्या संपादीत जमीनीची नुकसान भरपाई = (बाजार मुल्य म्हणजे 10570/- प्रती आर दर 2.00गुणक) = रूपये 21140/- प्रती आर दर ग्रुपक्र 02 च्या संपादित जिरायत जमीनीस प्रस्तावित करण्यात येतो.

(क) कलम- 26(1) प्रमाणे प्रस्तावीत दर खालील प्रमाणे :- (प्रति आर दर)

अ.क्र	ग्रं-1	ग्रं-2	ग्रं-3	ग्रं-4	ग्रं-5
पिंगळे तरफ बीड	रूपये 10570/-	रूपये 10570/-	--	---	--

23

मुल्यांकनाचा तपशील

1)अ) जमीनीची मुळ किंमत कलम 26 (1) प्रमाणे	अ) जिरायत	रूपये:	14,37,520/-
	ब) बागायत	रूपये	निरंक
ब) जमीनीची मुळ किंमत कलम- 26 (2) प्रमाणे	अ) जिरायत	रूपये:-	28,75,040/-
	ब) बागायत	रूपये	निरंक
2) झाडाची किंमत		रूपये	निरंक
3. विहीरीची किंमत(घटीत रक्कम वजा जाता)		रूपये	निरंक
4. इतर बाबी उदा. घर व गोठा		रूपये	निरंक
5 कलम 28 (3)(4) प्रमाणे नुकसान भरपाई		रूपये	निरंक
6 100% सोलेशियम (दिलासा रक्कम)		रूपये	28,75,040/-
7. अतिरिक्त भरपाई ची रक्कम कलम 30(3) प्रमाणे दिनांक 16-06-2013 ते 02-09-2015 या (26 म.15दि)		रूपये	3,80,844/-
8. एकुण मोबदल्याची रक्कम		रूपये	61,30,924/-
9. 80% अग्रिम वाटप केलेली रक्कम		रूपये	निरंक
10. मोजनी शुल्क		रूपये	2000/-
11 3% अस्थापणा खर्च व इतर खर्च		रूपये	1,83,928/-
12 3% कार्यालयीन खर्च		रूपये	1,83,928/-
13 4% सोई सुविधा खर्च		रूपये	2,45,237/-
14. निव्वळ रक्कम प्रपत्र ई प्रमाणे		रूपये	67,46,017/-

उपजिल्हाधिकारी
भुसंपादन जा. प्र. बीड

24. निवाडा

मी. श्री कल्याण बोडखे उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन जायकवाडी प्रकल्प बीड असे जाहीर करतो कीभूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 निवाडा जाहीर करीत आहे.

1. संपादनाखालील जमीनीचे क्षेत्रफळ :- क्षेत्र (01) हेक्टर (36) आर
2. पैकी पोट खराब क्षेत्र :- क्षेत्र (00) हेक्टर (00) आर
3. एकुण देय असलेली मावेजाची रक्कम **रूपये :- 67,46,017/-**

(कलम 30(1)प्रमाणे 100% दिलासा 12 % (कलम 30(3)

प्रमाणे रक्कमेसह मोजणी फिस सह)

रूपये :- 67,46,017/-

जमीन व इत्यादी बाबीचा एकुण मोबदला प्रपत्र सोबत जोडले आहे.

ठिकाण :- बीड

दिनांक : 02-08-2015

उपजिल्हाधिकारी
भुसंपादन जा. प्र.बीड

1) मा. जिल्हाधिकारी बीड यांचे मंजूरी आदेश क्रमांक 2015/जि.बी. डेस्क-4 भुस रन 109 दिनांक 16-07-2015 अन्वये संपादित जमिनीस ग्रुप क्रं.1साठी प्रति आर दर रु.10570/- वग्रुप क्रं.02साठी प्रति आर दर रु.10570/- प्रमाणे मंजूर करण्यात आलेले आहेत. आदेशाच्या अधिन राहून भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 अन्वये निवाडा घोषित केला

2) नियम 108 प्रमाणे कार्यकारी अभियंता लघू पाटबंधारे (स्था.स्तर)विभाग बीड. यांचे कडून पत्र क्र 4051 दि 01-09-2015 रोजी प्राप्त झाले असून त्याप्रमाणे मा. जिल्हाधिकारी बीड यांनी मंजूर करण्यात आलेला प्रति आर दर देणे योग्य असल्याबाबत अभिप्राय प्राप्त झालेला आहे.

**उपजिल्हाधिकारी
भुसंपादन जा. प्र.बीड**

**THE FIRST SCHEDULE,
[See section 30 (2)1
COMPENSATION FOR LAND OWNERS**

The following components shall constitute the minimum compensation package to be Given to those whose land is acquired and to tenants referred to in clause (c) of section 3 in a proportion to be decided by the appropriate Government.

Sr. No	Component of compensation package in respect of land acquired under the Act	Manner of determination Of value	Date of determination of value
1	2	3	4
1	Market value of land	To be determined as provided under section 26.	19-06- 2013 I-10570/-& II-10570/- per R Land cost Rs
2	Factor by which the market value is to be multiplied in the case of rural areas	1.00 (One) to 2.00 (Two) based on the distance of project from urban area, as may be notified by the appropriate Government.	2.00% as per Letter Dt. 26-05-2015
3	Factor by which the market value is to be multiplied in the case of urban areas	I (One).	Nil
4	Value of assets attached to land or building	To be determined as provided under section 29.	Nil
5	Solatum	Equivalent to one hundred per cent. Of the market value of land mentioned against serial number I multiplied by the factor specified against serial number 2 for rural areas or serial number 3 for urban areas plus value of assets attached to land or building against serial number 4 under column 100%	Rs 28,75,040/-
6	Final award in rural areas	Market value of land mentioned against serial number I multiplied by the factor specified against serial number 2 plus value of assets attached to land or building mentioned against serial number 4 under column (2) plus solatium mentioned against serial number 5 under column (2). With joint measurement fees	Rs 67,46,017/-
7	Final award in urban areas	Market value of land mentioned against serial number I multiplied by the factor specified against serial number 3 plus value of assets attached to land or building mentioned against serial number 4 under column (2) Plus solatium mentioned against serial number 5 under column (2).	No applicable
8	Other component, if any, to be included	---	Nil
9	As per section 28(3)(4)	---	Nil
10	10% other charges as per Letter Dt. 19-03-2014		Rs.6,13,093/-

11	As per section 30(3) 36M15day		Rs.380844/-
----	-------------------------------	--	-------------

Note.-The date on which values mentioned under column (2) are determined should be indicated under column (4) against each serial number

Deputy.Collector
Land Acquisition.J.P. Beed

